

**Aneks 1/2024**

**do umowy najmu nr 145/2020/MOSiR**

Zawarty w dniu **07.10.2024 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 29, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez dyrektora **Lucynę Niewadzisz**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr Or.0052.7.3.2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej Wynajmującym,

a

**ZAKSA** Spółka Akcyjna, ul. Mostowa 1a, 47-223 Kędzierzyn-Koźle, wpisana do KRS przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy w Opolu Wydział VIII KRS pod nr 195237, reprezentowana przez **Jadwigę Cichoń** - Prezesa Zarządu, zwana w dalszej części Najemcą.

Strony zgodnie postanawiają:

**§1.**

Zmianie ulega treść § 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 39,53 m<sup>2</sup> nr 302 zlokalizowanego w Hali Widowiskowo Sportowej Azoty (dalej Lokal), celem realizacji zadań statutowych Klubu, w tym organizacji spotkań związanych z działalnością marketingową.

2. Umowa zawarta została na czas nieokreślony.”

**§ 2.**

Zmianie ulega treść § 3 ust. 2 poprzez: wykreślenie ppkt a) oraz dodanie ust. 2a, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2a. Najemca za zgodą Wynajmującego może udostępniać lokal osobom trzecim.”

**§ 3.**

Zmianie ulega treść § 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu miesięczny czynsz za korzystanie z przedmiotu najmu w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta) brutto.

2. Oprócz określonego powyżej czynszu, Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu miesięczną zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej w wysokości 70,00 zł brutto.

3. Zapłata opłat określonych w ust. 1-2 nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy Wynajmującego.”

**§ 4.**

Zmianie ulega treść § 6, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca:

a) zalega z zapłatą należności za jeden pełny okres płatności;

b) używa przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem;

c) w sposób rażąco narusza postanowienia umowy lub Regulaminu;

w takim wypadku Najemcy nie będzie przysługiwał od Wynajmującego zwrot nakładów na roboty,

o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b), których przeprowadzenie strony uzgodniły ani żadne inne roszczenia.

- Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
- W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy lokal powinien zostać zwrócony Wynajmującemu w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni liczonych od daty rozwiązania umowy. Na okoliczność zwrotu lokalu strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.”

#### § 5.

- Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem podpisania aneksu.
- Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.
- Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Wynajmujący

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

*Lucyna Niewadzisz*

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

#### Najemca

PREZES ZARZĄDU

*Jadwiga Cichoń*

ZAKSA  
SPÓŁKA AKCYJNA  
ul. Mostowa 1A  
47-223 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Reg. 532141020 : NIP 749-19-01-407

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirkk.pl](mailto:iod@mosirkk.pl), tel. 575-555-938.

3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa

6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.

7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.

8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.