

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie, którego sporządzanie zostało zainicjowane uchwałą Nr XLVIII/558/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. Powyższy dokument został przyjęty uchwałą Nr IV/48/24 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
2. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, które ukazały się: na tablicy informacyjnej oraz w lokalnej prasie i w internecie na stronie BIP Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle (dnia 15 lipca 2022 r.). Prezydent miasta podał tym samym do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Kłodnica, w rejonie ulic: Karola Szymanowskiego, Kłodnickiej, Xawerego Dunikowskiego oraz projektowanej ul. Błonie (zwanego dalej projektem planu miejscowego lub planem miejscowym), względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na mocy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach Prezydent miasta poinformował społeczeństwo o:

- 1) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) możliwości składania uwag i wniosków;
- 3) terminie i formie składania uwag i wniosków;
- 4) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Dodatkowo Prezydent Miasta zawiadomił o przystąpieniu do prac, nad projektem planu miejscowego, uprawnione do opiniowania i uzgadniania organy i instytucje wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz w innych ustawach, a także wybrane organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązkiem, wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 20 lipca 2022 r., pismem znak: GNP-PZ.6722.1.2022.AZ, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu, o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Następnie pismami znak: WOOŚ.411.1.68.2022.ER z dnia 3 sierpnia 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz znak: NZ.9022.13.2022.JKH z dnia 3 sierpnia 2022 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpienie z dnia 20 lipca 2022 r. pismem z dnia 20 listopada 2023 r. uzupełniono o projekt planu miejscowego.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach prezydent miasta rozpatruje m.in. wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W reakcji na ww. ogłoszenie i obwieszczenie, w przewidzianym w nich terminie (tj. od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 12 sierpnia 2022 r.) wpłynęło 6 wniosków. Prezydent Miasta rozpatrzył je zarządzeniem nr 2926/GNP/2023 z dnia 7 grudnia 2023 r. częściowo uwzględniając 2 wnioski i nie uwzględniając 4 wniosków.

Od organów i instytucji właściwych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, a także innych zawiadomionych bezpośrednio przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 20 lipca 2022 r. wpłynęło łącznie 12 wniosków. Prezydent Miasta uwzględnił je sporządzając projekt planu miejscowego.

Po raz kolejny udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zapewniony na etapie konsultacji społecznych projektu planu miejscowego przeprowadzonych dodatkowo i nie wymaganych w procedurze planistycznej określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami przejściowymi określonymi w art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Na tablicy ogłoszeń zostały wywieszane obwieszczenia, a w prasie i w internecie opublikowano ogłoszenia, które informowały o:

- 1) konsultacjach społecznych – w dniach od 27 lutego 2024 r. do 25 marca 2024 r. – projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) organizacji spotkania otwartego z dyskusją publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami – w dniu 11 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32, w Kędzierzynie-Koźlu;

- 3) prowadzeniu punktu konsultacyjnego - w dniach 29 lutego oraz 7, 14 i 21 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17;
- 4) możliwości składania uwag i wniosków;
- 5) terminie i formie składania uwag do dnia 25 marca 2024 r.;
- 6) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Na skutek przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wpłynęły 3 uwagi, które zostały rozpatrzone w ten sposób, że w projekcie planu 1 uwagę uwzględniono w całości, 1 w części, a 1 nie została uwzględniona.

Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 kwietnia do 20 maja 2024 r. W powyższym terminie zorganizowano także dyskusję publiczną (6 maja 2024 r.) nad rozwiązaniami zaproponowanymi w projektowanym dokumencie. Uwagi do projektu planu można było składać do 3 czerwca 2024 r. W tym okresie nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle powinien rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W wyniku ogłoszenia i obwieszczenia - w terminie przewidzianym na składanie wniosków – wpłynęło 6 wniosków. Prezydent Miasta rozpatrzył je zarządzeniem nr 2926/GNP/2023 z dnia 7 grudnia 2023 r. częściowo uwzględniając 2 wnioski i nie uwzględniając 4 wniosków.

Na etapie konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wpłynęły 3 uwagi. Jedna została częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie usług, a kolejna uwzględniona w całości przez ustalenie terenu zieleni nieurządzonej na obszarze pozostałości dawnego starorzecza.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie prac nad projektem planu miejscowego dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych i krajobrazowych) oraz rozważano możliwości ich wykorzystania i ochrony. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania pozwalają na zrównoważony rozwój obszaru nim objętego, co wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego.

Na analizowanym terenie, jak i w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

4. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego. Propozycje innych ustaleń niż w analizowanym projekcie planu miejscowego przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie wprowadzano zatem w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu planu miejscowego, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

5. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, po analizie przedłożonej dokumentacji, pismem znak: WOOŚ.410.1.182.2023.MO z dnia 18 stycznia 2024 r. zaopiniował przesłany projekt planu wraz z prognozą pozytywnie (bez uwag).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźlu pismem znak: NZ.9022.1.27.2023.JK-H z dnia 18 stycznia 2024 r. zaopiniował przedłożoną dokumentację pozytywnie (bez uwag).

6. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.


Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

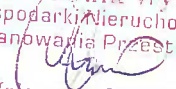
Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Z up. Prezydenta Miasta


Krzysztof Wołynkiewicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

.....
(podpis Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle)

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz