Projekt umowy

UMOWA nr ………………

W dniu ……………………… r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle   
z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, NIP: 7492055601, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………

a

……………………………………………………………

z siedzibą w …………………………… (kod miasta) przy ul. .........................................

NIP: …………………… zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

………………………………………………,

została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznej wraz z montażem urządzenia do kompensacji energii biernej indukcyjnej, zwanej dalej „Instalacją”,   
w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 19, ul. Mieszka I 4, Kędzierzyn-Koźle,   
(PPE: 590322413600231265), zwanym dalej „Obiektem”:

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania efektu kompensacji energii biernej indukcyjnej   
w obiekcie przez obniżenie opłat za energię bierną indukcyjną w wysokości minimum 95%   
w stosunku do kosztów ponoszonych przed wykonaniem Instalacji, liczoną od okresu rozliczeniowego rozpoczynającego się po okresie rozliczeniowym, w którym wykonano Instalację, z uwzględnieniem zmian cen sprzedaży energii elektrycznej.

3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 wygasa jeżeli w okresie związania gwarancją nastąpiła istotna zmiana w strukturze urządzeń pobierających energię elektryczną w Obiekcie.

4. Przedmiot Umowy, obejmuje swym zakresem w szczególności:

1) dobór, dostawę i montaż urządzeń elektrycznych do kompensacji energii biernej indukcyjnej   
o minimalnej mocy 15 kVAr;

2) wykonanie niezbędnej dla ich działania instalacji elektrycznej;

3) wykonanie prób i pomiarów oraz sporządzenie dokumentujących je protokołów;

4) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

5) przekazanie instrukcji obsługi, DTR urządzeń i deklarację zgodności;

6) uruchomienie instalacji, a w razie potrzeby wyregulowanie urządzeń w celu osiągnięcia wymaganego poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej, o którym mowa w ust. 2;

7) przeszkolenie obsługi technicznej użytkowników Obiektu.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskane od Zamawiającego informacje są wystarczające do wykonania Instalacji zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości, wiedze i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Instalacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu Instalacji wykorzystywał będzie wyłącznie fabrycznie nowe urządzenia i materiały.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego, przy wykonaniu Umowy. Ewentualne szkody, których doznałby Zamawiający w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli szkody nie dadzą się naprawić w naturze Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odpowiedniego odszkodowania.

5. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany umowy, dokonanej w formie pisemnej,   
pod rygorem nieważności.

6. Roboty dodatkowe mogą być zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego jedynie na podstawie odrębnej umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.   
Za roboty dodatkowe nie uważa się robót, które nie są wprost wymienione w Umowie, lecz są konieczne do wykonania Instalacji.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w czasie wykonywania Umowy przepisów prawa pracy, ppoż. i BHP.

8. Wykonawca w chwili powstania odpadów staje się ich właścicielem i jest zobowiązany do ich wywozu i utylizacji.

9. Z uwagi na realizację robót w czynnym Obiekcie, Wykonawca będzie zobowiązany do:

1) wykonywania robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektu;

2) wykonywania robót w godzinach pracy obowiązujących w Obiekcie,

3) w przypadku gdy z uwagi na konieczność niezakłóconego funkcjonowania Obiektu okaże się to konieczne, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonywania wskazanych przez Zamawiającego robót, po godzinach pracy obowiązujących w Obiekcie.

10. Wykonawca zapewni na koszt własny wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Instalacji.

11. Koszty dostarczenia urządzeń i materiałów, o których mowa w ust. 10, obciążają Wykonawcę.

**§3**

1. Termin realizacji Umowy ustalono od dnia podpisania umowy do 29.11.2024 r.
2. O gotowości do odbioru Instalacji, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie na adres poczty elektronicznej e-mail: psp19@kedzierzynkozle.pl.

3. Zamawiający umożliwi nieodpłatnie Wykonawcy możliwość korzystania z energii elektrycznej w Obiekcie.

4. Warunki i termin montażu urządzeń, wchodzących w skład Instalacji będzie uzgodnione bezpośrednio z Energetykiem Miejskim Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, o którym mowa w §10.

**§4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ……………….. zł brutto (słownie: ………………………………………), na podstawie ceny ofertowej. Kwota ta obejmuje należny podatek VAT i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

3. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego Strony nie przewidują możliwości jego zmiany.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca pisemnie zgłosi do odbioru Instalacje po zakończeniu wszystkich robót, określonych w Umowie.

2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą Instalacji zawierającą w szczególności projekt powykonawczy Instalacji, protokoły pomiarów elektrycznych, instrukcję obsługi urządzeń w języku polskim, DTR urządzeń, deklarację zgodności.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru Instalacji, po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletnych   
i prawidłowo wykonanych dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Zamawiający oceni spełnienie wymogu poziomu kompensacji energii biernej indukcyjnej   
i pojemnościowej, na podstawie danych z faktur rozliczeniowych dla obiektu.

5. W przypadku, gdy podczas odbioru Instalacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad, które dadzą się usunąć w danym Obiekcie, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni, a w przypadku jego bezskutecznego upływu, zastrzega prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w §6 ust. 3 pkt. 2, od chwili bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.

2) w przypadku wad, które nie dadzą się usunąć w danym Obiekcie, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia, albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Do czasu ponownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłoce a Zamawiający zastrzega prawo do naliczenia kar umownych, w wysokości określonej w pkt 1.

7. Zamawiający zastrzega prawo do wstrzymania zapłaty za elementy wadliwe, do chwili usunięcia wad, przy czym Zamawiający nie będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia.

**§6**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu Instalacji 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1,   
za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, o którym mowa w §5 ust. 6 pkt 1 lub 2,

4. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 3 nie może przewyższyć 20 % wynagrodzenia,   
o którym mowa w §4 ust. 1.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kary umowne,   
o których mowa w ust. 3, zostaną zaliczone na poczet kary należnej Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 2.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§7**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;

2) w przypadku otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;

3) w razie zajęcia majątku Wykonawcy;

4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

5) w przypadku zawinionego niewykonania Instalacji przez Wykonawcę w terminie określonym w §3 ust. 1;

6) w przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w §6 ust. 3,w terminie 90 dni od dnia poinformowania o nich Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:

1) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 1– w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-6 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

**§8**

1. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia jednej faktury VAT, po dokonaniu odbioru Instalacji bez wad. Protokół odbioru robót, stanowi załącznik do wystawionej faktury.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe określone w fakturze, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca:

Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,   
NIP: 7492055601

Odbiorca:

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 19 w Kędzierzynie-Koźlu ……

**§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną Instalację, od dnia jej odbioru. W przypadku gdy Wykonawca nie jest producentem zainstalowanych urządzeń, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kart gwarancyjnych producenta urządzeń,   
z zastrzeżeniem że warunki udzielonej gwarancji będą nie mniej korzystne niż wymagane w Umowie. Wykonawca lub producent urządzeń w rozumieniu niniejszego paragrafu zwani są także „Gwarantem”.

2. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji wad Instalacji w miejscu jej wbudowania, chyba że Strony ustalą inaczej, w terminie 14 dni od dnia złożenia Gwarantowi zgłoszenia reklamacyjnego. Jeżeli usunięcie wady okaże się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Gwarant zobowiązany będzie do wymiany wadliwych części składowych Instalacji na fabrycznie nowe, wolne od wad.

**§10**

Przedstawicielem Zamawiającego do kontroli realizacji postanowień umowy jest:   
Daniel Kiełkiewicz - Energetyk Miejski Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle; tel. 77 / 40 34 480;   
e-mail: [daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl).

**§11**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część.

**§12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA