

UMOWA NAJMU nr 219 /2024/MOSiR

Zawarta w dniu 08.10.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON:532437162, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez: **Lucynę Niewadzisz**, na podstawie pełnomocnictwa o nr Or.0052.7.3.2024 z dnia 30.08.2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym w treści umowy **Wynajmującym**

a

Tomaszem Rokitą, prowadzącym działalność pod firmą **Radomskór Tomasz Rokita** z siedzibą w Kol. Rozniszew 3, 26-914 Rozniszew, NIP: 7961060946, REGON: 670660973, zwany dalej **Najemcą**

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem holu dolnego w Hali Sportowej Śródmieście, przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, celem organizacji kiermaszu odzieżowego.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z *art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* uzyskał zgodę organu nadzorującego - Gminy Kędzierzyn-Koźle na zawarcie umowy najmu. W razie niewyrażenia zgody przez organ nadzorujący umowa nie wchodzi w życie.
3. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze wynajmowanego terenu ponosi Najemca.

§ 2.

Umowa będzie realizowana w dniach:

- a) 11.10.2024 r. w godzinach od 10.00 – 20.00.
- b) 12.10.2024 r. w godzinach od 10.00 – 18.00.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę 900 zł netto (słownie: dziewięćset złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka VAT tytułem czynszu najmu.
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, nie później niż do dnia 10.10.2024r.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 4.

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z umową, z jego przeznaczeniem lub celem.
2. Najemca nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.


§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na wynajmowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na wynajmowanym terenie.
4. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać własne wyposażenie i materiały promocyjne związane z organizacją kiermaszu, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

§ 6.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Wynajmujący

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

Lucyna Niewadzisz

Najemca




MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, Tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.