

UMOWA NAJMU nr 223/2024/MOSiR

zawarta w dniu 10.10.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez Dyrektora - Lucynę Niewadziś, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr Or.0052.7.3.2024 z dnia 30.08.2024 r., zwanym dalej **Wynajmującym**,

a  
**Uczniowskim Klubem Sportowym „MISTRAL”** z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Niedziałkowskiego 31, 42-612 Tarnowskie Góry, NIP 6452561125, reprezentowany przez: **Aleksandrę Krawczyk** - Prezesa UKS „MISTRAL”, zwanym w treści umowy dalej „Najemcą”,  
o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1a wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwałe zarząd na czas nieoznaczony zwanego dalej „Obiektem”.

2. Strona oświadczają, że impreza objęta jest Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.

3. Wynajmujący oddaje w najem Obiekt z przeznaczeniem na organizację wydarzenia „Mistrzostw Polski Polskiego Towarzystwa Tanecznego w tańcach standardowych” w następującym terminie i celu:

a) 24/25.10 – przygotowanie turnieju,

b) 26.10 – rywalizacja sportowa w godzinach 8:00 – 23:59,

c) 27.10 – demontaż infrastruktury po wydarzeniu w godzinach 24:00-6:00.

4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 3, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie **2 000,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące 00/100).

2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę z góry, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawionej przez Wynajmującego fakturze w terminie do dnia 22.10.2024 r.

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe.

4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

a) Użyczenia krzeseł oraz stołów.

b) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.

c) Zapewnienie zaplecza (szatnie, garderoby) dla organizatora oraz uczestników.

d) Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę.

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: pan [REDAKTOWANE]  
tel. [REDAKTOWANE]

2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest pani [REDAKTED] tel. [REDAKTED]

## § 5

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
  - b) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2171),
  - c) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
  - d) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba,
  - e) podejmowania działań promocyjnych na rzecz miasta Kędzierzyn-Koźle w ramach udzielonego Honorowego Patronatu Prezydenta Miasta.
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w §1 ust. 3.
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

## § 6

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 20% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy, o której mowa w § 1 ust. 3, z powodu działania siły wyższej lub innych zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron np.: ograniczeniami w związku z ogłoszeniem epidemii lub innego stanu wyjątkowego.

## § 7

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia i realizacji umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami oraz wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

4. Zmiana danych wymienionych w ust. 3-6 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.
5. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.) art. 106n Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail: [REDAKCYJA]
6. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
7. Strony oświadczają, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

**Wynajmujący**

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
[REDAKCYJA]  
Lucyna Niewadziusz

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle  
Al. Jana Pawła II 29

**Najemca**

[REDAKCYJA]  
[REDAKCYJA]  
Uczniowski Klub Sportowy  
MISTRAL  
ul. Niedziałkowskiego 31, 42-612 Tamowskie Góry  
NIP: 6452561125

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	[REDAKCYJA]
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	[REDAKCYJA]
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	[REDAKCYJA]

- Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mosirk.pl](mailto:iod@mosirk.pl), Tel. 575 555 938.
  - 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO; 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
  - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
  - 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
  - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

