

Zawarta w dniu 02.05.2024 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:  
Gminą Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200, NIP 7492055601, w której imieniu występuje **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowany przez: przez **Dyrektora – Tomasza Radłowskiego** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2024, zwany w treści umowy Zamawiającym lub MOSiR,

a

**Andrzejem Bujara**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Dach-Mistrz Andrzej Bujara** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-224), ul. Kozielska 61A, NIP 7491635756, REGON 368265934, zwanego dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej Stroną lub Stronami, o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. remont dachu Hali Sportowej przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu (dalej: Obiekt) – wykonanie uszczelnienia, zgodnie z ofertą z dnia 25.04.2024 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wymianie uszkodzonych wkretów farmerskich,
  - b) oczyszczeniu łączników blachy połaciowej,
  - c) zabezpieczeniu łączników uszczelnieniem dekarским oraz papą termozgrzewalną o podwyższonych parametrach szczelności,
  - d) udrożnieniu i naprawy koryta zlewowego dachu,
  - e) malowaniu miejsc narażonych na korozję farbą ochronną do metalu,
  - f) zabezpieczeniu miejsc uszkodzonych mechanicznie (wygięcia, wgięcia, pęknięcia itp.),
  - g) przeglądzie obróbki blacharskiej zewnętrznej i uzupełnieniu brakujących elementów.
3. Czynności określone w ust. 2, będą wykonywane urządzeniami i narzędziami własnymi Wykonawcy.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany jest, do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac.
5. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych prac, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, a prace te będą związane z przedmiotem umowy.

### §2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz potencjał techniczno-ekonomiczny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i regulaminów wewnętrznych obowiązujących na terenie Obiektu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za pracowników realizujących przedmiot zamówienia, a w szczególności:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenia stanowiskowe,
  - d) właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót przez cały okres ich trwania.

### §3 Termin odbioru

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 31.05.2024 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Obiekt jest czynny, a prace remontowe powinny być

prowadzone w sposób umożliwiający korzystanie z Obiektu przez Zamawiającego oraz jego klientów, a także w warunkach zapewniających takim osobom bezpieczeństwo podczas użytkowania Obiektu.

3. Odebranie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie pisemnym protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli stron.

4. Odbiór może zostać poprzedzony próbami jakości wykonania przedmiotu umowy oraz zgodności z założonymi parametrami.

5. W przypadku ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo, nie dłuższy niż 7 dni na ich usunięcie.

6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminów umownych, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa.

7. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do odebrania i utylizacji materiałów pozostałych po przeprowadzonych pracach.

#### **§4 Cena i warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie **30 000,00 PLN** zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100).

2. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie możliwe dodatkowe koszty i wydatki Wykonawcy, w tym koszty dojazdu.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na następujące dane:

**Nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601

**Odbiorca/Płatnik:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
al. Jana Pawła II 29  
47-220 Kędzierzyn-Koźle

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę VAT, która nie spełnia wskazanych powyżej wymogów.

5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

#### **§5 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 3 lat.

2. Wykonawca, na zgłoszenie Zamawiającego, dokona corocznego przeglądu dachu w okresie gwarancji.

3. Usterki/reklamacje powstałe w czasie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie oraz nieodpłatnie.

#### **§ 6 Wady, odstąpienie**

1. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 7.

2. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zakres prac wynikający z oferty stanowiącej zał. nr 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

### §8 Ochrona danych

1. Prace nie będą wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

### §9 Postanowienia końcowe

1. Wraz z zawarciem umowy Strony zobowiązują się do dostarczenia aktualnych dokumentów rejestrowych.
2. Umowa reguluje obustronne prawa oraz zobowiązania Stron i wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, zgodnie z wolą obu Stron, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
7. Wszelkie oświadczenia Stron będą uważane za skuteczne, jeżeli są kierowane na adres wskazany w przedmiotowej umowie chyba, że o zmianie siedziby zostanie poinformowana, w formie pisemnej, druga Strona.
8. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez każdą z nich osobiście przeczytany, w pełni zrozumiały i zaakceptowany na dowód czego składają swoje podpisy.

Zamawiający

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
mgr Tomasz Radowski  
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

Wykona

DACH MISTRZ  
ANDRZEJ BUJARA  
ul. Kozielska 61 A  
47-224 Kędzierzyn - Koźle  
tel. 668 259 014  
NIP 7491635756 ; Reg. 368265934

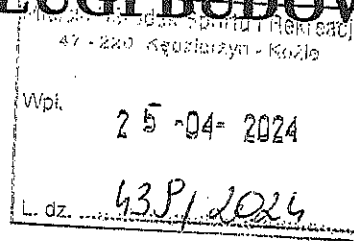
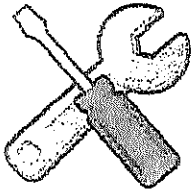
DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirkk.pl](mailto:iod@mosirkk.pl), Tel. 57555938
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



# Dach Mistrz USŁUGI BUDOWLANE



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
UL. GRUNWALDZKA 71  
47-220 KĘDZIERZYN - KOŹLE

Oferta nr I na : WYKONANIE USZCZELNIEŃ DACHU BUDYNKU HALI SPORTOWEJ  
ŚRÓDMIEŚCIE AL. JANA PAWŁA II W KĘDZIERZYNIE - KOŹLU - zgodnie z wizją lokalną  
i uzgodnieniami z Inwestorem.

1. Propozycja ceny : **30 000,00 zł brutto**  
słownie : trzydzieści tysięcy zł 00/100
2. Okres gwarancji - **12 miesięcy**
3. warunki płatności - **14 dni**
4. termin realizacji - **21 dni roboczych w 2024 r.**

Oferta nr II na : NAPRAWA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU SOCJALNEGO -  
BOISKA ORLIK UL. 9 MAJA W KĘDZIERZYNIE - KOŹLU - zgodnie z wizją lokalną i  
uzgodnieniami z Inwestorem.

1. Propozycja ceny : **20 000,00 zł brutto**  
słownie : dwadzieścia tysięcy złotych 00/100
2. Okres gwarancji - **3 lata**
3. warunki płatności - **14 dni**
4. termin realizacji - **21 dni roboczych w 2024 r.**

**OGÓŁEM OFERTA NR I + OFERTA NR II = 50 000,00 zł brutto**

Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej i zapoznałem się z placem budowy.

Kędzierzyn-Koźle

Bujara Andrzej tel. [REDACTED]

