

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.27.2024 z dnia 7 października 2024 r.

Wywieszono dnia 08.10.2024 r. do dnia 29.10.2024 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 19.11.2024 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Adama Asnyka	działka nr 811 k.m. 2, o powierzchni 0,0108 ha, użytek: dr - drogi Kw nr OP1K/00034748/3	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, przez którą przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa a także napowietrzna linia telekomunikacyjna, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej	8MN – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<b>15.000,00 zł*</b>	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 810, - nr 797/15. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego, poz. 2921)