

w dniu 04.11.2024 pod nr 166/OSR/2024
Umowa nr 272.1.47.2024

zawartej w dniu 04.11.2024 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską – Prezydent Miasta

a

ELMAX-Gliwice Sp.J. Pietkiewicz, Jurczak

z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. **Górnym Wałom 34/1**

wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **0000536378**

REGON: 271948677, NIP: 6310119804

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. Andrzej Jurczak - współwłaściciel
2. Aleksandra Pietkiewicz – współwłaściciel
3. Tomasz Mierlak - współwłaściciel
4. Ryszard Pietkiewicz – współwłaściciel

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo z dnia 17.10.2024r.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **Eksploracja i konserwacja należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg w latach 2025-2027.**
2. Do zakresu zamówienia publicznego wskazanego w ust. 1 należy:
 - 1) usuwanie zagrożeń powstałych w wyniku zdarzeń drogowych oraz innych działań losowych, a w szczególności zabezpieczenie uszkodzonych elementów instalacji oświetleniowej przed wywołaniem porażenia elektrycznych;
 - 2) wymiana niesprawnych bezpieczników oraz włączanie nieczynnych wyłączników nadprądowych;
 - 3) regulacja, naprawa i wymiana niesprawnych układów sterujących oświetleniem ulicznym;
 - 4) wymiana niesprawnych źródeł światła oraz elementów wyposażenia opraw oświetleniowych;
 - 5) konserwacja, naprawa i wymiana uszkodzonych słupów, opraw oświetleniowych oraz wysięgników;
 - 6) naprawa, konserwacja i wymiana zużytych elementów instalacji oświetlenia ulic, osprzętu oraz kabli energetycznych;
 - 7) przeglądy sprawności latarni;
 - 8) dokonywanie odczytów liczników energii elektrycznej w wybranych miejscach pomiarów, ustalonych z Zamawiającym;
 - 9) oczyszczanie elementów instalacji oświetleniowej oraz mycie kloszy opraw;
 - 10) uzupełnianie oznakowania latarni i szafek oświetleniowych;
 - 11) pojedyncze przycinki gałęzi drzew ograniczających dostęp do latarni i prawidłowy rozsył światła;
 - 12) przeglądy okresowe stanu technicznego sieci oświetlenia ulicznego;

- 13) całodobowe przyjmowanie zgłoszeń pozwalające na skrócenie czasu reakcji na zgłoszenia o awariach - dyżury telefoniczne;
 - 14) prowadzenie rejestru zgłoszeń o usterkach i awariach obwodów oświetleniowych;
 - 15) udział w pracach związanych z przejmowaniem do eksploatacji nowych sieci oświetlenia ulicznego;
 - 16) uzgadnianie z Rejonem Energetycznym terminów koniecznych wyłączeń zasilania energii elektrycznej remontowanych obwodów oświetleniowych;
 - 17) posiadanie przez okres realizacji umowy opłaconego dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w kwocie: 500.000[PLN], na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
3. Czynności opisane w ust. 2 winny być realizowane w następujących terminach:
- 1) zagrożenia opisane w ust. 2 pkt 1 niezwłocznie po zgłoszeniu;
 - 2) czynności opisane w ust. 2 pkt 2 i 3 realizowane będą w terminie **do 24 godzin** od momentu zgłoszenia;
 - 3) czynności opisane w ust. 2 pkt 4 realizowane będą w terminie **do 24 godzin** od momentu zgłoszenia;
 - 4) czynności opisane w ust. 2 pkt 5+6 realizowane będą w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia dokonanych oględzin lub przyjęcia zgłoszenia;
 - 5) czynności opisane w ust. 2 pkt 7 realizowane będą w cyklu tygodniowym;
 - 6) czynności opisane w ust. 2 pkt 8 realizowane będą w cyklu miesięcznym;
 - 7) czynności opisane w ust. 2 pkt 9 i 11 realizowane będą w cyklu rocznym;
 - 8) czynności opisane w ust. 2 pkt 12 (realizowane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego w cyklu 5-letnim, a więc w miarę potrzeby wynikającej z upływu 5-letniego terminu),
- przy czym w sytuacjach podyktowanych względami bezpieczeństwa mieszkańców, Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia terminów określonych w pkt 2 - 4, w odniesieniu do danej awarii o czym powiadomi drogą elektroniczną Wykonawcę,. Wydłużenie terminu określonego w pkt 4 może nastąpić za zgodą Zamawiającego jedynie w sytuacji gdy dostawa łątarń lub ich części, celem dokonania wymiany, nie jest możliwa w ustalonym czasie.
4. Z wyjątkiem przeglądów okresowych stanu technicznego sieci oświetlenia ulicznego, o zakresie wykonanych prac Zamawiający winien być niezwłocznie powiadamiany drogą elektroniczną, lecz nie później niż w terminie do 3 dni od ich wykonania.
5. Zakres prac remontowych wymieniony w ust. 2 pkt 5 i 6 związanych z wymianą elementów instalacji oświetlenia ulic, winien być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem. Ustalenia w tej sprawie winny zostać dokonane w formie notatki lub korespondencji elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo decydowania o sposobie, zakresie i terminach realizacji prac planowych, dostosowując je do możliwości budżetowych Gminy.
6. Wykonawca podejmuje się wykonania wszystkich czynności zapewniających prawidłowe funkcjonowanie instalacji oświetlenia ulicznego, określonych w Instrukcji ruchu i eksploatacji sieci oświetlenia miejsc publicznych i dróg na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle (załącznik nr 2 do umowy), utrzymując je w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami.
7. Prace winny być tak zorganizowane, by nie powodowały utrudnień i ograniczeń ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych, a w razie zaistnienia takiej sytuacji należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, a miejsce prac należy odpowiednio zabezpieczyć.
8. Wykaz, obwodów oświetlenia ulicznego zawiera załącznik nr 3 do umowy, który będzie na bieżąco aktualizowany przez Zamawiającego i przekazywany Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
10. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określono w SWZ oraz w dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca do wykonywania usług będzie dysponował odpowiednimi pojazdami:

- 1) Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875, z późn. zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023r. poz.1047, z późn. zm) używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.
- 2) Na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca:
 - a) przedłoży oświadczenie, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%;
 - b) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA USŁUG

Terminy rozpoczęcia i zakończenia:

- 1) **data rozpoczęcia usługi – 01.01.2025 r.**
- 2) **data zakończenia usługi– 31.12.2027 r.**
- 3) terminy wykonywania poszczególnych czynności - określa §1 ust. 3

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zasadami BHP i przepisami ochrony środowiska obowiązującymi w trakcie realizacji zadania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
 - 2) w przypadku dalszego nieprawidłowego wykonywania umowy, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy;
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
 - 4) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 5) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, przepisów ppoz;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

§ 4.

PODWYKONAWSTWO I ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi /część prac w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji Podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.

Strona: 3/14



3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia osobę:
Pan Daniel Kielkiewicz - tel. 77 40 34 480, e-mail: daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:
e-mail:
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
e-mail:
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta - Gmina Kędzierzyn-Koźle Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 481, e-mail: daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl
 - 2) dla Wykonawcy: adres 44-100 Gliwice ul Górne Wały 34/1, gliwice.pl
6. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:



- 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii UM - z dniem odbioru;
 - 2) przesyłane pocztą i/lub pośtańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
 - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
 - 4) drogą elektroniczną - Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią - dowodem jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
8. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wysokość szacunkowego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy w zakresie podstawowym nie może przekroczyć kwoty brutto:

2 183 926,50 zł

słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 50/100

2. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu zamówienia w ramach prawa opcji do 50% wartości umowy (dla zamówienia w zakresie podstawowym), w sytuacji nieprzewidzianego zwiększenia ilości awarii infrastruktury oświetleniowej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. Wykorzystanie wskazanej opcji może nastąpić w terminie obowiązywania umowy, w oparciu o zasady wynikające z niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania środków w budżecie.
3. Maksymalna wartość brutto z uwzględnieniem opcji, o której mowa w ust.2 wynosi 3 275 889,75 zł (słownie: trzy miliony dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 75/100).
4. Zgodnie z przyjętą ofertą przetargową strony ustalają ryczałtowo-ilościową metodę rozliczania należności za wykonane usługi.
5. Dla celów obliczenia wynagrodzenia przyjmuje się następujące składniki cenotwórcze (dalej zwane „cenami jednostkowymi netto”):

1) Cena roboczogodziny	= 30,00 zł/godz.
2) Cena motogodziny podnośnika	= 145,00 zł/godz.
3) Cena motogodziny samochodu dostawczego	= 90,00 zł/godz.
4) Cena motogodziny dźwigu	= 100,00 zł/godz.
5) Cena motogodziny sprzętu pomiarowego	= 200,00 zł/godz.
6) Uśredniona cena motogodziny innego sprzętu (koparki, spycharki)	= 100,00 zł/godz.
7) Cena za wykonanie pomiarów realizowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (zł/punkt świetlny wraz z szafką SOU)	= 200,00 zł/pkt
8) Wskaźnik kosztów zaopatrzenia	= 7 %
9) Wskaźnik kosztów ogólnych (do robocizny i sprzętu)	= 65 %
10) Wskaźnik zysku (do robocizny, sprzętu i kosztów pośrednich)	= 10 %
6. Ceny jednostkowe netto mają charakter ryczałtowy, są stałe, stanowią podstawę rozliczeń w kosztorysie powykonawczym.
7. W przypadku konieczności użycia sprzętu innego niż wymieniony w ust. 3, Wykonawca do wykonania danej usługi ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie na piśmie oraz wstępny kosztorys według cen nie wyższych od średnich ogólnokrajowych cen materiałów i urządzeń elektrycznych publikowanych przez biuletyn SEKOCENBUD. Ceny materiałów i urządzeń elektrycznych będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie usługi objętych zamówieniem. Do wykonania robót Wykonawca może przystąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku i kosztorysu.
8. W przypadku wbudowania w trakcie realizacji usługi przez Wykonawcę aparatury i osprzętu elektrycznego nie mającego swoich odpowiedników publikowanych przez biuletyn SEKOCENBUD lub o cenach większych niż średnie ceny w nim publikowane, wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Przyjmuje się zasadę sporządzania kosztorysu powykonawczego w oparciu o czynniki cenotwórcze określone w ust 3, powszechnie obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych a w przypadku braku katalogowej podstawy wyceny według kalkulacji własnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca do usługi rozliczanej wg wyżej opisanych zasad naliczy podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury.



11. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
12. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7.

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wydawanie Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) comiesięczne kontrolowanie sposobu wykonywania przedmiotu umowy za dany miesiąc;
 - 3) zgłaszanie Wykonawcy wad wykonanych prac;
 - 4) podpisywanie protokołów odbioru;
 - 5) zatwierdzanie faktury do zapłaty;
 - 6) zapewnienie nadzoru i kontroli jakości wykonywanych usług.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
 - 1) najpóźniej z datą zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w § 11 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia (patrz § 4);
 - 3) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Wykonawcę;
 - 4) ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia powstałe w związku z realizacją usługi;
 - 5) ma obowiązek zapoznania się z zakresem realizacji usługi, tj. terenem, na którym będą prowadzone prace związane z realizacją usługi oraz obowiązującymi standardami;
 - 6) wykona wszelkie czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) ustanowi kierownika robót, który będzie kierował, kontrolował oraz nadzorował całość prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także każdorazowo będzie brał udział w czynnościach przekazania/odbioru części przedmiotu umowy;
 - 8) w zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów;
 - 9) zobowiązany jest do zapewnienia całodobowych dyżurów, w celu przyjmowania zgłoszeń o awariach oświetlenia. Adres e-mail oraz numer telefonu będzie udostępniony Zamawiającemu oraz wszystkim zainteresowanym służbom, a w szczególności Rejonowi Energetycznemu, Policji, Straży Miejskiej i Straży Pożarnej najpóźniej w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy;
 - 10) zobowiązany jest do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt, którym dysponuje Wykonawca, powinien być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
 - 11) wspólnie ze Zleceniodawcą przeprowadzi kontrolę instalacji oświetleniowych, każdorazowo na wniosek Zamawiającego o przeprowadzenie takiej kontroli. Kontrola winna być przeprowadzona w terminie uzgodnionym przez strony, ale nie później niż w ciągu trzech dni po zgłoszeniu wniosku przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni pojazd do przeprowadzenia czynności kontrolnych;
 - 12) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia usługi spowodowanej nie wykonaniem obowiązków Zamawiającego lub innymi przyczynami;



- 13) utrzyma teren objęty zakresem rzeczowym usługi w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie powstałe w wyniku realizowanych prac odpadki i śmieci. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 14) zawiadomi Zamawiającego o realizacji prac zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem;
 - 15) zgłasza konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
 - 16) zaopatrzy się w niezbędną ilość materiałów i osprzętu;
 - 17) najpóźniej z datą zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 500.000[PLN], na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 18) bez wezwania ze strony Zamawiającego (przez okres obowiązywania umowy) - pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, na miesiąc przed upływem ważności ubezpieczenia w zakresie OC, przedkładał będzie opłacony dokument potwierdzający dalszą kontynuację ubezpieczenia umowy na wartość nie mniejszą niż 500 000,00 zł rocznie wraz dowodami wpłaty składek.
3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.
 4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymagań wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych:
 - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 2) przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt a, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w inny sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu.
 5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§8.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z czynności odbiorów spisane zostaną protokoły.
2. Zamawiający sporządzi protokół kontroli/protokół odbioru częściowego wykonania usługi (będący potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy za dany miesiąc), po przeprowadzeniu kontroli wykonania usługi, za dany miesiąc, o której mowa w §7. ust. 1 pkt 2 obejmującej usługi wykonane i odebrane ilościowo przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, podpisany przez upoważnionego pracownika.
3. Istnienie wady/usterki zostanie odnotowane w protokole kontroli o której mowa w §7. ust. 1 pkt 2 określającym zakres uchybień.
4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie kontroli wykonania usługi lub doraźnej kontroli wykonania usługi, w ciągu 24 godzin od przesłania protokołu kontroli/protokołu odbioru częściowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z §10. ust. 1 pkt 2 i 3.
6. Podstawą do wystawienia, przez Wykonawcę, faktury częściowej za dany miesiąc, będzie protokół odbioru częściowego bez usterek lub protokół kontroli/protokół odbioru częściowego potwierdzający usunięcie usterek w terminie.
7. Zamawiający rozpocznie odbiór prac dodatkowych i interwencyjnych niezwłocznie po ich wykonaniu
8. O każdorazowym zakończeniu prac wchodzących w skład przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia niezwłocznie drogą elektroniczną upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Strona: 7/14



9. Odbiór wykonanych prac realizowany będzie w cyklu miesięcznym w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczanie zadania będzie następowało fakturami miesięcznymi (częściowymi) za dany miesiąc, w którym realizowana była usługa oraz wystawianymi i dostarczonymi do Zamawiającego nie później niż do końca miesiąca następnego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie obustronne podpisanie protokołów potwierdzających wykonanie prac określonych w § 1 ust. 2. oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, na podstawie którego wystawiono fakturę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 2.
5. Faktury niespełniające ww. warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich zapłaty przez Zamawiającego.
6. Należność za wykonane usługi Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu.
8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, lub jej wypowiedzenie, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** od kwoty określonej w § 6 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do czynności opisanych w §1 ust. 2 pkt 1, w terminie, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1, w wysokości 2000 zł każdorazowo za niedotrzymanie powyższego terminu;
 - 4) za zwłokę w przystąpieniu do czynności opisanych w §1 ust. 2 pkt 2-4 we wskazanych w ofercie terminach, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 2-3, w wysokości 1000 zł każdorazowo za niedotrzymanie powyższych terminów;
 - 5) za opóźnienie terminu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 4-8, w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w wyniku kontroli wykonania usługi, doraźnej kontroli Zamawiającego lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,02% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) w przypadku zwłoki w wynagrodzeniu należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić. Kara przysługuje, jeśli wynagrodzenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy uiszczył Zamawiający;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;

- 9) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2% kwoty określonej w § 6 ust.1;
 - 10) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
 - 11) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **20%** kwoty określonej w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 Ustawy prawo zamówień publicznych, dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 5. łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% całkowitej ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:

109 196,33 zł

słownie: sto dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 33/100

w formie pieniężnej z opcją zamiany na gwarancję bankową (ubezpieczeniową) . ważnej do ----- . .

2. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane w szczególności na pokrycie należności z tytułu przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób: 100% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowego zakończenia odbioru robót (końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy).
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania umowy.



§12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonaną w ramach niniejszej umowy usługę udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** licząc każdorazowo od daty rozliczenia kosztorysowo danej usługi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach oraz przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego usługi.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a opóźnienie tego terminu spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 3 dni (określonych w karcie gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
7. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie umożliwiają korzystania z przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
 - 2) wystąpią rażące zaniedbania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia;
 - 3) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
 - 4) realizowania przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 5) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości;
 - 6) braku zagwarantowania lub zagwarantowania w niepełnej wysokości środków budżetowych na finansowanie przedmiotu zamówienia;

Strona: 10/14

- 7) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp) - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 8) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę po upływie 3 dni od terminów wskazanych w §1 ust. 3., z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.
 - 9) za niespełnienie wymogu o którym mowa § 1 ust. 11 dotyczącego wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać wykonany przedmiot umowy;
 - 2) zapłacić za wykonany przedmiot.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadkach popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury częściowej w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 4.
 4. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy w latach 2022, 2023 i 2024 zależna będzie od wysokości środków budżetowych przyznanych na ten cel. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub nie zagwarantowania ich wcale, Zamawiającemu służy prawo zmniejszenia zamówienia adekwatnie do przyznanych środków budżetowych w latach 2022÷2024 lub odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w §10.
 5. W przypadkach nieskorzystania z prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych.
 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§14.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo
 - 2) dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) zmiany zakresu umowy.
4. Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.



5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 6) zmiany zakresu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 5 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
7. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy skutkującą zmianą stawek jednostkowych wskazanych w § 6 ust. 5 strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 na następujących zasadach:
 - 1) pierwsza waloryzacja stawki jednostkowej wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji;
 - 2) waloryzacja może być dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym może dotyczyć wyłącznie stawki jednostkowej wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, tj. dotyczyć usług nieujętych w protokołach odbioru częściowego lub ostatecznego do dnia złożenia wniosku;
 - 3) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny jest ujęty procentowo poziom „zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego” publikowany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jako wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poszczególnych miesiącach. Wskaźnik, o który waloryzowana będzie umowa oblicza się jako sumę wyrażonych w procentach zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego, z poszczególnych miesięcy za które składany jest wniosek o waloryzację do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację łącznie;
 - 4) zmiana stawki jednostkowej wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy Wskaźnik zwiększy się o więcej niż $\pm 5,0\%$ lub zmniejszy o więcej niż -5% , przy czym poziom zmiany ceny pozostałych do wykonania usług, nieodebranych przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku o waloryzację, zostanie powiększony o wartość (wysokość) Wskaźnika przekraczającą 5% ;
 - 5) Zmiana którejkolwiek stawki jednostkowej wynagrodzenia skutkuje proporcjonalną zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 6 ust. 1 to znaczy wzrostem o iloraz sumy wzrostu stawek jednostkowych oraz proporcji ilości miesięcy pozostałych do zakończenia umowy do całego okresu jej obowiązywania – przy czym maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie postanowień Umowy, nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% pierwotnej wartości umowy za zakres podstawowy;
 - 6) zmianę wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony, wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie wykaz aktualnych cen jednostkowych.
8. Na podstawie art.439 ust.5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z zastosowaniem zasad określonych w ust. 7.
9. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust.6 Wykonawca:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu obejmującego waloryzację przedłoży Zamawiającemu pisemny wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust.7 wraz z kwotami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty tych kwot, albo informację o braku takich Podwykonawców,
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego prześle Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu Podwykonawcy kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia – pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt 6.

10. Niezależnie od postanowień ust. 6 wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 14 ust.4.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do załącznika nr 3 do umowy, który będzie na bieżąco aktualizowany przez Zamawiającego i przekazywany Wykonawcy w formie pisemnej. Zmiana ta nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§15.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **czynności serwisowe**.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

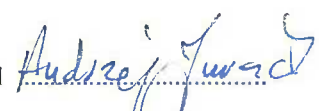


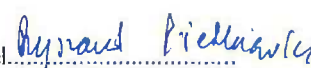
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) kserokopia Oferty Wykonawcy wraz z kalkulatorem wyliczenia ceny oferty;
 - 2) Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci oświetlenia miejsc publicznych i dróg na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) Wykaz obwodów oświetlenia ulicznego;
 - 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

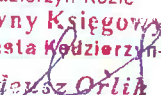
PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

WYKONAWCA

1. Andrzej Jurczak - współwłaściciel 
2. Aleksandra Pietkiewicz – współwłaściciel 
3. Tomasz Mierlak - współwłaściciel 
4. Ryszard Pietkiewicz – współwłaściciel 

"ELMAX-GLIWICE" Spółka Jawna
Pietkiewicz, Jurczak
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 34/1
KRS 0000536378
NIP: 631-01-19-804 REGON: 271948677
tel. 32 231-55-51 -15-

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik

Strona: 14/14

Nazwa zamówienia: **Eksploatacja i konserwacja należących do Gminy Kędzierzyn-Koźle instalacji oświetlenia ulic, placów i dróg w latach 2025-2027.**

Nr zamówienia: ZP.271.1.47.2024.AP