

Kędzierzyn-Koźle, 28.10.2024 r.

DZ.273.126.3.2024

**Fundacja Różnosprawni -
Organizator ZAZ Różnosprawni**
ul. Piastowska 51b
47-200 Kędzierzyn-Koźle

ZLECENIE 137/ZAM/2024

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, zleca **wykonanie remontu dwóch balkonów, w tym zadaszania balkonu na wyższej kondygnacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Portowej 70A w Kędzierzynie-Koźlu** zgodnie ze złożoną ofertą cenową z 18.10.2024 r.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót, w tym:
 - a. zabezpieczenie otworów balkonowych i okiennych,
 - b. rusztowanie ramowe warszawskie jednokolumnowe o wys. do 10m.
- 2) Prace rozbiórkowe:
 - a. skucie szpałdowania belek stalowych,
 - b. rozbiórka posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
 - c. rozebranie posadzki cementowej na płycie balkonów,
 - d. rozbiórka obróbki blacharskiej gzymsów,
 - e. ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych,
 - f. wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla gniazda nowego zbrojenia płyt balkonowych.
- 3) Prace zasadnicze przy balkonach:
 - a. oczyszczenie i piaskowanie stalowych wsporników,
 - b. skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych,
 - c. ręczne tynkowanie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych tynkiem zewnętrznym zwykłym kat. III,
 - d. malowanie antykorozyjne farbą akrylową powierzchni wsporników stalowych dwuteowych,
 - e. montaż balustrady balkonu z pochwytym stalowym,
 - f. uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych z betonu monolitycznego na balkonach,
 - g. wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych twardych
 - h. ułożenie taśmy uszczelniającej wokoło obrzeży balkonu i przy ścianie,
 - i. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie np. Atlas Woder E na płycie balkonowej na balkonach,
 - j. wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatartej na gładko zbrojona siatką fi 3 mm o oczkach 10x10 cm na balkonach,
 - k. obróbki krawędzi balkonów - z blachy stalowej ocynkowanej na balkonach,
 - l. położenie okładziny podłogowej z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej (płytki o wymiarach 30x30 cm mrozoodporne, antypoślizgowe na posadzce 2 balkonów),
 - m. wykonanie cokoliczków przyściennych z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej (kształtki o długości 28-40 cm przy ścianie budynku),
 - n. miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych na balkonach,
 - o. dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych farbą akrylową,
 - p. wykonanie/ montaż zadaszania balkonu znajdującego się na wyższej kondygnacji wg specyfikacji.
- 4) Uporządkowanie miejsca wykonywania robót wraz z wywozem odpadów.

SPECYFIKACJA DLA ZADASZENIA:

- 1) Montaż na wspornikach o rozstawie maks. 1m.
- 2) Konstrukcja zadaszania: aluminium malowane proszkowo w kolorze balustrady balkonu lub elewacji tj. szary.
- 3) Pokrycie dachowe odporne na warunki atmosferyczne, chroniące przed promieniowaniem UV np. poliwęglan komorowy.
- 4) Możliwy kolor pokrycia: w odcieniu zbliżonym do elewacji budynku.
- 5) Wysięg zadaszania od ściany powinien być zgodny z wysięgiem balkonu.

- 6) Szerokość zadaszenia zgodna z szerokością balkonu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, systematycznego porządkowania miejsc wykonywania prac oraz uporządkowania po zakończeniu robót.
- 2) Zorganizowanie i przeprowadzenie robót budowlanych w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
- 3) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
- 4) Wykonawca po zakończeniu realizacji zamówienia ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne/ atesty dla zamontowanego zadaszenia.
- 5) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (dz. u, z 2022, pox.1225);
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - d. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - e. Ustawy Kodeks Cywilny;
 - f. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAMIESZKAŁYCH BUDYNKACH I LOKALACH:

- 1) W przypadku realizacji robót budowlanych w zamieszkałych lokalach mieszkalnych i/lub czynnych lokalach użytkowych – Wykonawca zobowiązany jest do (w ramach wynagrodzenia ofertowego):
 - a. zabezpieczania mebli i wyposażenia znajdującego się w tych lokalach (w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca wykonywania prac) przed zniszczeniem lub zabrudzeniem (obowiązek stosowania folii ochronnej),
 - b. ewentualnego przesuwania/przenoszenia mebli i wyposażenia lokalu, w przypadku konieczności zapewnienia swobodnego dostępu do miejsca wykonywania prac,
 - c. sprzątania na bieżąco pomieszczenia po zakończeniu prac w danym dniu,
 - d. uzgadniania na bieżąco z najemcami i/lub użytkownikami lokali terminów wykonywania prac (należy również uwzględnić godziny popołudniowe oraz dni wolne od pracy),
 - e. informowania Zamawiającego o każdorazowej odmowie najemcy lokalu na wpuszczenie wykonawcy do lokalu lub braku dostępu do lokalu z innych powodów, niezależnych od Wykonawcy.
- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia podczas realizacji robót - zachowania ciągłości i nieuciążliwości w komunikacji do wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane.
- 3) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia na czas realizacji robót, wszystkich elementów zewnętrznych budynku, które mogą być narażone na zabrudzenie lub zniszczenie/ uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót (w razie zaistnienia takiej konieczności).
- 4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy codziennego sprzątania po wykonanych robotach wszystkich ciągów komunikacyjnych w budynku (zamiatanie i zmywanie), w razie zaistnienia takiej konieczności.

ISTOTNE INFORMACJE:

- 1) Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, który stanowi materiał pomocniczy.
- 2) Prace budowlane w obiekcie będą prowadzone podczas całodobowego zamieszkiwania mieszkańców.
- 3) **Termin realizacji zamówienia: do 6 tygodni od przekazania niniejszego zlecenia tj nie później niż 09.12.2024 r.**
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- b. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/ robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Zamawiający uzna możliwość wydłużenia terminu realizacja zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne oraz uzasadnione warunki lokalizacyjne będące bezpośrednim następstwem zaistniałych warunków atmosferycznych uniemożliwiły prowadzenie prac zgodnie z technologią,
- c. konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych do robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
- d. wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. W sytuacji, o której mowa, możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania o niezbędny realny czas wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca będzie w zwłoce w wykonywaniu robót to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany.

Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi 23 148,15 PLN netto, tj.: **25 000,00 PLN brutto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Gwarancja na wykonanie zadania wynosi **12** miesięcy.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcą:

Inspektor nadzoru Pan Jarosław Szpakowski tel.: 602 267 911

e-mail: szpakowski@mzbk.kedzierzynkozle.pl

Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Rozliczenie kosztów nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania faktury.



Otrzymują:

- 1) Księgowość
- 2) DZ MD a/a

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
 ul. Grunwaldzka 6
 47-220 Kędzierzyn-Koźle
 NIP 7490007070, Regon 530859315
 tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
 77 481-89-71
 fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
 ul. Juliusza Ligonia 5a
 47-224 Kędzierzyn-Koźle
 tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
 ul. Skarbowa 1a
 tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
 fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
 ul. Gliwicka 20
 47-224 Kędzierzyn-Koźle
 tel./fax. 77 483-85-28
 tel. kom. +48 604 22 96 91