

Kędzierzyn-Koźle, 30.10.2024 r.

DZ.273.123.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

### **Naprawa i malowanie elewacji wraz z wymianą części stolarki drzwiowej budynku Centrum Handlowego Manhatan przy al. Jana Pawła II 27A w Kędzierzynie-Koźlu.**

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:**

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,  
nr telefonu 774834981

#### **Dni i godziny pracy zamawiającego:**

poniedziałek 7.00-16.00,  
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

#### **II. Tryb prowadzenia postępowania:**

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest naprawa szczelin, rys i pęknięć w elewacji budynku CH Manhatan wraz z jej malowaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia. Dodatkowo na południowej ścianie budynku zastosowano element oznaczenia w postaci przestrzennych liter, które należy odtworzyć w podobnej kolorystyce.

**45443000-4** - roboty elewacyjne

**45442100-8** - roboty malarskie

**45400000-8** - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

#### **ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

- 1) Dostosowanie prac do przepisów BHP.
- 2) Zabezpieczenie terenu robót.
- 3) Zabezpieczenie wszystkich elementów zewnętrznych: tj. stolarki okiennej i drzwiowej, daszków, nawierzchni chodników oraz zieleńców w taki sposób aby nie doszło do zabrudzenia powierzchni w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 4) Roboty budowlane w zakresie elewacji:
  1. Naprawa elewacji wraz z wypełnieniem pęknięć, rys i szczelin.
  2. Usunięcie brudu i kurzu za pomocą myjki ciśnieniowej i odpowiednich detergentów.
  3. W miejscach występowania korozji biologicznej (glony, grzyby, mchy lub porosty) neutralizacja mikroorganizmów poprzez zastosowanie gotowych dedykowanych preparatów.
  4. Wzmocnienie powierzchni tynków strukturalnych poprzez gruntowanie preparatem głęboko penetrującym.
  5. Malowanie elewacji farbą przeznaczoną dla elewacji.
- 5) Prace w zakresie stolarki drzwiowej:
  1. Demontaż i montaż ościeżnic stalowych z wykuciem gniazd.
  2. Ręczne skucie betonu niezbrojonego.
  3. Transport gruzu.
  4. Obsadzanie ościeżnic stalowych o pow. otworu ponad 2 m<sup>2</sup> w ścianach z betonu.
  5. Montaż skrzydeł drzwiowych.
  6. Uzupełnienie posadzki jedno- i dwubarwnej z płytek terakotowych o wym. 20cm x 20cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup>.
  7. Założenie zamków wpuszczanych.
- 6) Odtworzenie napisów zewnętrznych na elewacji: „Manhatan” oraz „Centrum Handlowe”.
- 7) Uprzątnięcie terenu robót.
- 8) Wywóz i utylizacja odpadów.

### **KOLORYSTYKA ELEWACJI:**

- 1) Cokół - RAL 7005
- 2) Tynk elewacyjny - RAL 7004
- 3) Bonie w tynku - RAL 7005
- 4) Pas elewacji górnej - RAL1034

### **SPECYFIKACJA DLA STOLARKI DRZWIOWEJ:**

- 1) Wymiary drzwi dopasowane do istniejącego otworu w murze.
- 2) Wygląd zewnętrzny dostosowany do istniejących drzwi (dot. wymienionych w kolorze szarym).
- 3) Konstrukcja: drzwi otwierane na zewnątrz (B=1 070, H=2 050), panel aluminium 24 mm, 1 x zamek, klamka aluminium, próg, światło przejścia 885 / 1976
- 4) Kolor: RAL 7035
- 5) Kolor okuć: 9R9016 [biały]; 8R7035 [szary]
- 6) Ilość: 6

### **SPECYFIKACJA DLA NAPISU „Centrum Handlowe”:**

- 1) Napis przestrzenny z materiału odpornego na działanie czynników atmosferycznych.
- 2) Mocowanie na dystansach.
- 3) Kolor: RAL 3000
- 4) Wysokość: ok. 40 cm
- 5) Czcionka: Arial Black

### **SPECYFIKACJA DLA NAPISU „Manhatan”:**

- 1) Napis przestrzenny z materiału odpornego na działanie czynników atmosferycznych.
- 2) Mocowanie na dystansach.
- 3) Kolor: RAL 3000
- 4) Wysokość: ok. 80 cm
- 5) Czcionka: Arial Black

### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:**

- 1) Materiały stosowane do wykonania robót malarskich powinny mieć:
  1. znakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  2. deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
  3. oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
  4. termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.
- 2) Do malowania powierzchni zewnątrz obiektów należy stosować:
  1. farby elewacyjne akrylowe lub silikonowe, odporne na promieniowanie UV z minimum 5-cio letnią gwarancją odporności,
  2. cechy: wodoodporna, mrozoodporna, odporna na agresję biologiczną, paroprzepuszczalna, hydrofobowa,
  3. środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

### **DODATKOWE INFORMACJE :**

- **Godziny pracy CH Manhatan: od pon. do pt. w godz. 09:00-17:00, soboty w godz. od 09:00 – 14:00.**
- Wskazana jest wizja w celu ustalenia warunków wykonywania robót. Wykonawcy chcący uczestniczyć w wizji proszeni są o kontakt pod numerem telefonu: 602 267 911, w terminie nie później niż 24 godziny przed planowanym terminem składania ofert.
- Prace remontowe nie będą prowadzone w oparciu o zgłoszenie lub decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Rozpoczęcie czynności: do 3 dni roboczych od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.
- Zamawiający wymaga udzielenia min. 48 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca może w ofercie zaproponować okres dłuższy. W przypadku nie wpisania okresu udzielonej gwarancji Zamawiający przyjmuje minimalny wymagany okres tj. 48 miesięcy.
- Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym wynosi 60 miesięcy (5 lat) od daty odbioru końcowego.
- Zamawiający zapewnia dostęp do sieci elektrycznej jednofazowej 230V, punktu poboru wody i kanalizacji.

#### IV. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
2. Oznakowanie oraz zabezpieczenie budynku i obszaru prowadzonych prac.
3. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót, a w szczególności dróg, placów dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Dysponowanie osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w zakresie prac przy elewacji, posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości pow. 3 m, szkolenia stanowiskowe.
5. Za wszystkie szkody tj. zabrudzenia lub uszkodzenia elementów budynku powstałych w wyniku nieprawidłowego zabezpieczenia odpowiada Wykonawca. Jest on również zobowiązany do ich usunięcia tj. ewentualne czyszczenie lub wymianę w przypadku nieodwracalnego. Prace te wykona na swój koszt, przed przekazaniem obiektu do odbioru końcowego robót budowlanych. Powyższe dotyczy również szkód powstałych u pracowników lub osób trzecich, a wynikłych w trakcie prowadzonych prac remontowych.
6. Zapewnienie dostępu do budynku oraz jego sprawne funkcjonowanie w trakcie trwania robót budowlanych.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom budynku w obrębie prowadzonych robót budowlanych.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
  - Ustawy Kodeks Cywilny;
  - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

#### V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie prace w terminie do 20.12 2024 r.

#### VI. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 2) należy złożyć:

1. Oświadczenia (zał. nr 3) potwierdzające:
  - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
  - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
  - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji
  - Niepodleganie wykluczeniu ze względu na powiązania z osobami lub podmiotami, o których mowa w art. 51 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. względem których stosowane są środki sankcyjne.
2. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG).

#### VII. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Formularz oferty (zał. nr 2) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Odnowienie elewacji CH Manhattan**”
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „**Odnowienie elewacji CH Manhattan**”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl) Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

**Oferty z załącznikami należy złożyć do 06.11.2024 r.**

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upelnomocnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

### VIII. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **04.12.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

### IX. Kryteria i sposób oceny ofert:

#### Cena – 100%

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego remontu elewacji wraz z wymianą stolarki drzwiowej, w tym zabezpieczenia i końcowego uporządkowania terenu, wycenioną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

### X. Istotne postanowienia umowy:

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK ([www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl](http://www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl)).

### XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

**Inspektor nadzoru Jarosław Szpakowski**

tel. 602 267 911, e-mail: [szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:szpakowskij@mzbk.kedzierzynkozle.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego przez siebie postępowania poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
REMONTÓW I KONTROLINGU  
Alina Kubicka

### Załączniki:

- 1) Przedmiar
- 2) Formularz oferty
- 3) Oświadczenia
- 4) Projektowane postanowienia umowy

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-  
71, 77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10  
**DZ MD**

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonía 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbova 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91