

Kędzierzyn-Koźle, 03.10.2024 r.

Mieszkańcy budynków przy ulicach:

Józefa Bema

Tadeusza Kościuszki

Mikołaja Reja

Wydział Gospodarczy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Rada Osiedla Pogorzelec

ul. Piotra Skargi 38/1

47-224 Kędzierzyn-Koźle

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

Pani Sabina Nowosielska

ul. Grzegorza Piramowicza 32

Kędzierzyn-Koźle

#### **PETYCJA – PROTEST**

**W sprawie powstającego przy ulicy Bema 9 baru piwnego „Komisariat”.**

Jako mieszkańcy bloków przy ulicach Bema, Reja oraz Kościuszki w Kędzierzynie-Koźlu, wyrażamy sprzeciw wobec otwarcia lokalu przy ulicy Bema 9, gdzie ma powstać pub „Komisariat”, utrzymany w klimatach kibicowskich.

Powstanie w tym miejscu pubu wpłynie w sposób znaczący na jakość życia na ww. obszarze. Jesteśmy mieszkańcami tego terenu od wielu lat i wciąż ze zgrozą wspominamy lokal piwny „Piramida” z tzw. „ogródkiem”, oferujący wieczorki taneczne, jaki funkcjonował w tym miejscu u zarania lat 2000. Hałas, szkody wyrządzone przez pijanych klientów tego lokalu, zanieczyszczanie (również odchodami) klatek schodowych i okolicznych terenów, smród oraz awantury ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z naszymi budynkami mieszkalnymi były niezwykle uciążliwe. Burzono nasz odpoczynek, sen, czy nawet zwykłe codzienne aktywności, jak np. oglądanie telewizji oraz prowadzenie rozmów z domownikami, z uwagi na muzykę, która zagłuszała to wszystko.

Wielokrotne interwencje policji ze względu na zakłócanie ciszy nocnej to jedynie nieliczne z przykładów sytuacji, które miały wówczas miejsce. Niestety lokale tego typu nie zwracają uwagi na liczbę decybeli wydobywających się z ich głośników. Muzykę i głośne zachowanie imprezowiczów odwiedzających nieistniejący już bar „Aleksandra” (os. Leśna) było słychać nawet w naszych mieszkaniach, nietrudno więc sobie wyobrazić jakie natężenie hałasu będzie generował lokal znajdujący się naprzeciwko bloków. Nasze obawy są uzasadnione przykrymi doświadczeniami sprzed lat, kiedy to w ogóle nie dbano o nasze prawo do miru domowego.

Prosimy również o zwrócenie uwagi na fakt, iż przy ulicy Reja istnieje już lokal tego typu o nazwie „Beczka” oraz funkcjonuje sklep nocny ABC (Gwarant), co wiąże się z tym, że prawie co noc znosimy różnego rodzaju zakłócenia spokoju w okolicy naszych domostw. Suto zakrapiane imprezy i hałasy dochodzące z „Beczki” absolutnie nie kończą się wraz z zamknięciem lokalu. Pijani uczestnicy owych spędów dalej piją, krzyczą, doprowadzają do bójek i stanowią niebezpieczeństwo dla ruchu drogowego, bowiem chodzą środkiem ulicy, często też zaczepiają przechodzące osoby, ingerują w infrastrukturę drogową niszcząc mienie prywatne i publiczne. Jest rzeczą nagminną, że cisza nocna jest zakłócana aż do godzin porannych, nietrzeźwe osoby przenoszą się z baru pod sklepy czy na ławki przy przychodni weterynaryjnej „Fauna”.

Ponadto profil pubu również nie napawa nas optymizmem. W artykule<sup>1</sup> umieszczonym na portalu lokalna24.pl właściciele twierdzą, iż mecze będą emitowane na telebimach, a lokal pomieści aż do 70 osób, co będzie generowało ogromny hałas i jest to dla nas wprost niewyobrażalne jak po zakrapianym alkoholem wspólnym oglądaniu będzie się zachowywać tak liczna rozjuszona ilość osób. Należy również pamiętać, że nie wszyscy miłośnicy sportu potulnie kibicują. Mamy obawy, iż między widzami może dochodzić do bójek i pojawiać mogą się również kibice z innych miast. Właściciele twierdzą, że miejsce przez nich wybrane to: „najlepszą miejscówką”, z czym absolutnie się nie zgadzamy. Osoby te nie skonsultowały się z mieszkańcami pobliskich bloków i nie interesuje ich nasz spokój i bezpieczeństwo. Lokal mieszczący się przy skrzyżowaniu trzech ulic, przy budynkach mieszkalnych nie jest „najlepszą miejscówką” na otwarcie hałaśliwego pubu dla kibiców. Takie miejsce mogłoby powstać przy hali sportowej bądź na terenie oddalonym od bloków. Ponadto właściciele informują, iż przy lokalu „jest gdzie zaparkować”, co jest absolutną nieprawdą. Już mieszkańcy mają problem z zaparkowaniem swoich samochodów, gdyż ul. Bema na odcinku do skrzyżowania z ulicami Reja i Kościuszki jest jednokierunkowa i nie ma na to miejsca. Właściciele reklamując swój lokal w ten sposób, zachęcają przyszłych klientów do zajmowania mieszkańcom już nielicznych miejsc parkingowych. Wypowiedź właścicieli brzmi jakby należał do nich nie tylko pub, ale i cała pobliska infrastruktura, w której nie uwzględniają praw mieszkańców sąsiedztwa.

Miejsce styku ulic Józefa Bema, Mikołaja Reja i Tadeusza Kościuszki jest naszym domem, miejscem odpoczynku, w którym mieszkamy z naszymi dziećmi, starszymi rodzicami

---

<sup>1</sup> <https://www.lokalna24.pl/arttykul/20939,w-kedzierzynie-powstaje-pub-dla-kibicow-siatkowki-zdjecia>

i zwierzętami, które boją się hałasu. Przede wszystkim pragniemy dla nich spokoju oraz bezpieczeństwa, które zapewne zostaną naruszone ze względu na powstanie kolejnego baru tego typu. Znajdujące się przy blokach podwórka mają być miejscem zabaw dla dzieci, spotkań z naszymi bliskimi, gdzie można w ciszy spędzić czas, a nie poletkiem dla pijanych osób, szukających miejsca by się wypróżnić czy wszcząć awanturę. Ponadto należy pamiętać o osobach pracujących na zmiany, które chciałyby bezpiecznie wrócić do domów, nie musząc martwić się o to, jak przejść obok zaczepiających ich osób lub po prostu się wyspać bez wystukiwania dźwięków głośnych imprez. Obawiamy się również niszczenia mienia znajdującego się na podwórkach, czy parkowanych przy blokach samochodów. Pamiętać należy również o tym, iż w ogródkach piwnych imprezy taneczne z głośną muzyką odbywają się najczęściej w miesiącach letnich. Uniemożliwia to otwieranie okien w mieszkaniach i ich wietrzenie, ponieważ wtedy hałas docierający do środka będzie nie do zniesienia.

Wydanie zgody na otwarcie lokalu o charakterze ogródka piwnego z zabawami tanecznymi w miejscu tak blisko sąsiadującym z budynkami mieszkalnymi jest ingerencją w nasze życie prywatne, rodzinne, domowe, co winno być zagwarantowane przez Powszechną Deklarację Praw Człowieka<sup>2</sup>.

Mając na względzie powyższe, uważamy że otwieranie w tym miejscu lokalu, szczególnie o takim profilu działalności, powinno być skonsultowane z mieszkańcami sąsiednich domostw, aby zadbać także o ich prawa. Jesteśmy mieszkańcami tego miasta, podatnikami, mamy prawo do spokoju tak jak inni.

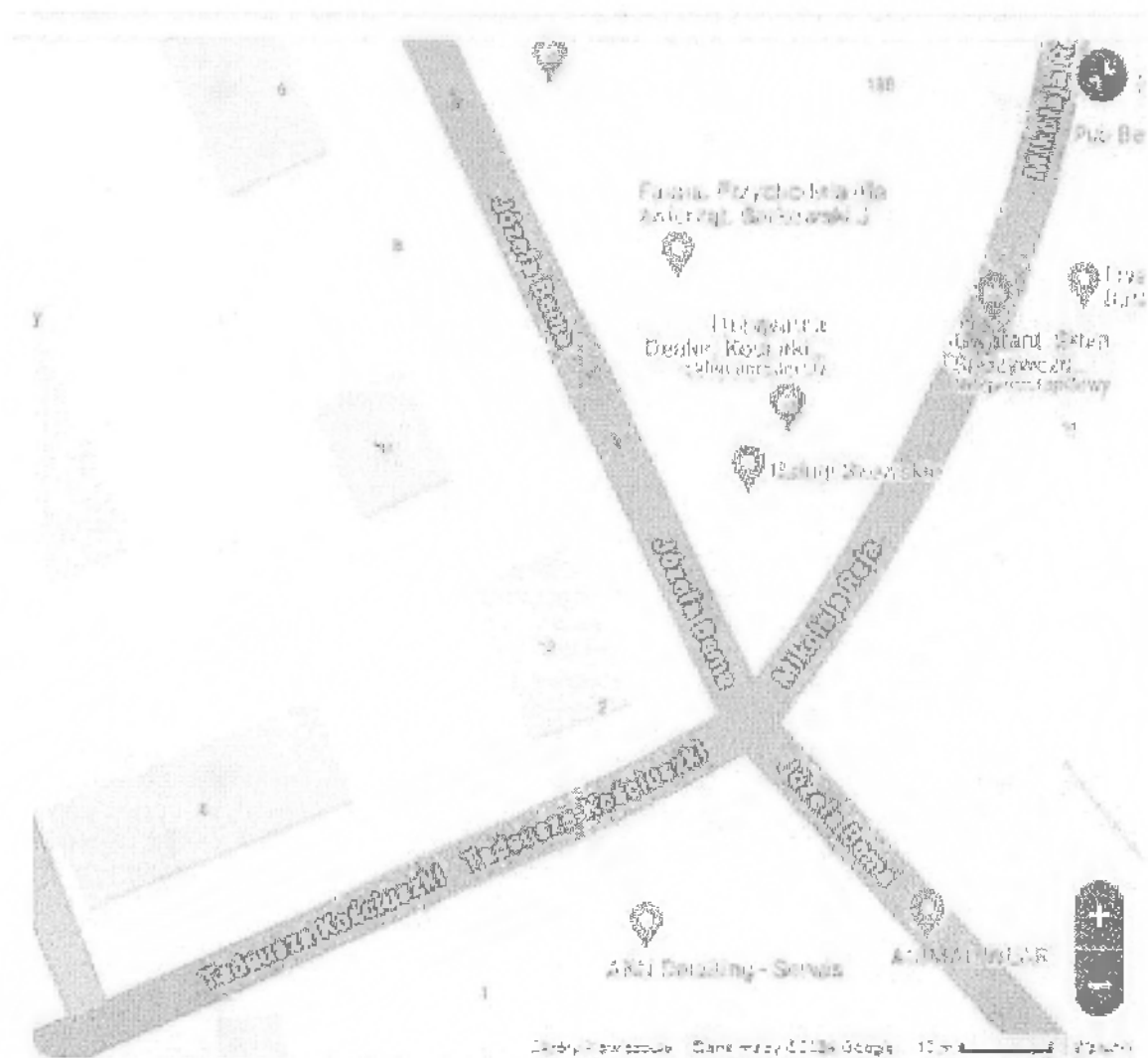
Pragniemy również podkreślić, iż nie mamy nic przeciwko powstaniu lokalu o innym profilu działalności, który nie naruszałby spokoju i bezpieczeństwa, jak np. prosperujący tam uprzednio zakład szewski. Mile widziana byłaby kawiarnia, gdzie rodziny z dziećmi mogłyby spędzić popołudnia, tym bardziej, iż na osiedlu Pogorzelec takich miejsc brakuje. Lokale związane z rozrywką są ważne, lecz ich umiejscowienie powinno być wybierane z poszanowaniem praw innych mieszkańców. Zwracamy się więc o weryfikację decyzji o organizowaniu w tym miejscu baru, pubu, czy dyskoteki. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

---

<sup>2</sup> Artykuł 12, *Powszechna Deklaracja Praw Człowieka*

**Załączniki:**

1. Lista podpisów osób popierających petycję.
2. Mapka przedstawiająca lokalizację lokalu względem budynków mieszkalnych.



Mapa ukazuje umiejscowienie powstającego baru przy ulicy Bema 9 (na mapce jeszcze jako „Usługi Szewskie”) względem budynków mieszkalnych przy sąsiednich ulicach.

