

**Protokół nr 4/2024**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 19 września 2024 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Krzysztof Wołynkiewicz - zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Mikołaj Miścicki – radca prawny;
- 3) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 4) Tomasz Jamielucha – kierownik referatu Planowania Przestrzennego;
- 5) Marek Mazurkiewicz – kierownik Wydziału Zarządzania Drogami.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczóś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*w chwili rozpoczęcia obrad nieobecna była radna Ewa Czubek, która dołączyła do posiedzenia*).

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu nr 3/2024 z 22 sierpnia 2024 r.
4. Poprawa płynności ruchu w mieście – rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Sławięcice.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu „Audytu krajobrazowego województwa opolskiego”.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś przypomniał, iż wpłynął jeszcze projekt uchwały, który proponuje wprowadzić do porządku obrad. W związku z powyższym wniósł o rozszerzenie porządku obrad o pkt: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej ul. Piotra Skargi (droga nr 2066 O) w Kędzierzynie-Koźlu do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenia jej przebiegu”:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczóś, Marek Piasecki,  
Marcin Wołyniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wiesław Fąfara

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

Porządek obrad po przyjętej zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 3/2024 z 22 sierpnia 2024 r.

4. Poprawa płynności ruchu w mieście – rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej ul. Piotra Skargi (droga nr 2066 O) w Kędzierzynie-Koźlu do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Sławięcice.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu „Audytu krajobrazowego województwa opolskiego”.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma więcej wniosków do porządku obrad i przeszedł do kolejnego punktu w porządku obrad.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 3/2024 z 22 sierpnia 2024 r.**

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi, przewodniczący poddał pod głosowanie ww. protokół:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Ochoś,  
Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

### **Ad 4.**

**Poprawa płynności ruchu w mieście – rozwiązania problemu w zakresie połączenia dróg wojewódzkich, krajowych i gminnych w rejonie Ronda Milenijnego.**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poprosił, aby komendant w chwili obecnej przy uszkodzonej drodze nr 45 w Żywocicach zwrócił uwagę na korki przy oświetleniu na ul. Dunikowskiego oraz Wyspiańskiego. Uważa, że policja powinna kierować ruchem.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż w dniu jutrzejszym będzie się widział z policjantem, więc przekaże prośbę.

Adam Oczóś zapytał, jakie są planowane terminy realizacji zadania.

Zastępca prezydenta Krzysztof Wołynkiewicz odpowiedział, że zadanie zostało zgłoszone do budżetu Urzędu Marszałkowskiego na 2025 rok.

Wiesław Fąfara zwrócił uwagę na koszt całościowy 31 mln zł i zapytał, ile gmina będzie partycypować w kosztach.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że gmina na pewno będzie partycypować, ale w chwili obecnej jeszcze nie ustalono kwoty.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma więcej osób zgłaszających się do dyskusji, więc komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

#### **Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej ul. Piotra Skargi (droga nr 2066 O) w Kędzierzynie-Koźlu do kategorii dróg publicznych gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.**

Wiesław Fąfara zapytał, jaki długi jest ten odcinek drogi.

Kierownik Marek Mazurkiewicz odpowiedział, że musiałby sprawdzić w dokumentacji.

Marek Piasecki dopytał, czy 20 tys. zł to koszt czyszczenia ulicy i ewentualnego odśnieżania.

Marek Mazurkiewicz odpowiedział, że to są koszty bieżącego utrzymania, ale także remonty. Na chwilę obecną droga jest na gwarancji.

Jakub Gładysz zapytał na jaki okres jest gwarancja świeżo wyremontowanej drogi oraz co obejmuje.

Marek Mazurkiewicz odpowiedział, że gwarancja obejmuje nawierzchnię drogi. Dodał, że gwarancja jest kaskadowa, czyli droga była modernizowana odcinkami, więc odcinki posiadają różne terminy. Gwarancja prawdopodobnie jest 3 letnia.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, że dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (6)

Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczóś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wiesław Fąfara

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 6.**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej w Kędzierzynie-Koźlu na osiedlu Sławięcice.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (7)

Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczóś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni.**

Przewodniczący komisji Adam Oczoś zapytał, czy obok ww. działek są również działki gminne.

Kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz wyjaśniła, że obok głównie znajdują się działki osób prywatnych oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Natomiast przy akcie notarialnym nabywca będzie musiał oświadczyć, iż zobowiązuje się do ustanowienia służebności przejazdu.

Marek Piasecki dopytał, czy to jest droga istniejąca.

Pani kierownik odpowiedziała, że w części jest istniejąca, ale nie jest ogólnodostępna.

Przewodniczący obrad podziękował za wyjaśnienia oraz poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś,  
Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 8.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu „Audytu krajobrazowego województwa opolskiego”.**

Michał Nowak zwrócił uwagę na pkt. 2 materiału (*wszystkie materiały zostały udostępnione na stronie internetowej [www.kedzierzynkozle.esesja.pl](http://www.kedzierzynkozle.esesja.pl)*), ponieważ omyłkowo wpisano ul. Bolesława Chrobrego.

Kierownik referatu Tomasz Jamielucha poinformował, iż miała być wpisana ul. Stefana Batorego.

Następnie Michał Nowak zasugerował poszerzenie obszaru krajobrazowego o cenny obszar z końca lat dwudziestych tj. ul. Staffa, Kadetów, Krasińskiego oraz Emilii Plater, a także ulicę Karpacką oraz o osiedle zaprojektowane przez Gustava Allingera.

Adam Oczóś przypomniał, iż w tzw. starej Blachowni znajdują się obiekty zabytkowe, które również mają swoją historię i należałoby je ująć.

Tomasz Jamielucha poinformował, że takie jednorodne zespoły zabudowy posiadają swoje miejsce w mapach lokalnych, gdzie oczywiście można zgłosić owe obiekty.

Marcin Wołyniec zaproponował, aby wpisać także tereny wzdłuż kanału Kłodnickiego.

Wiesław Fąfara zapytał, czy te obszary wpisane do dokumentu będą dawały możliwość do uzyskania dotacji zewnętrznych.

Kierownik odpowiedział, iż w chwili obecnej nie posiada takiej informacji, ale przy programach rewitalizacyjnych mogą być uzyskiwane dodatkowe punkty za obszar znajdujący się na terenach priorytetowych.

Wiesław Fąfara dopytał, czy będą jakieś restrykcje, gdy inwestor będzie chciał wykonać zadanie w tym rejonie.

Tomasz Jamielucha zaznaczył, że każdy taki obszar posiada swoją kartę. Analizując karty nie zauważył dużych restrykcji. W kartach znajdują się parametry kształtowania zabudowy, formy budynków muszą być bardziej zbliżone np. budynki mieszkalne zbliżone do prostokątów z dachami spadzistymi. Na osiedlu Sławięcice wyklucza się dachy płaskie, kolory elewacji muszą być stonowane, w barwach jasnych.

Marek Piasecki zapytał także o restrykcje związane z Odrą.

Kierownik odczytał zapisy „utrzymanie dotychczasowego rzek łukowego sposobu użytkowania drogi wodnej rzeki Odry, zachowanie i przywracanie ciągłości międzynarodowego korytarza ekologicznego rzeki Odry, dążenie do maksymalizacji zachowania zbliżonego do naturalnego charakteru rzeki Odry oraz utrzymania pasa

linii przybrzeżnej o charakterze buforowym. Także utrzymanie funkcji przeciwpowodziowej.

Przewodniczący komisji podziękował za wyjaśnienia i poprosił o przeanalizowanie sugestii. Następnie poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczóś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie (8 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

#### **Ad 9.**

##### **Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 24 października br. godz. 16:00.

#### **Ad 10.**

##### **Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:00 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

*Adam Oczóś (-)*

*Protokolowała Joanna Motyl*