



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl

bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

schronisko.kedzierzynkozle.pl

Kędzierzyn-Koźle, 08.10.2024 r.

DZ.273.118.8.2024

Kowalbud
Tomasz Kowalczyk
ul. Kolejowa 4/8
58-540 Karpacz

ZLECENIE 130/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zleca **wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego gminnych obiektów budowlanych: przegląd roczny na podstawie art. 62 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane** (wg wykazu - 138 obiektów).

Zakres usługi obejmuje ponadto:

- 1) Sporządzenie protokołu zbiorczego z przeglądu ze wskazaniem rozmiaru zużycia lub uszkodzenia elementów oraz zakres robót remontowych do wykonania.
- 2) Sporządzenie protokołu z przeglądu w obiekcie według wzoru spełniającego wymogi zawarte w Prawie Budowlanym.

DODATKOWE INFORMACJE :

Odpowiednie wynagrodzenie zostanie obliczone jako iloczyn wskazanej w ofercie ceny jednostkowej i liczby faktycznie przebadanych obiektów, wynikającej z przedstawionych protokołów, sporządzonych po wykonaniu kontroli na każdym obiekcie.

Zamawiający zastrzega, iż podane ilości mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 2) Wykonawca powiadomi lokatorów/najemców w miejscu widocznym w budynku, o planowanych terminach przeprowadzenia przeglądów wraz z prośbą o udostępnienie lokalu/objektu do kontroli. Termin przeglądów winien być ustalony co najmniej w 3 datach (dowolny dzień tygodnia oraz sobota w godzinach porannych i popołudniowych).
- 3) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
- 4) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
- 5) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;

Cena za realizację zamówienia wynosi:

Cena ryczałtowa za przegląd w jednym obiekcie budowlanym – 200,00 PLN netto tj. **200,00 zł brutto** (słownie: **dwieście złotych 00/100**)

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:

Inspektor Jarosław Szpakowski, tel. 602 267 911

Termin realizacji zamówienia do 20.12.2024 r.

Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
NIP:7492055601

Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6,
47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Rozliczenie nastąpi po przedstawieniu protokołów indywidualnych, protokołu zbiorczego oraz prawidłowo wystawionej faktury w terminie 10 dni.

Załączniki:

- 1) Wykaz budynków
- 2) Wzór protokołu zbiorczego



Otrzymują:

1. Księgowość
2. DZ/MD a/a

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu**
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbową 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

**Schronisko dla Bezdomnych
Zwierząt**
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91