

UMOWA NAJMU nr 229.../2024/MOSiR

zawarta w dniu **30.10.2024** r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowanym przez Dyrektora - **Lucynę Niewadzisz**, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr Or.0052.7.3.2024 z dnia 30.08.2024 r., zwanym dalej **Wynajmującym**,

a
Towarzystwem Sportowym Chemik Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 71, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-00-445, reprezentowanym przez prezesa **Piotra Niewadzisz** i wiceprezesa **Piotra Grajewskiego**, zwanymi dalej **Najemcą**,
o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali sportowej "Śródmieście" w Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II 29 (dalej Obiekt), wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/03 z dnia 31.10.2003 roku, ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest jednostką organizacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz jego wyposażeniem i nie wnosi do niego żadnych uwag.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego korzystania na zasadach wynikających z niniejszej Umowy część Obiektu – parkiet główny w hali sportowej „Śródmieście”, w celu prowadzenia zajęć treningowych, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowa zawarta zostanie na **czas określony od 01.11.2024 r. do 14.03.2025 r.**
3. Najemca zobowiązuje się dopełnić wszelkich niezbędnych czynności związanych z organizacją zajęć, w szczególności zapewnić opiekę wykwalifikowanego instruktora (trenera), do którego obowiązków należeć będzie w szczególności prowadzenie zajęć oraz opieka nad uczestnikami.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania terminu udostępnienia przedmiotu umowy na czas organizacji zawodów lub innych wydarzeń, a także w celu przeprowadzenia prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Obiektu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o tym fakcie z możliwie jak najszybszym wyprzedzeniem.
5. Okoliczność, iż Najemca nie korzystał z przedmiotu umowy w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 ust. 1 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że Najemca zawiadomi każdorazowo Wynajmującego o rezygnacji z korzystania z przedmiotu umowy przed terminem najmu w formie elektronicznej na adres email: [REDACTED]

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz miesięczny obliczony wg stawek określonych w obowiązującym cenniku i wg zaakceptowanego harmonogramu.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym cennikiem.

3. Czynsz określony zostanie każdorazowo w comiesięcznej fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego i płatny będzie w ciągu 14 dni od dnia jej wystawienia na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.
4. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach, MOSiR naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Cennik znajduje się na stronie BIP Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/artykuly/1004/cenniki>

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu Obiektu, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się przestrzegać zasad reżimu sanitarnego oraz ograniczeń/ nakazów/zakazów w razie wystąpienia stanu epidemii.
3. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy ponosi Najemca, który zobowiązuje się każdorazowo zapewnić wymaganą przepisami prawa ilość instruktorów (trenerów).
4. Wstęp osób korzystających z przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy jest możliwy, tylko i wyłącznie pod opieką instruktora (trenera), przy czym Wynajmujący nie ma obowiązku kontroli zapewnienia osobom korzystającym z przedmiotu umowy odpowiedniej ilości instruktorów (trenerów).
5. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za swój majątek bądź jego uczestników pozostawiony w budynku Wynajmującego (w tym w szczególności w szatni).

§ 5

1. Najemca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z użytkowaniem przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z niniejszą umową, w szczególności niezgodnie z postanowieniami regulaminu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do usunięcia szkód na rachunek Najemcy, po jego uprzednim wezwaniu do ich usunięcia i bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego, niż 14 dni terminu na ich usunięcie.
3. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o wszelkich usterkach lub awariach technicznych przedmiotu umowy lub urządzeń wchodzących w skład jego wyposażenia, a w przypadkach jeśli dalsze z nich korzystanie mogłoby zagrażać bezpieczeństwu osób uczestniczących w zajęciach organizowanych w ramach niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do ich natychmiastowego przerwania.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić w ramach korzystania z przedmiotu umowy obecność pracownika obsługi.
2. Wynajmujący zapewni możliwość korzystania z szatni, toalet i ciągów komunikacyjnych w trakcie trwania zajęć treningowych.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną

w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

3. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 t.j. z późn. zm.) art. 106n Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wynajmującego na podany adres e-mail: [REDACTED]

4. Najemca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

5. Strony oświadczą, że niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

§ 8

1. Umowa może zostać rozwiązana:

- za porozumieniem stron;
- przez Wynajmującego bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku zalegania przez Najemcę z płatnością w wysokości co najmniej jednego miesięcznego czynszu najmu;
- za wypowiedzeniem złożonym przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec powinien przypadać na ostatni dzień miesiąca.

2. Wynajmującemu przysługuje prawo usuwania z Obiektu osób nieprzestrzegających jego regulaminu.

§ 9

- Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu jest p. [REDACTED], tel. [REDACTED]
- Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest [REDACTED], tel. [REDACTED]

§ 10

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- W przypadku sporów powstałych w czasie realizacji umowy lub w związku z jej realizacją Strony będą dążyły do polubownego ich rozstrzygnięcia, w szczególności przez podjęcie rokowań i zawezwanie do próby ugodowej, a w razie braku porozumienia będą dochodzić swych roszczeń przed Sądem właściwym dla siedziby Wynajmującego.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu za obopólną zgodą stron.
- Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

[REDACTED]
Lucyna Niewadzisz



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

PREZES
TS CHEMIK Kędzierzyn-Koźle
[REDACTED]
Piotr Niewadzisz

WICEPREZES
TS CHEMIK
[REDACTED]
Piotr Grajewski

TOWARZYSTWO SPORTOWE
»CHEMIK«
KĘDZIERZYN-KOŹLE
ul. Grunwaldzka 71
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7492000445; Reg. 160088775

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GLÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

MOSiR
Kędzierzyn-Koźle
ul. Jana Pawła II 29
41-820 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749200448, REG 140088378

Załącznik nr 1 do umowy z dnia 30.10.2024 r.

HARMONOGRAM

korzystania z parkietu głównego w hali sportowej „Śródmieście”
przez **Towarzystwo Sportowe Chemik Kędzierzyn-Koźle**
w okresie od 01.11.2024 r. do 14.03.2025 r.

Poniedziałek 17:30 – 20:00

Wtorek

Środa

Czwartek

Piątek

Sobota

Niedziela

A

