

## **Ogłoszenie nr 20/2024**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 15.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony i lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.

Wykaz obejmuje lokale wynajmowane na czas nieoznaczony i lokale przeznaczone do najmu socjalnego znajdujące się przy ulicy: Karola Miarki 3/7, Koszykowej 11B/3 i Powstańców 22/1.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony  
i lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego

Wywieszono dnia 15.10.2024r. na okres 21 dni tj. do 04.11.2024 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondygnacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)
1.	<b>ul. Karola Miarki 3/7</b>	KW – OP1K/00065951/5 działka nr 915 pow. działki 0,0716 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	15,90 m <sup>2</sup>	31,54 m <sup>2</sup>	II piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka, brak centralnie ciepłej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	<b>ul. Koszykowa 11B/3</b>	KW – OP1K/00040240/7 działka nr 435/8 pow. działki 0,0974 ha karta mapy 3 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas oznaczony	16,09 m <sup>2</sup>	26,60 m <sup>2</sup>	I piętro	Jeden pokój, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, co, brak gazu, brak centralnie ciepłej wody, brak przedpokoju, brak łazienki, wc na korytarzu	w zależności od dochodu 0,93 zł lub 1,55 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny)

3.	<b>ul. Powstańców 22/1</b>	KW – OP1K/00047481/7 działka nr 1027/13 pow. działki 0,0298 ha karta mapy 5 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	25,19 m <sup>2</sup>	44,31 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, gazowa, co, łazienka, wc	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
----	----------------------------	--	---	----------------------	----------------------	----------	--	--

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.  
Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603 z późn. zm.

OGŁOSZENIE NR 20/2024