

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm. poz. 1222) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza**:

I przetargi ustne nieograniczone

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,
które odbędą się **5 listopada 2024 r. (wtorek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości działnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m ² w PLN netto ¹⁾ .	Wadium w PLN.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. 24 Kwietnia 23/IV (garaż, magazyn).	Lokal użytkowy usytuowany na parterze, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 29,36 m ² . Lokal wyposażony jest tylko w instalację elektryczną. <i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i>	7,64 PLN ²⁾ .	672,93 PLN.	10:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A Centrum Handlowe Manhatan stoisko nr 10 ³⁾ .	Lokal (stoisko) o powierzchni użytkowej 11,98 m ² (plus przynależna do lokalu powierzchnia 8,66 m ²). Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz monitoringu. <i>Rodzaj działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne (zgodnie z zapisami planu).</i>	15,30 PLN ²⁾ .	549,88 PLN.	10:20.

¹⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

²⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*

³⁾ W zasobie nieruchomości MZBK lokal jest oznaczony jako Aleja Jana Pawła II 27A Hala Targowa Manhatan stoisko nr 10.

UWAGA:

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotów umów dzierżawy, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w danym przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 4 listopada 2024 r.: wadium** na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwotach jw. oraz **opłat manipulacyjnych w wysokości 150,00 PLN** (za każdy lokal) na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium oraz opłat manipulacyjnych na w/w rachunki bankowe.**
- Przetargi dochodzą do skutku, jeżeli w każdym z nich weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
 - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) – **(niniejszy warunek nie dotyczy podmiotu, który wygra przetarg na lokal nr 1 lecz nie będzie prowadził w nim działalności gospodarczej);**
 - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetargi, którzy nie dopełnią obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utracą prawo do zawarcia umów najmu.
- Wpłacone wadium zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargów, jeżeli osoby wpłacające wadium nie wygrają przetargów.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do 4 listopada 2024 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracowników Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonych terminach przetargów.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umów na lokale na następujących warunkach, co oznacza że:**
 - remonty bieżące i adaptacyjne najemcy wykonają na własny koszt;
 - najemcy są zobowiązani do dokonania wpłat zabezpieczeń równych trzem miesięcznym czynszom;
 - umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony;
 - okresy wypowiedzenia umów będą zgodne z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmów najemcy zobowiązani będą do zwrotów przedmiotów najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych;
 - najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokali, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń o planowanych remontach stosownym organom.
- Terminy zagospodarowania lokali: 1 miesiąc od dnia podpisania umów.
- Terminy wnoszenia opłat: do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokali z przetargów bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

**Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Remontów i Kontrolingu
mgr Alina Kubicka (-)**