

Kędzierzyn-Koźle, 08.10.2024 r.

DZ.273.118.9.2024

**GAZ-PLUS**  
**Rafał Kopec**  
**ul. Orkana 10A**  
**47-230 Kędzierzyn-Koźle**

#### ZLECENIE 131/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zleca **wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowej w gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych w Kędzierzynie-Koźlu.** (wg wykazu: 241 lokali oraz 13 kotłowni).

Usługa obejmuje wykonanie sprawdzenia szczelności wszystkich połączeń przewodów gazowych, armatury gazowej, urządzeń gazowych, pionów gazowych i poziomów w lokach oraz częściach wspólnych: piwnicach, kotłowniach wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe.

#### Zakres usługi obejmuje ponadto:

- 1) Sporządzenie raportu zbiorczego z przeglądu ze wskazaniem ewentualnych uszkodzeń/nieprawidłowości związanych z w/w instalacją.
- 2) Sporządzenie protokołów z okresowego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych potwierdzone przez najemcę lokalu.
- 3) Sporządzenie protokołu z przeglądu instalacji gazowej w budynku według wzoru spełniającego wymogi zawarte w Prawie Budowlanym.

#### DODATKOWE INFORMACJE :

Odpowiednie wynagrodzenie zostanie obliczone jako iloczyn wskazanej w ofercie ceny jednostkowej i liczby faktycznie przebadanych obiektów, wynikającej z przedstawionych protokołów, sporządzonych po wykonaniu kontroli na każdym obiekcie.

Zamawiający zastrzega, iż podane ilości mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 2) Wykonawca powiadomi lokatorów w miejscu widocznym w budynku, o planowanych terminach przeprowadzenia przeglądów wraz z prośbą o udostępnienie lokalu do kontroli. Termin przeglądów winien być ustalony co najmniej w 3 datach (dowolny dzień tygodnia oraz sobota w godzinach porannych i popołudniowych).
- 3) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
- 4) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich;
- 5) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami - jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;

#### **CENA ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA:**

Cena ryczałtowa za jednego przeglądu wynosi 14,00 PLN netto tj. **17,22 zł brutto (słownie: siedemnaście złotych 22/100)**

**Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:**

Inspektor Zbigniew Piebiak, tel. 571 243 525

**Termin realizacji zamówienia do 20.12.2024 r.**

Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;  
NIP:7492055601

**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6,  
47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Rozliczenie nastąpi po przedstawieniu protokołów indywidualnych, protokołu zbiorczego oraz prawidłowo wystawionej faktury w terminie 10 dni.

Załączniki:

- 1) Wykaz budynków
- 2) Wzór protokołu zbiorczego



Otrzymują:

1. Księgowość
2. DZ/MD a/a

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu**  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

**Administracja Budynków Komunalnych**  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbową 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

**Schronisko dla Bezdomnych  
Zwierząt**  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91