

Umowa dzierżawy nr 202/MOSiR/2024

Z dnia 17.09.2024 r. zawarta w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez dyrektora Lucynę Niewadzisz, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.3.2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30.08.2024 r., zwanym w dalszej części umowy MOSiR lub Wydierżawiającym

a

Geneva Trust Polska sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Pałubickiego 6A, 80-175 Gdańsk, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: KRS0000319288, NIP5862228726, REGON220714440, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Aleksandrę Stencel, dalej zwana Geneva Trust Polska lub Dzierżawcą

W związku z prośbą skierowaną do MOSiR w Kędzierzynie-Koźlu w przedmiocie organizacji przez Geneva Trust Polska sp. z o.o. bezpłatnych badań mammograficznych dla mieszanek gminy Kędzierzyn-Koźle, w ramach realizacji Etapu Podstawowego Programu Profilaktyki Raka Piersi, finansowanego przez Narodowy Fundusz Zdrowia, strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 48 m² placu zlokalizowanego przy Hali Sportowej „Śródmieście” przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, w celu przeprowadzenia badań mammograficznych przez Geneva Trust Polska sp. z o.o. w ramach programu profilaktycznego, o którym mowa w preambule w dniu: 21.10.2024 r.
2. Dzierżawca uzgodni z Wydierżawiającym obszar placu przy Hali Sportowej „Śródmieście”, na którym będzie prowadzona działalność, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku w obrębie dzierżawionego fragmentu placu i w jego sąsiedztwie.
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp oraz w zakresie ochrony środowiska, a także stosowania się w tym zakresie do poleceń MOSiR,
2. Dzierżawca nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania na dzierżawionym placu działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Dzierżawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na terenie placu.
4. MOSiR zobowiązuje się do udostępnienia podłączenia do prądu na 380V, w maksymalnej odległości 40 m od gniazda z zabezpieczeniem min. 25A.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest uiścić opłatę:

- a) za dzierżawę placu wskazanego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 27,02 zł netto,
 - b) ryczał za energię elektryczną w kwocie 100,00 zł netto,
- na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT, nie później niż do dnia 20.10.2024 r.

§ 4

Wydierżawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Dane kontaktowe do Dzierżawcy: [REDAKTOWANE] tel. [REDAKTOWANE]
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami. Niniejszym strony wyrażają zgodę na przetwarzanie danych w powyższym zakresie.
4. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) art. 106n Dzierżawca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wydierżawiającego na podany adres e-mail: [REDAKTOWANE]
5. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający

GENEVA TRUST POLSKA SP. Z O.O.
PREZES ZARZĄDU
[REDAKTOWANE]
Stencel
Geneva Trust Polska Sp. z o.o.
ul. Głębokiego 61 88-175 Czarnik
Nip 588 422 27 10, REGON 220714240

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
[REDAKTOWANE]
Lucyna Niewadzisz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	[REDAKTOWANE]
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	[REDAKTOWANE]
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	[REDAKTOWANE]

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, Tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.