

**Protokół Nr 29/2017**  
**z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego**  
**Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu**  
odbytego w dniu 20 czerwca 2017 r.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska. Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności komisji uczestniczyło w niej 5 radnych. W trakcie obrad przybyli kolejni radni (*lista obecności radnych w załączeniu do protokołu*).

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej.
2. Joanna Hariasz-Skarbnik Miasta,
3. Zbigniew Romanowicz Sekretarza Miasta - Kierownika Wydziału Organizacyjnego,
4. Marek Paneth - Architekta Miejskiego,
5. Gabriela Helbin-Golasz - Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
6. Stanisław Węgrzyn Dyrektor MZBK,
7. Kamila Bieńkowska - kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
8. Małgorzata Jarosz - Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
9. Monika Śmigielska -Orpel - Kierownik Biura Radców Prawnych,
10. Marek Mazurkiewicz - kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
11. radny Adam Oczkoś,
12. przedstawiciele Firmy Albeko z Opola mgr inż. Jarosław Górniak, mgr inż. Paweł Synowiec

**Ad 2.**

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca komisji przedstawiła proponowany porządek obrad Komisji

1. Przyjęcie Protokołu nr 28 z dnia 26 maja 2017 r.
2. Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 oraz informacji o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle - w zakresie działania komisji (*z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta*).\*
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024\*"

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej - **do dyskusji** (bez wprowadzania procedury głosowania nad uchwałą)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej przez Fundację Wiedzieć Więcej petycji o „zastąpienie nazwy ulicy 9 maja (1945 roku) upamiętniającego zakończenie II Wojny Światowej, nazwą 9 maja (1977 roku) upamiętniającej rocznicę powstania Biura Interwencji Komitetu Samoobrony Społecznej – KOR”.
  - projekt uchwały uwzględniający pozytywne rozpatrzenie petycji
  - projekt uchwały uwzględniający negatywne rozpatrzenie petycji
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z targowisk położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia od Gminy Cisek do realizacji przez Gminę Kędzierzyn-Koźle zadania własnego z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
10. Informacja dotycząca gminnych placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin w mieście wraz z wykazem przedmiotowych miejsc i ich lokalizacją na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy komisji.
11. Plany i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy komisji.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska dodała, że:

1. ***Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za 2016 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle, zostało wysłane odrębną pocztą w dniu 3 kwietnia br.***
2. ***Zarządzenie Nr 1453/Fn/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2017 r., zostało wysłane odrębną pocztą w dniu 2 maja br.***
3. ***Pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej Uchwała Nr 149/2017 została przesłana w dniu 8 maja br.***

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad do realizacji, który przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie Protokołu nr 28 z dnia 26 maja 2017 r.
4. Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 oraz informacji o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz z sprawozdaniem finansowych Gminy Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 - w zakresie działania komisji (z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 z uwzględnieniem

perspektywy na lata 2021-2024" wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024.

*Pisemnie uwagi do projektu uchwały wniósł radny Ryszard Masalski, zostaną one odczytane w czasie posiedzenia.*

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej - **do dyskusji** (bez wprowadzania procedury głosowania nad uchwałą)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej przez Fundację Wiedzieć Więcej petycji o „zastąpienie nazwy ulicy 9 maja (1945 roku) upamiętniającego zakończenie II Wojny Światowej, nazwą 9 maja (1977 roku) upamiętniającej rocznicę powstania Biura Interwencji Komitetu Samoobrony Społecznej – KOR”.
8. - projekt uchwały uwzględniający pozytywne rozpatrzenie petycji
9. - projekt uchwały uwzględniający negatywne rozpatrzenie petycji
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z targowisk położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia od Gminy Cisek do realizacji przez Gminę Kędzierzyn-Koźle zadania własnego z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 588/322, 588/324, 222/6 i 271/10, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Błachownia w rejonie ul. Szkolnej.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 769 k.m.2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.
16. Informacja dotycząca gminnych placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin w mieście wraz z wykazem przedmiotowych miejsc i ich lokalizacją na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy komisji.
17. Plany i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy komisji.
18. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
19. Zakończenie obrad.

Komisja jednogłośnie (5 głosów „za”) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

### **Ad 3.**

Przyjęcie Protokołu nr 28 z dnia 26 maja 2017 r.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że Protokół został wysłany na pocztę elektroniczną. Zapytała,

czy ktoś wnosi uwagi do ww. Protokołu. Wobec braku uwag, poddała pod głosowanie ww. Protokół.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) przyjęła Protokół nr 28.

#### **Ad 4.**

Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 oraz informacji o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz z sprawozdaniem finansowym Gminy Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 - w zakresie działania komisji (zadań z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta).  
(sprawozdanie w formie pisemnej stanowi załącznik do nin. Protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że:

- 1. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za 2016 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle, zostało wysłane odrębną pocztą w dniu 3 kwietnia br.**
- 2. Zarządzenie Nr 1453/Fn/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2017 r., zostało wysłane odrębną pocztą w dniu 2 maja br.**
- 3. Pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej Uchwała Nr 149/2017 została przesłana w dniu 8 maja br.**

Wobec braku chętnych do zadawania pytań Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie *sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 oraz informacji o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz z sprawozdaniem finansowym Gminy Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 - w zakresie działania komisji (zadań z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta).*

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Kędzierzyn-Koźle za rok 2016 oraz informacji o stanie mienia Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz z sprawozdaniem finansowym Gminy Kędzierzyn-Koźle za rok 2016. „za” były p. Beata Łobodzińska, Grażyna Radka, Ewa Odulińska, Halina Mińczuk, Dorota Zastónka.

#### **Ad 5.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020 wraz z perspektywą na lata 2021-2024.  
(projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska przedstawiła autorów materiału, przedstawiciele Firmy Albeko z Opola mgr inż. Jarosław Górniak, mgr inż. Paweł Synowiec, którzy zaprezentowali materiał w formie pisemnej, multimedialnej oraz ustnie szczegółowo wyjaśnili temat.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Grażyna Radka zapytała od jakiej ilości pojazdów zaczyna się pomiar hałasu komunikacyjnego. Ile samochodów na dobę musi przejechać, żeby można było mówić o zagrożeniu hałasem komunikacyjnym. Zapytała o granicę samochodów na dobę.

Przedstawiciele Firmy Albeko z Opoła mgr inż. Jarosław Górniak, mgr inż. Paweł Synowiec, wyjaśnił, że nie ma związku pomiędzy liczbą pojazdów a czy pomiar będzie wykonywany, mówił o liczbie pojazdów na dobę, czyli o ilości od 8 619, od tego progu dróg przewiduje się przygotowanie programu Ochrony Środowiska przed hałasem. O ile wcześniej przygotowana mapa akustyczna dla tych dróg wskazała, że są przekroczenia.

Grażyna Radka dopytała, że jeżeli na danym odcinku drogi nie było mapy akustycznej, to czy i jak należy o taką mapę wystąpić.

Przedstawiciele Firmy Albeko z Opoła mgr inż. Jarosław Górniak, mgr inż. Paweł Synowiec, wyjaśnił, że Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska na podstawie skarg mieszkańców, na ponad normatywny hałas, dokonuje takich pomiarów. Nie jest w stanie zmierzyć wszystkich dróg na terenie powiatu lub gminy. Kieruje się wytycznymi ujętymi w Programie Monitoringu Środowiska na kolejne cztery lata, gdzie takie pomiary są dokonywane na terenie gminy, na podstawie wybranych miejsc. W związku ze zwiększeniem ilości pojazdów hałas ulega natężeniu.

Ewa Odulińska odnosząc się do przedstawionej tabeli hałasu, zauważyła wzrost natężenia hałasu na drodze 426, zapytała czy był tam wykonywany pomiar hałasu komunikacyjnego.

Przedstawiciele Firmy Albeko z Opoła mgr inż. Jarosław Górniak, mgr inż. Paweł Synowiec, wyjaśnił, że po przekroczeniu 8 tys. pojazdów na dobę, taki pomiar może zostać wykonany.

Wobec wyczerpania dyskusji Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (6 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” były p. Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Grażyna Radka, Ewa Odulińska, Halina Mińczuk, Dorota Zastónka.

#### **Ad 6.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej - do dyskusji (materiał stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że uwagi w formie pisemnej do projektu uchwały wniósł radny Ryszard Masalski.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska odczytała uwagi radnego do ww. projektu uchwały.

cyt „Radny Ryszard Masalski nie może uczestniczyć w dzisiejszym posiedzeniu Komisji, gdzie zaplanowana jest dyskusja na temat zasad dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej dlatego prosi o przedstawienie członkom Komisji swojej propozycji.

Projekt uchwały przewiduje przyznanie dofinansowania, w przypadku zmiany ogrzewania, gdy użytkownik nieruchomości spełnia łącznie 2 warunki:

1. likwiduje stare ogrzewanie węglowe
2. upłynęło już 10 lat od momentu udzielenia wcześniejszej dotacji na ten cel dla tej nieruchomości

Podsumowując – nie ma znaczenia zmiana właściciela, tylko fakt kiedy została przyznana dotacja do zmiany ogrzewania w tej nieruchomości. Radny Ryszard Masalski proponuje by w przypadku nowego właściciela nieruchomości (użytkownika) przyznać dofinansowanie niezależnie od upływu 10 lat od poprzedniej dotacji (którą dostał poprzedni właściciel).

Przykład: Właściciel otrzymał dofinansowanie na zmianę ogrzewania z węglowego na gazowe. Po 3 latach wrócił do węglowego. Po 5 latach sprzedał dom. Nowy właściciel chciałby otrzymać dofinansowanie na wymianę węglowego, istniejącego obecnie w nieruchomości. Radny R. Masalski proponuje by w takim przypadku (nowy właściciel) jednak wypłacić dofinansowanie bez weryfikacji poprzednich 10 lat".

Adam Oczos poinformował, że obecnie proponuje się wprowadzić dofinansowanie do „eko groszku", lecz jakiś czas temu, były propozycje, aby z tego dofinansowania zrezygnować a środki skierować na dofinansowanie do energii odnawialnej. Zapytał dlaczego nastąpiła taka zmiana stanowiska.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił tytułem wstępu, że zostały zaproponowane zmiany, przedstawiony materiał jest materiałem jedynie do dyskusji, bez wprowadzania procedury głosowania. Po przeanalizowaniu zostanie poddany jeszcze procedurze konsultacji oraz przekazany do zaopiniowania Urzędowi Ochrony Konkurencji i Konsumentom. Proponują zwiększyć poziom dofinansowanie na zakup i montaż pieców na „eko groszek", zakup i montaż systemów solarnych i systemów fotowoltaicznych, został wskazany poziom i wielkości dofinansowania. Wcześniej był przeciwny dopłatom do pieców węglowym, lecz po analizie w Kędzierzynie-Koźlu jest ok. 5 tys. pieców na paliwo stałe. W związku z tym, proponuje rozważyć możliwość dofinansowanie do tych pieców z najlepszych jakościowo oraz modernizację tych pieców. Piece na „eko groszek" mają znaczny wpływ na pył zawieszony. Liczy na wspólne wypracowanie stanowiska i określenie poziomu dofinansowania.

Halina Mińczuk od lat popierała dofinansowanie do pieców na tzw. „eko groszek", aby mogły skorzystać z tego osiedla na których nie ma instalacji gazowych. Szkoda, że analizę zrobiono tak późno. Popiera wymianę pieców starych na węgiel na nowe na „eko groszek". Szkoda, że tak późno zaproponowano wymianę piecy.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że na realizację tego zadania należy wyłożyć duże środki w wysokości ok. 600 tys. zł.

Ewa Odulińska poprosiła, aby rozreklamować przygotowaną ofertę, aby dotarła do dużej ilości osób.

Grażyna Radka odniosła się do przykładu przedstawionego przez radnego Ryszarda Masalskiego, zapytała co z osobami którzy w piwnicach mają dwa piece na węgiel i na olej lub gaz i korzystają z obu pieców.

Gabriela Halbin Golasz wyjaśniła, że w poprzednim regulaminie był zapis, że dofinansowanie można otrzymać jeden raz. Obecnie zostało zaproponowane, że po upływie 10 lat, można uzyskać kolejny raz dofinansowanie, w przypadku likwidacji ogrzewania węglowego. Radny Ryszard Masalski proponuje, aby nie było tego okresu 10 letniego, proponuje po krótszym czasie możliwość uzyskania dofinansowania.

Ewa Odulińska zaproponowała wniosek i zapis w regulaminie, „aby przy rozpatrywaniu wniosku o dofinansowanie, była przeprowadzana kontrola, czy stary piec został zlikwidowany”.

Halina Mińczuk proponuje zwiększyć kwotę dofinansowania, powyżej 5 tysięcy zł., aby zachęcić dużą ilość mieszkańców do wymiany na piece ekologiczne.

Gabriela Halbin Golasz wyjaśniła, że będzie możliwa wymiana na piece tylko z jednym paleniskiem.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska podziękowała za dyskusję w tym temacie, bez procedury głosowania.

#### **Ad 7.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej przez Fundację Wiedzieć Więcej petycji o „zastąpienie nazwy ulicy 9 maja (1945 roku) upamiętniającego zakończenie II Wojny Światowej, nazwą 9 maja (1977 roku) upamiętniającej rocznicę powstania Biura Interwencji Komitetu Samoobrony Społecznej – KOR”.

- projekt uchwały uwzględniający pozytywne rozpatrzenie petycji (projekt uchwały oraz petycja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Uczestniczący w posiedzeniu Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego autor petycji Kamil Nowak Prezes „Fundacji Wiedzieć Więcej”, dodał, że przedstawił propozycję na piśmie, lecz jest również otwarty na inne propozycje, szczególnie, że Rada Osiedla Śródmieście złożyła swoją propozycję.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska dodała, że Rada Osiedla Śródmieście uznała, iż „dzień 9 maja nie musi jako to powszednie się przyjęło oznaczać dnia zwycięstwa, ale może do niego przypisać ważne wydarzenie historyczne takie jak np. Dzień Schumana czyli inaczej dzień Europy, który mógł być uzasadnieniem dla nazwy 9 Maja.

Ewa Odulińska uważa, że historii nie należy poprawiać lecz wyciągać wnioski, skłania się do zaproponowanych zmian.

Ewa Czubek uważa, że jest to bardzo dobry wniosek, jeżeli w przypadku tej ulicy można zmienić uzasadnienie, to udziela poparcia przedstawionej petycji. Uważa, że Fundacja mogłaby się zająć kolejnymi nazwami ulic, które wymagają zmiany.

Halina Mińczuk posiłkując się przedstawionymi dokumentami i uzasadnieniem prawnym, szczególnie zapisem na końcu dokumentu, że rozstrzygnięciem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego stwierdzono nieważność uchwały, proponuje nie zmieniać istniejących zapisów.

Adam Sadłowski proponuje całkowitą zmianę nazwy.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska wyjaśniła, że nie zależnie od merytorycznego uzasadnienia zmiany nazwy, dodała, że rada Halina Mińczuk słusznie przytoczyła uzasadnienie, z tzw. ustawy dekomunizacyjnej, są dwa rozstrzygnięcia organów nadzorczych. Dzisiaj jedynie podejmujemy petycję, lecz w ślad za tym powinno pójść podjęcie inicjatywy uchwałodawczej. Lecz zmiana będzie pozorna, bo nazwa pozostanie bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia złożonej przez Fundację Wiedzieć Więcej petycji o „zastąpienie nazwy ulicy 9 maja (1945 roku) upamiętniającego zakończenie II Wojny Światowej, nazwą 9 maja (1977 roku) upamiętniającej rocznicę powstania Biura Interwencji Komitetu Samoobrony Społecznej – KOR”.

**- projekt uchwały uwzględniający pozytywne rozpatrzenie petycji**

Komisja stosunkiem głosów:

3 głosy „za”,

2 głosy „przeciw”

2 głosy „wstrzymujące się”,

**pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.**

„za” byli p. Ewa Czubek, Beata Łobodzińska, Grażyna Radka.

„przeciw” byli p. Adam Sadłowski, Dorota Zastónka,

„wstrzymały się” p. Halina Mińczuk, Ewa Odulińska.

#### **Ad 8.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z targowisk położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie.



Ewa Czubek zapytała czy na obu targowiskach są sanitariaty.

Tak, na obu targowiskach są sanitariaty, wyjaśnił Stanisław Węgrzyn Dyrektor MZBK.

Grażyna Radka zapytała o zapis dotyczących godzin otwarcia od 8.00 do 15.00, nie do końca jest to zrozumiałe, bo targowisko w Kędzierzynie jest zamykane ok. godz. 13.00

Stanisław Węgrzyn Dyrektor MZBK wyjaśnił, że godziny urzędowania są podane, lecz nie mamy wpływu o której kończy się targowanie.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie *projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z targowisk położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.*

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Dorota Zastónka, p. Adam Sadłowski.

#### **Ad 9.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia od Gminy Cisek do realizacji przez Gminę Kędzierzyn-Koźle zadania własnego z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie, wobec braku chętnych do dyskusji, poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Gminy Cisek do realizacji przez Gminę Kędzierzyn-Koźle zadania własnego z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Dorota Zastónka, p. Adam Sadłowski.

#### **Ad 10.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że zgłosiła się osoba chętna do zakupu tych działek. Działki znajdują się koło stawu, działki zostaną wystawione na przetarg.

Halina Mińczuk zapytała o czy w tym miejscu, jest planowany przebieg drogi. Żeby nie trzeba było okupować działek, ze względu na planowaną inwestycję. Ze względu na teren rekreacyjny działek, właściciel musi zostać poinformowany o planowanej drodze, żeby nie

było protestu. W jakiej odległości od działki i stawu będzie droga. Wyraziła obawy w związku ze sprzedażą tej działki.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że ślad drogi planowany jest obok działki. Przyszły właściciel zostanie o tym poinformowany. Droga będzie blisko stawu i działki.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska, poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr 125 126 k.m. 1, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Dorota Zastónka, p. Adam Sadłowski.

#### **Ad 11.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w ww. temacie.

Kamil Nowak Prezes „Fundacji Wiedzieć Więcej”, wyjaśnił, że uczestniczył w procesie konsultacji w ww. sprawie ustanowienia pomników przyrody, zaproponował nadanie nazw pomnikom przyrody, lecz w związku z negatywną opinią urzędu, zostało zaproponowane odrzucenie uwag fundacji, na jakiś czas. Zapytał w jakim czasie zostanie rozpoczęta dyskusja w tym temacie.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że dalsza dyskusja w tym temacie jest to kwestią otwartą. Obecnie zależy, aby ww. uchwała weszła w życie. Jeżeli wpłynie odpowiednia ilość nazw, urząd wystąpi z propozycją dalszej dyskusji.

Adam Oczóś zapytał czy Rady Osiedla na miejscach w których będą dokonywane zmiany, zostały zaproszone do rozmów.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że ludzie proponują różne nazwy. Obecnie rozmawiają tylko o pomnikach przyrody.

Kamil Nowak Prezes „Fundacji Wiedzieć Więcej”, poinformował, że zostało złożonych kilka wniosków. Inicjatywa powinna wyjść ze strony urzędu.

Gabriela Helbin-Golasz wyjaśniła, że na terenie miasta jest pięćdziesiąt pomników przyrody. Zapytała czy proponujemy nazwę tylko dla dwóch pomników czy dla wszystkich. Zapytała co zmieni nadanie nazw pomnikom przyrody. Uważa, że należy wykonać to

Ewa Czubek zaproponowała, aby nadać nazwę pomnikom znajdującym się w szczególnych miejscach. Uważa, że Fundacja wiedzieć Więcej mogłaby uczestniczyć i pomóc w nadaniu nazw.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że można rozpocząć nową procedurę, proponuje złożyć nowy wniosek.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Dorota Zastónka, p. Adam Sadłowski.

#### **Ad 12.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 588/322, 588/324, 222/6 i 271/10, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia w rejonie ul. Szkolnej (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że działki należą do Skarbu Państwa, natomiast Gmina ma je w użytkowaniu wieczystym. Skarb Państwa zalega z podatkami. Jest propozycja, aby w ten sposób skompensować brakujące wpłaty podatku ze Skarbu Państwa.

Halina Mińczuk zapytała o działkę. czy są to działki o których mówił pan Ryszard Masalski, że są skażone. Czy działki są zalesione.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej, wyjaśnił, że są to działki są koło stadionu w Blachowni i koło parkingu. Nie są zalesione.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 588/322, 588/324, 222/6 i 271/10, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia w rejonie ul. Szkolnej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

„za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Dorota Zastónka, p. Adam Sadłowski.

#### **Ad 13.**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr 769 k.m.2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że działka znajduje się w ciągu drogowym i gmina z mocy przepisów jest zobowiązana do nabycia takich działek. W przyszłości zostanie wytyczona tam droga.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości oznaczonych jako działki nr

769 k.m.2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały „za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Dorota Zastónka, p. Adam Sadłowski.

#### **Ad 14.**

Informacja dotycząca gminnych placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin w mieście wraz z wykazem przedmiotowych miejsc i ich lokalizacją na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy komisji (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Kierownik Gabriela Helbin-Golasz wyjaśniła, że została przygotowana szczegółowa informacja pisemna. Gmina posiada środki na zakup kolejnych urządzeń, planuje również przebudowę na placach zabaw przy ul. Lompy i Sportowej. W Parku Pojednania powstanie nowy plac zabaw. W kolejnych latach ze środków zewnętrznych powstaną alejki w Parku Lotników oraz nowy plac zabaw.

Ewa Czubek zapytała kiedy rozpoczną się prace w Parku Pojednania.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że są na etapie podpisywania umowy, będą tam nowe elementy, co roku plac zabaw będzie doposażony.

Adam Sadłowski poprosił, aby na placach zabaw rezygnować z piasku na rzecz podłoża z tartanu, aby zawsze na placu zabaw była huśtawka z koszykiem dla dzieci poniżej 3 roku życia.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że podłoże z tartanu jest bardzo kosztowne, ale urząd przy budowie nowych placów zabaw, zawsze będzie takie podłoże wykonywał.

Halina Mińczuk zapytała kto jest odpowiedzialny za porządek na placach zabaw i w jakim zakresie.

Kierownik Gabriela Helbin-Golasz wyjaśniła, że za utrzymanie czystości na placu zabaw odpowiada firma Zakład Konserwacji Terenów Zielonych, również pracownik Wydziału średnio raz w tygodniu dokonuje przeglądów okresowych. Za utrzymanie urządzeń zabawowych w właściwym stanie odpowiada firma DIGITON.

W dyskusji głos zabrała radna Ewa Odulińska która poinformowała, że na ul. Sportowej w ramach Budżetu Obywatelskiego będzie wykonywany plac zabaw, planują wykonać zadanie w dwóch etapach. Zależy im na realizacji inwestycji w najkrótszym czasie. Zapytała czy na tym boisku będzie musiało być również podłoże z tartanu.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że przy zadaniach z Budżetu Obywatelskiego to mieszkańcy wnioskuje o kształcie i zakresie zadań. Jeżeli mieszkańcy wnioskuje o podłoże z piasku to taki będzie wykonany, a jeżeli z tartanu to takie zostanie wykonane.

Adam Sadłowski zgadza się z radną Haliną Mińczuk, że na placach zabaw jest nie posprzątane.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła informacje dot. gminnych placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin w mieście wraz z wykazem przedmiotowych miejsc i ich lokalizacją na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

#### **Ad 15.**

Plany i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle - temat wynika z planu pracy komisji (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Marek Paneth wyjaśnił, że aktualnie prowadzone są prace nad przygotowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle. Kolejnym dokumentem wskazanym w ustawie mającym pomóc w zarządzaniu przestrzenią publiczną jest ocena aktualności studium i planów miejscowych.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że najważniejszym zadaniem jest przygotowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła informacje dot. planów i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

#### **Ad 17.**

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Ewa Czubek złożyła wniosek pisemny:

„wszczęcia przez Urząd Miasta procedury konsultacji społecznych w zakresie nadawania nazw własnych pomnikom przyrody znajdujących się na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle”.

Przewodnicząca Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie ww. wniosek.

Komisja jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. „za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Ewa Czubek, p. Adam Sadłowski.

Ewa Odulińska zapytała o realizację zadania obniżenie mostu na ul. Wyspiańskiego.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że jest to kwestia oznakowania i organizacji ruchu.

Halina Mińczuk zapytała o nowo nasadzone drzewa w pasie ruchu na ul. Kościuszki. zaproponowała jak najszybsze uformowanie tych drzew (śliw).

Halina Mińczuk zapytała, w związku z remontem alei Jana Pawła II zaproponowała, aby zwrócić się do Powiatu, by na czas remontu wprowadzić zakaz parkowania od ul. Damrota do ulicy Stalmacha.

Adam Sadłowski poinformował, że jest tam trudność również z parkowaniem.

Artur Maruszczak – I zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że proces uzgadniania będzie trwał dłużej niż sam remont.

Kamil Nowak w związku z przeczytaną informacją w Internecie zapytał, czy budynek przy Żeglarskiej 11, ma zostać ocieplony, obawia się zniszczenia elewacji budynku oraz czy gmina ma w tej wspólnocie jakieś udziały. Zaproponował w ramach przyjmowanej uchwały wprowadzić zapis, aby przy modernizacji budynków zabytkowych, zadbać o charakterystyczne elementy, aby pozostały zachowane.

Halina Mińczuk wyjaśniła, że wspólnota wystąpiła do konserwatora budynków, budynek znajduje się w strefie zabytkowej, nie przedstawia wielkiej wartości. Charakterystyczna kotwica tam pozostanie. Mieszkańcy bardzo długo czekali na ocieplenie budynku, administruje go firma RIM.

Ewa Odulińska również uważa, że ten budynek na ociepleniu może tylko zyskać.

Kolejny termin komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta ustalono na 22 sierpnia 2017 r. o godz.16.00.

#### **Ad 18.**

#### **Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca Komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo po czym o godz. 17.05 zakończyła XXVII posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

*Beata Łobodzińska*

*Protokołowała A. Dworaczek*