

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 22.08.2017 r.

GNP- 0003.8.2017

(dot. BRM.0003.124.2017)



Szanowny Pan
Andrzej Kopeć
Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: zapytania zgłoszonego w okresie międzysesyjnym dnia 8 sierpnia 2017 r.

Odnosząc się do Pana interpelacji w sprawie *obecnej polityki miasta względem zdewastowanego budynku przy ulicy Żeromskiego* informuję, że z Urzędu zostały podjęte następujące działania:

1. Pismem znak BP-074.1.344.2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r. zwrócono się do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszczęcie z urzędu postępowania mającego na celu wpisanie do rejestru zabytku nieruchomego – kamienicy położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy zbiegu ulic Stefana Żeromskiego 1 – Ignacego Łukasiewicza 15, na działce o nr ewidencyjnym 1849/1, widząc w tym działaniu właściwą drogę w kierunku uratowania kamienicy przed zupełną dewastacją i popadnięciem w ruinę.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął postępowanie administracyjne zawiadomieniem z dnia 06.04.2017 r. znak sprawy: ZN.5140.39.2016.RTK. (dokument w załączeniu).

2. Pismem znak BP-074.1.377.2016 r. z dnia 7 września 2016 r. zwrócono się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) o wydanie decyzji administracyjnej nakazującej użytkownikowi usunięcia nieprawidłowości, które ww. organ winien stwierdzić w myśl art. 66 ust.1 Prawa budowlanego.

PINB nie wystosował pisma zwrotnego.

3. Pismem z dnia 30.03.2017 r. znak GNP-PZ.030.11.2017.JK zwrócono się do PINB o poinformowanie o podjętych lub prowadzonych postępowaniach administracyjnych w stosunku do właścicieli niektórych obiektów usytuowanych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle (w tym ujęto kamienicę u zbiegu ul. Stefana Żeromskiego 1– Ignacego Łukasiewicza 15).

W odpowiedzi PINB pismem ON-0531-8/2016 z dnia 05.05.2017 r. udzielił wymijającej informacji (pismo w załączeniu).

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

4. W bieżącym miesiącu odbyła się rozmowa telefoniczna Architekta Miejskiego z osobą zainteresowaną zaadaptowaniem tego obiektu pod lokale mieszkalne. Niepokój budziły zapisy planu miejscowego o konieczności wykonania 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny. Architekt Miejski udzielił informacji o procedowanej zmianie planu w tym zakresie, co nie będzie już przeszkodą w realizacji zamierzonego przedsięwzięcia.
5. Nadmieniam, iż w okresie wcześniejszym niż określony w interpelacji, również były pisemne wystąpienia do PINB o podjęcie stosownych decyzji w stosunku do właścicieli zaniedbanych obiektów w celu wyegzekwowania należytego utrzymania i zahamowania procesów ich destrukcji (pismo znak GNP-PZ.410.5.2015.CW z dnia 06.02.2015 r. oraz znak GNP-PZ.410.3.2016 z dnia 02.03.2016 r.).
- W efekcie powyższych pism można było zauważyć reakcję na działanie PINB w postaci pojawienia się zabezpieczeń przed zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzkiego na niektórych obiektach, w tym na przedmiotowym budynku.

Zatwierdzam

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki i Komunikacji
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jurasz-Whitarowicz

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Aleksandra Maruszczyńska



Kędzierzyn-Koźle

Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Opolu
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
tel/fax 77 45 244 33 / 750

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kancelaria Ogólna

Wpl.	2017 -04- 10
Ilość zał.
Numer ewidencyjny 11869

Opole, dnia 10.04.2017 r.

ZN.5140.39.2016.ORTK
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 14
Wpl. 11-04-2017
dn. 6.11.0
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

ZAWIADOMIENIE

w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego
w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 8, art. 9 ust. 1 i 2, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dn. 10 września 2014, Dz.U. z 2014 r. poz. 1446) oraz art. 10 i art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Opolu zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków woj. opolskiego:

Kamienicy przy ul. Żeromskiego –Lukasiewicza w Kędzierzynie Koźlu dz.nr 1849/1 km. 9

Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Strona ma prawo do złożenia odpowiedzi na niniejsze pismo, a także do złożenia wyjaśnień na piśmie oraz do zgłaszania wniosków oraz dowodów.

Okoliczność faktyczna może być uznana przez organ za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów, chyba że załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

Strona ma prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji organ umożliwi wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. (art. 32 kpa) Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik jest zobowiązany dołączyć do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (art. 33 kpa) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z dyspozycją art. 40 i 41 kpa :

Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń – w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu - w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto informuję, że w myśl art. 46 ust.1 cyt. wyżej ustawy Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku niewpisanym do rejestru, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru. W związku z powyższym do momentu zakończenia postępowania o wpis do rejestru nie należy podejmować żadnych działań przy zabytku bez zgody Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po wpisaniu zabytku do rejestru zabytków na wykonanie wszelkich prac należy uzyskać pozwolenie OWKZ.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Mólak

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. [redacted]
2. Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle
a/a

ON-0531-8/2016

GNP-PZ.030.11.2017.JK

GNP *[signature]*

12.05.17

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle, dnia 05.05.2017r.
Wpł. 15-05-2017
Jm. 6595
Wydział Gospodarki Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

[signature]
15.05.17

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. dn. 12-05-2017
Złożono osobiście
Podpis...
Nr ewidencyjny: 15108

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2017r. (data wpływu: 06.04.2017r.), znak: GNP-PZ. 030.11.2017.JK w sprawie poinformowania o podjętych lub prowadzonych postępowaniach administracyjnych w stosunku do właścicieli niektórych obiektów usytuowanych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle, wskazanych w poprzedniej korespondencji, które w Państwa ocenie odbierane są jako stwarzające zagrożenie dla ludzi, mienia bądź środowiska informuję, że w przedmiotowej sprawie tut. organ nadzoru budowlanego sukcesywnie realizuje działania administracyjne. Jednocześnie wyjaśniam, iż w pierwszej kolejności podjęto czynności wyjaśniające w stosunku do obiektów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, gdzie istniało uzasadnione podejrzenie realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa zdrowia, życia lub mienia. W wyniku tych działań w przypadkach, których stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa tut. organ nadzoru budowlanego podjął działania administracyjne wynikające z ustawy Prawo budowlane. Ponownie wyjaśniam, że zgodnie z treścią art. 61 Prbud ustawodawca nałożył obowiązki utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących regulacjach na właściciela lub zarządcę. W związku z tym stroną postępowania administracyjnego w sprawie utrzymania oraz użytkowania, a tym samym adresatem rozstrzygnięć naprawczych w przypadku stwierdzenia podstaw do ich zastosowania są wyłącznie wskazane podmioty. A zatem jedynie przymiot właściciela obiektu, którego dotyczy postępowanie uzasadnia udział w postępowaniu na prawach strony.

Jakkolwiek zrozumiałym może być Państwa interes faktyczny, nie kwalifikuje on jednak do żądania informacji o prowadzonych postępowaniach.

Mając zatem na względzie powyższe wyjaśniam, że organ nadzoru budowlanego dokonuje wnikliwego sprawdzenia przekazanych przez samorząd terytorialny informacji i w przypadkach ujawnienia nieprawidłowości podejmuje czynności naprawcze zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w powiecie Kędzierzynie-Kozielskim

[signature]
Anna Kopyńska

Kopia:
a/a