

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BRM.0003.2.21.2024



Kędzierzyn-Koźle, 30 października 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: wniosku o organizację spotkania w przedmiocie rozwiązań wodnoprawnych związanych z budową sklepów wielkopowierzchniowych na terenie Gminy Reńska Wieś graniczącym z terenem Gminy Kędzierzyn-Koźle (w rejonie osiedla Południe).

Odpowiadając na wniosek złożony 22 października 2024 r. informuję, iż wydana w dniu 4 października 2024 r. przez Wójta Gminy Reńska Wieś decyzja nr OŚ 6220.6.17.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Parku Handlowego Vendo Park oraz Leroy Merlin przy ul. Głębczyckiej w Reńskiej Wsi z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wewnętrznym układem drogowym (...)” została:

- 1) wydana z uwzględnieniem treści opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach, określając m.in. wskazane w tej opinii warunki realizacji przedsięwzięcia dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 2) w dniach 4-18 października 2024 r. udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w siedzibie Urzędu Gminy Reńska Wieś (wraz z dokumentacją) do wglądu stronom postępowania, do których z mocy prawa zaliczeni są m.in. właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, w tym obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- 3) zgodnie informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Reńska Wieś, omówiona na spotkaniu przedstawicieli tego urzędu z grupą właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Kędzierzyn-Koźle posiadających uprawnienia stron postępowania, którzy zapoznali się z wyżej wymienioną dokumentacją i otrzymali odpowiedzi na pytania dotyczące tej dokumentacji.

Po uprawomocnieniu się wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, inwestor - w myśl obowiązujących przepisów prawa - zobowiązany jest wystąpić kolejno o:

- wydanie pozwolenia wodnoprawnego - do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gliwicach,
- wydanie pozwolenia na budowę – do Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego,

a w toku wszczętych tymi wystąpieniami inwestora postępowań administracyjnych, prowadzonych przez wymienione wyżej organy, właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, będą mogli w pełni korzystać z uprawnień stron postępowania i zapoznawać się z wszystkimi dokumentami, w tym dokumentacją projektową, złożoną przez inwestora wraz z wnioskami o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

  
**Kędzierzyn-Koźle**  
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

  
URZĘD MIASTA

Zdzisław Romanowicz

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl