

## U M O W A Nr IRE-DS.272.17.2.2024.EP

### na usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie branży sanitarnej dotyczącego sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej

*Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust.1 pkt 1Pzp). Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.17.2.2024.EP z dnia 19.08.2024 r.*

W dniu 03.10.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Wołynkiewicza - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**Andrzejem Sitkiem**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną” zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia **nadzoru dotyczącego sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej** w zakresie branży sanitarnej w ramach zadania pn.: „Wykonanie PT oraz montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17”
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).

#### § 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie następujących czynności:
  - 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej opracowanej przez Projektanta dla wykonania usługi projektowej w ramach zadania wymienionego w § 1 ust. 1 oraz wskazanie możliwości rozwiązań korzystniejszych technicznie na etapie dokumentacji projektowej;
  - 2) kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży sanitarnej i koordynacja międzybranżowa;
  - 3) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
  - 4) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) współpraca z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

#### § 3.

Usługa będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym lecz nie dłużej niż do dnia **31.12.2024 r.**

#### § 4.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą sanitarną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: 2 790,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt zł) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”.

2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne częściami po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, indywidualnie dla każdego zadania wymienionego w § 1 ust. 1.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy, w związku z którym faktura jest wystawiana.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Należność za wykonanie usługi Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5.**

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektowo-kosztorysową branży sanitarnej i specyfikację techniczną i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania każdorazowo w terminie 7 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek i uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

#### **§ 6.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży sanitarnej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### **§ 7.**

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem realizującym w jego imieniu czynności określone w § 2 będzie Andrzej Sitek posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr OPL/2164/PBS/23 z dnia 19.06.2023 r. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż inspektor jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się następujące osoby:  
Ewa Pawłowska tel. (77) 40 34 495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;  
Katarzyna Obara tel. (77) 40 50 384, e-mail: katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl;  
Justyna Kucharczyk tel. (77) 40 50 379; e-mail: justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl;  
Edward Koszorek tel. (77) 40 50 379, e-mail: edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl;  
Aleksandra Kuśnierz tel. (77) 40 50 379, e-mail: aleksandra.kusnierz@kedzierzynkozle.pl;  
Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl;  
Beata Królikowska tel. (77) 40 50 380, e-mail: beata.krolikowska@kedzierzynkozle.pl;  
Jagoda Zmarz (77) 40 50 377, e-mail: jagoda.zmarz@kedzierzynkozle.pl.
3. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: Andrzeja Sitka

#### **§ 10.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej, dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającą z niniejszej umowy, bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13.**

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: