

Załącznik nr I do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie 36./GNP/2024 z dnia 05. listopada 2024 r.

Wywieszono dnia 05. 11. 2024 r. do dnia 26. 11. 2024 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres do **10 lat** niżej wymienioną nieruchomość gruntową

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie Ronda Grunwaldzkiego	działka nr 1888/13 k.m.7 klasoużytek RVI powierzchnia dzierżawy 0,0205 ha, powierzchnia całkowita 0,5267 ha, KW OP1K/000036825/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2</sup> – działka położona jest na terenie zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem przeznaczenia H-ZN, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Dzierżawa pod kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej – stacja bazowa telefonii komórkowej.</i>	<b>14 000,00 zł**</b>	rocznie, do 31 marca każdego roku

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\*\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688. oraz z 2024 r. poz. 1222.

<sup>2</sup> Zarządzenie Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1308/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
*Krzysztof Wołynkiewicz*