

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-GN.6840.5.1.2.2015 z dnia 22 października 2024 r.

Wywieszono dnia 05.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 17.12.2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta ²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Zamknięta	działka nr 1969/16 k.m. 8, o powierzchni 0,0371 ha, użytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Kw nr OP1K/00077377/4	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi sieć gazowa, telekomunikacyjna, wodociągowa i energetyczna, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej	MNU – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieucieżliwych</i>	60.000,00 zł*	Przetarg ograniczony do użytkowników wieczystych/właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 1969/8 i 2021/3 - nr 1969/18 i 1969/19. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/93/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

Sabina Nowosielska