

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm. poz. 1222) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali, **ogłasza**:

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,

który odbędzie się 26 listopada 2024 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m ² w PLN netto ¹ .	Wadium w PLN.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa 3D/VI.	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 49,77 m ² . Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony w instalacje: wodną i elektryczną. <i>Rodzaj działalności: magazyn.</i>	7,64 PLN ² .	1.140,73 PLN.	10:20.

¹ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

² Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*

UWAGA:

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umów dzierżawy, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w danym przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 25 listopada 2024 r.: wadium** na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwotach jw. oraz **opłat manipulacyjnych w wysokości 150,00 PLN** (za każdy lokal) na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium oraz opłaty manipulacyjnej na w/w rachunki bankowe.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
 - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) – **(niniejszy warunek nie dotyczy podmiotu, który wygra przetarg na lokal nr 1 lecz nie będzie prowadził w nim działalności gospodarczej);**
 - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargów, jeżeli osoby wpłacające wadium nie wygrają przetargów.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 25 listopada 2024 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem pracowników Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonych terminach przetargów.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na lokal na następujących warunkach, co oznacza że:**
 - remonty bieżące i adaptacyjne najemca wykona na własny koszt;
 - najemca jest zobowiązany do dokonania wpłat zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia umowy będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych;
 - najemca zobowiązani będą do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokali, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń o planowanych remontach stosownym organom.
- Terminy zagospodarowania lokali: 1 miesiąc od dnia podpisania umów.
- Terminy wnoszenia opłat: do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokali z przetargów bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

DYREKTOR
Stanisław Węgrzyn (-)