

Wywieszono dnia 15.10 2024 r. do dnia 5.11 2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 26.11 2024 r. Załącznik nr 1 do Oświadczenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 31/GNP/2024 z dnia 9.10 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Opłaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi 41	OPIK/00031034/4 dz. nr 3417/232 mapa nr 12, pow. 0,0998 ha	<i>opis nieruchomości:</i> nieruchomość zabudowana, <i>przeznaczenie</i> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</i> ² - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia F-UN, określony jako teren usług nieuciążliwych . <i>termin zagospodarowania nieruchomości</i> – nie dotyczy.	51 268,20 zł	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowostelska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Jarosz Wojtarczak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, oraz z 2024 r. poz. 1222.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 50 poz. 1038, z późn.zm.).