

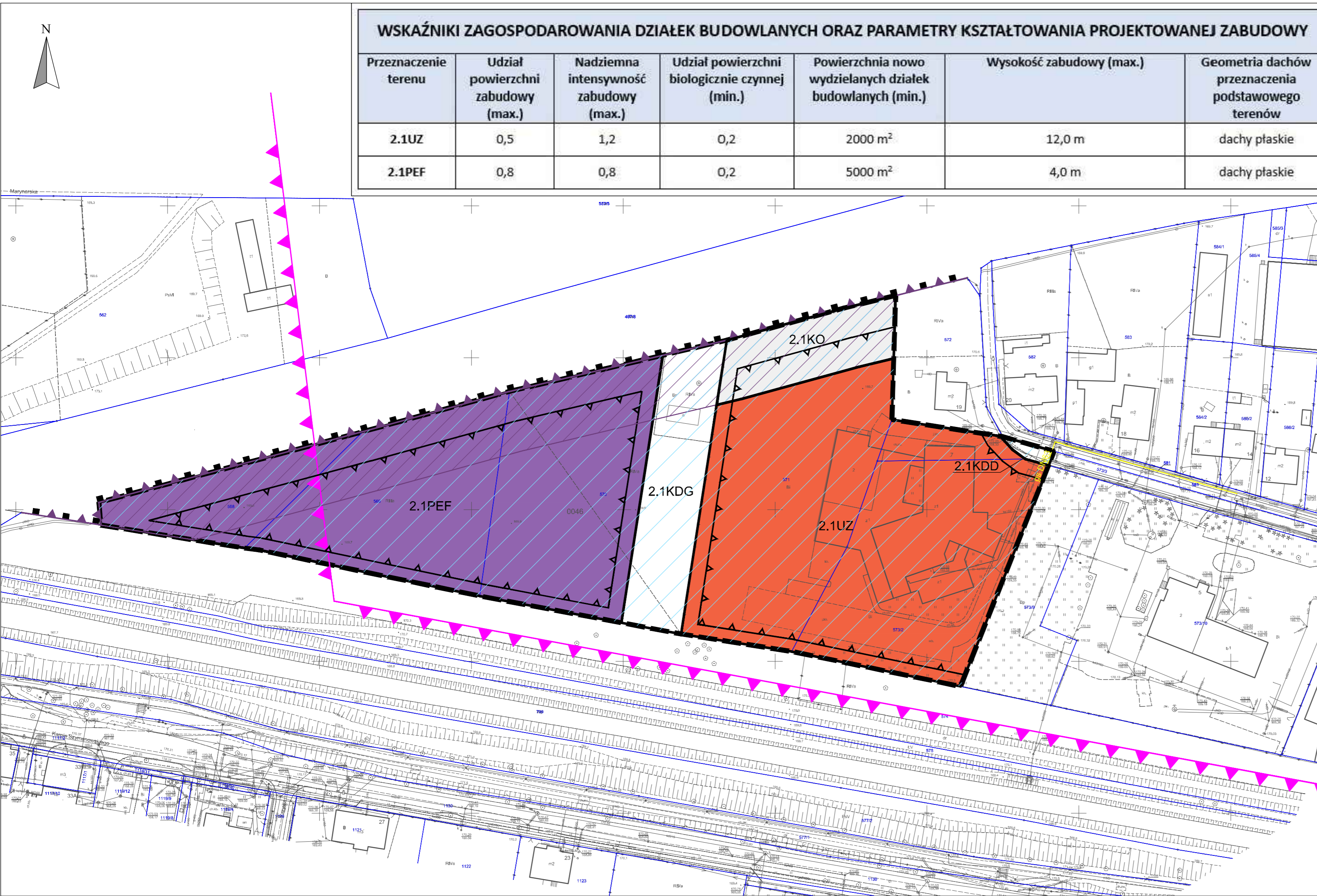


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: POKUCIE, KŁOSOWEJ, KŁODNICKIEJ, ALEI JANA PAWŁA II I PRZYJAŹNI.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2024 roku.

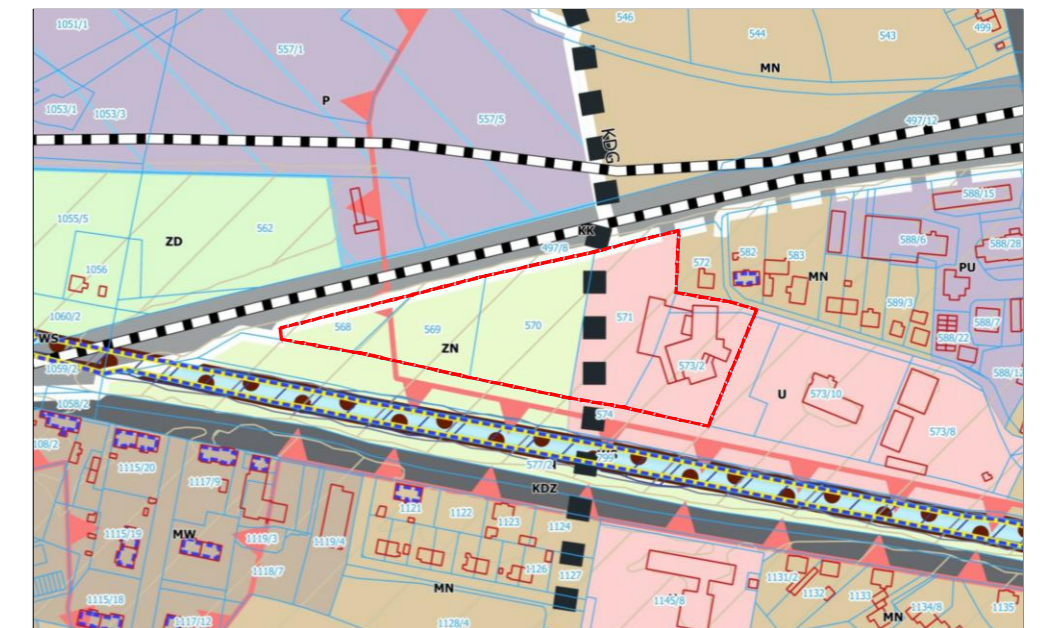
SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Udział powierzchni zabudowy (max.)	Nadziemna intensywność zabudowy (max.)	Udział powierzchni biologicznie czynnej (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów przeznaczenia podstawowego terenów
2.1UZ	0,5	1,2	0,2	2000 m ²	12,0 m	dachy płaskie
2.1PEF	0,8	0,8	0,2	5000 m ²	4,0 m	dachy płaskie



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000



PRZEZNACZENIE TERENU	OCHRONA DZIEDZICTWA
U – tereny zabudowy usługowej	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
ZN – tereny zieleni nieurządzonej	
KOMUNIKACJA	POZOSTAŁE
projektowany układ drogowy	obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat
KDG – drogi klasy głównej	

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.38.2023_1603_P WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 02.11.2023 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000, PL-2000 STREFA 6

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
 tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: POKUCIE, KŁOSOWEJ, KŁODNICKIEJ, ALEI JANA PAWŁA II I PRZYJAŹNI.

PROJEKTOWAŁA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
inż. arch. Katarzyna Muc
mgr inż. arch. Anna Zwęglińska
mgr inż. Joanna Kulpa-Szerszeń

PRZEMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia

nr rys. ... Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2024 r. skala 1:1000

