

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że **przeznacza się do sprzedaży** niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Oplaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 5	OP1K/00039716/5 dz. nr 1336/2 mapa nr 6, pow. 0,0639 ha	<i>opis nieruchomości:</i> nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, <i>przeznaczenie</i> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</i> ² - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia MWU-1. określony jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w ramach jednostki planistycznej „F” Kędzierzyn Śródmieście. <i>termin zagospodarowania nieruchomości</i> – nie dotyczy.	79 712,40 zł	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji i Remontowej

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Mateusz Jarek Woźniak

Zmiany tekstu jednolitego wyrażone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie 41/GNP/2024 z dnia 15.11.2024 r.
Wywieszono dnia 19.11.2024 r. do dnia 30.11.2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. tj. do dnia 31.12.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że **przeznacza się do sprzedaży** niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Oplaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. X. Dunikowskiego 24	OP1K/00054371/5 działka nr 2581/24 działka nr 2581/11 mapa nr 11, łąčna pow. 0,1110 ha	<i>opis nieruchomości:</i> nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-handlowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, <i>przeznaczenie</i> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</i> ² - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia UW - określony jako teren usługowo-wytwórczy, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego z umiarkowanym zagrożeniem powodzią działka nr 2581/11 w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych w ramach jednostki planistycznej „D” - Kłodnica <i>termin zagospodarowania nieruchomości</i> – nie dotyczy.	90 496,20 zł	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).

Wywieszono dnia 19.11. 2024 r. do dnia 10.12. 2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 3.1.16. 2024 r. Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 40/GNP/2024 z dnia 14.11. 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Opłaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia w sąsiedztwie ul. Przyjaźni	OPIK/00030770/8 dz. nr 147/11 mapa nr 6, pow. 0,1155 ha	<u>opis nieruchomości</u> : nieruchomość zabudowana budynkiem adoptowanym na cele kultu religijnego stanowiącym własność użytkownika wieczystego, <u>przeznaczenie</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</u> ² - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia MNU, określony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „J” Blachownia Osiedle. <u>termin zagospodarowania nieruchomości</u> – nie dotyczy.	6 146, 94 zł	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).