

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

**USŁUGI PROJEKTOWE** mgr inż. arch. Marek PANETH  
ul. Dębowa 6/10, 47-224 Kędzierzyn-Koźle,  
NIP: 7491245009 e-mail:m.paneth@interia.pl GSM: +48 501 100 033

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

**PCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**ADRES INWESTYCJI:**

KĘDZIERZYN-KOŹLE, ul. Władysława Planetorza 11

**KATEGORIA OBIEKTU:**

Kategoria VIII – inne budowle

**IDENTYFIKATOR (G5) DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:**

160301\_1.0014.AR\_9.1855,  
160301\_1 (KOŹLE) jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle  
obręb ewid.: 160301\_1.0014, KOŹLE

DANE INWESTORA:

**URZĄD MIASTA**

**UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE**

ZAKRES PROJEKTU:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. MAREK PANETH Specjalność: architektoniczna  
nr uprawnień: 402/90 / nr członkowski izby zawodowej: OP-0103

Kędzierzyn-Koźle, dn. 20-03-2024r.

.....  
(data)

  
.....  
(podpis)

**MARZEC 2024**

## 1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

Lp.		nr w treści	nr strony
1.	Strona tytułowa	-	-
2.	Zawartości projektu	1.	1
3.	Podstawa i program użytkowy	2.	2
4.	Opis stanu istniejącego	3.	2
5.	Rozwiązania projektowe	4.	2+3
6.	Przewidywane prace rozbiórkowe i wyburzeniowe oraz przygotowawcze	5.	3
7.	Rozwiązania konstrukcyjne	6.	3+5
8.	Uwagi dotyczące realizacji	7.	5
9.	Oświadczenie projektanta	-	6

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
INW-01	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1 : 100
ZT-01	RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1 : 100
A-01	POCHYLNIA RZUTY / PRZEKRÓJ 1-1	1 : 50
A-02	POCHYLNIA PRZEKRÓJ 2-2	1 : 50

### ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia i przynależność do izby projektanta.

## CZĘŚĆ OPISOWA

Do projektu – „Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych” do budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Władysława Planetorza 2 – wejście boczne.

### 2. PODSTAWA I PROGRAM UŻYTKOWY

#### Podstawa opracowania:

- inwentaryzacja autorska – marzec 2024r.,
- ustalenia z Inwestorem,
- warunki techniczne.

#### Program użytkowy.

Program użytkowy przewiduje likwidację barier architektonicznych poprzez zapewnienie dojścia osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń w budynku urzędu.

Funkcja obiektu – pochylnia dla osób niepełnosprawnych ze schodami wejścia bocznego.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek ze względu na jego realizację w ubiegłym stuleciu (obiekt zabytkowy) nie posiada rozwiązań w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych. Przystosowanie obiektu w zakresie dostępu dla tych osób jest możliwe jedynie wejściem bocznym z placu wewnętrznej posesji.

Dojście do wejścia bocznego z drogi publicznej następuje przestrzenią między słupkami muru ogrodzenia frontowego, stanowiącą wjazd na posesję - po nawierzchni utwardzonego placu wzdłuż ściany bocznej budynku. Możliwe jest również wejście na tę przestrzeń poprzez furtkę osadzoną w ceglanych słupkach ogrodzenia. Nawierzchnia placu to nowo zrealizowany utwardzony plac manewrowy z kostki granitowej łamano-ciętej 15/17 ograniczony opornikiem granitowym grub. 12cm zagłębionym do poziomu nawierzchni, który to opornik wyznacza pas opaski przy budynku z grysu granitowego.

Bezpośrednio z placu następuje wejście boczne po schodach z kamienia. Różnica poziomu między poziomem placu a spocznikiem wejścia to ~42 cm – 3 stopnie.

### 4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych zostanie zlokalizowana wzdłuż budynku. Wyznacznikiem położenia jest ułożony opornik granitowy. Układ taki jednocześnie orientuje pochylnię bezpośrednio w kierunku furtki wejściowej na posesję. Przestrzeń między furtką a początkiem pochylni jest dostatecznie duża aby zapewnić prawidłowe funkcje manewrowe. Zgodnie z wymaganiami warunków technicznych (dalej WT) pochylnia zakończona jest podestem przed wejściem o min. szerokości 150cm, na który drugostronnie następuje wejście z placu po schodach.

#### Parametry techniczne pochylni:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - długość              | 8,00m   |
| - szerokość użytkowa   | 1,20m   |
| - wysokość obrzeża     | 0,07m   |
| - pochylenie           | ~4 %  |
| - różnica wysokości    | 0,32m (od wjazdu na pochylnię do poziomu podestu) |
| - powierzchnia podestu | 3,00m <sup>2</sup>                                |

Przy pochyleniu 4% poruszanie osób z niepełnosprawnościami nie wymaga pomocniczych elementów typu poręcze balustradowe a bezpieczeństwo przez spadnięciem bocznym zapewnia wyniesione obustronnie obrzeże na wymaganą wysokość 7 cm.

Materiałem konstrukcyjnym pochylni będzie:

- betonowy blok „BB” podestu ze stopniami,
- prefabrykowane mury oporowe „L” 12x80x99x55cm – 8 szt.,
- prefabrykowane mury oporowe „L” 12x105x99x65cm – 4 szt.

Wyniesienie – obrzeże obustronne nad poziom powierzchni pochylni będą stanowiły: oporniki granitowe; oporniki pozostałe, które mogą zostać pocięte na belki 12x10cm (z długości). Oporniki należy nakleić od góry na prefabrykaty murów oporowych i bloku betonowego.

Materiałem zastosowanym na wykończenie będzie:

- w części zdemontowany opornik grub. 12cm, który poprzez ponowne wbudowanie z wyniesieniem nad poziom powierzchni pochylni będzie stanowił bezpośrednio obrzeże pochylni; oporniki pozostałe, które mogą zostać pocięte na belki 12x10cm (z długości), które należy nakleić od góry na prefabrykaty murów oporowych,
- kostka granitowa łamano-cięta 15/17 zdemontowana z nawierzchni placu, którą należy zabudować powrotnie na wcześniej ułożonych warstwach podbudowy,
- nowe belki granitowe 16x10x99cm, które również będą naklejone od góry na prefabrykowane mury oporowe w ciągu prefabrykatów od strony placu,
- płyty granitowe płomieniowane grub. 3cm do obłożenia podestu, stopnic, podstopnic i partii ścian zewnętrznych pochylni wystających nad powierzchnię placu po naklejane od góry obrzeża.

Całość inwestycji nie zaburzy ładu architektonicznego i dobrze wkomponuje się w otoczenie. Projektowana pochylnia jest w pełni dostosowana do wymagań stawianym pochylniom, po której poruszają się osoby niepełnosprawne.

## **5. PRZEWDYWANE PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE ORAZ PRZYGOTOWAWCZE :**

- demontaż schodów zewnętrznych,
- wybranie gysu granitowego z opaski przy budynku
- rozbiórka nawierzchni z opornikami części placu w miejscu planowanej pochylni i podestu,
- korytowanie podbudowy na głębokość ok. 0,8m.

uwaga:

- w rejonie planowanej lokalizacji pochylni uwidoczniony jest na mapie przebieg sieci miejskiego ogrzewania zdalczego;
- nie został naniesiony przebieg przyłączenia rury spustowej z dach do kanalizacji deszczowej – rura zlokalizowana w narożniku wewnętrznym;
- mogą wystąpić inne nienaniesione przyłącza;
- teren stanowi otoczenie zabytku; znajduje się w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszarze ochrony archeologicznej.

## **6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**

**Blok betonowy – „BB”.**

Blok fundamentowy należy wykonać z betonu klasy C25/30 (B30) i zazbroić siatkami z prętów fi 10 o oczku 100x100mm w dolnej i górnej warstwie poziomej oraz wszystkie boczne

krawędzie. Boczne siatki należy zagiąć w dolnej i górnej płaszczyźnie, tak żeby nachodziły na dolną i górną siatkę z zakładem 30cm. Należy zachować otulinę dołem i górą oraz na ściankach bocznych 5cm. Posadowienie na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grub. ok. 10cm. Dodatkowo można zastosować izolację przeciwwilgociową, np. Dysperbit.

uwaga:

- górny poziom bloku powinien być o 4,5cm poniżej poziomu krawędzi górnej podestu kamiennego wejścia;
- przy założeniu gruntu niewysadzinowego dolny poziom fundamentu na poziomie -0,5m od nawierzchni placu w sąsiedztwie.

**Fundamentowanie i posadowienie prefabrykowanych murów oporowych.**

Grunt pod posadowienie murów oporowych należy ukształtować ze spadkiem zgodnym z pochyleniem poziomu pochylni na odpowiedniej głębokości w zależności od wysokości i projektowanego położenia murów.

Istniejący grunt lub podłoże podbudowę termiczną należy odpowiednio zagęścić. Istniejący lub nawieziony grunt powinien zostać zbadany przez Inwestora pod kątem nośności i pozostałych parametrów z teorii statyki gruntów. Przy obliczeniach standardowych klas obciążeń 1-5 oraz »Odwrócone obciążenie« (stopa ściany po stronie dołka) przyjęto następujące założenia co do parametrów gruntu:

Zasyпка = 18 kN/m<sup>3</sup>, = 35°

Jeśli podane założenia okażą się nietrafne, potrzebne będzie przeprowadzenie nowych obliczeń dla danego obiektu.

Warunki posadowienia powinny spełniać wymagania normowe:

- a) zagłębienie ściany oporowej w gruncie minimum 50 cm
- b) w przypadku gruntów wysadzinowych należy wykonać wymianę podłoża do granicy przemarzalności
- c) przy określaniu głębokości posadowienia należy uwzględnić możliwość wykonywania wykopów instalacyjnych w pobliżu ściany oporowej
- d) posadowienie powinno być nie mniejsze niż  $D_{\min}$  przyjmowane do obliczeń statycznych.

**Posadowienie proste**

Mury oporowe należy ustawiać na warstwie betonu C16/20 i warstwie wyrównującej. Poniżej należy umieścić i zagęścić podbudowę mrozoodporną (kruszywo) do granicy przemarzania. Minimalne zalecane zagłębienie ściany to 50 cm.

Grunt zasypowy

Warstwa filtracyjna

Mur oporowy

Podsypka wyrównująca (mieszanka piasku i cementu 4:1) - ok. 5 cm

Fundament betonowy - 10 - 15 cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

**Zalecenia**

**Łączenie**

Aby połączyć mury oporowe należy użyć stali zbrojeniowej z żebrami spiralnymi  $\varnothing$  14-16 mm, przeciągając pręty przez górne, zamocowane na stałe uszy. Większą pewność montażu uzyskuje się przez zaklepanie uszu. Należy stosować się do zaleceń szczególnych przy montażu elementów narożnych lub nietypowych (np. wzmacnianie zastrzałami).

Uszczelnianie łączy Szczeliny pionowe po zewnętrznej stronie, na styku sąsiednich elementów powinny pozostać niewypełnione. Stanowią one naturalną dylatację. Strona wewnętrzna elementów fabrycznie jest zatarta na ostro w celu zapewnienia lepszej współpracy z gruntem.

Nie wolno stosować izolacji np. foliowych zmniejszających tarcie gruntu o ścianę. Spoiny pionowe od strony gruntu należy uszczelnić za pomocą pasków papy termozgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej o szerokości min. 20 cm.

Odprowadzanie wody

Aby zapobiec szkodom spowodowanym przez przemarzanie, woda infiltracyjna musi być swobodnie odprowadzana przez np. warstwy filtrujące, maty filtrowe lub dreny.

Zasyпка

Wypełnienie należy wykonać z gruntu przepuszczalnego, niespoistego i niewysadzinowego.

Grunt należy nanosić warstwami po około 30 cm i równomiernie zagęszczać. Przy stosowaniu maszyn zagęszczających, należy zachować odpowiedni dystans do murów oporowych.

Przypadki obciążeń uwzględniają nacisk płyty wibracyjnej o wartości 15 kN/m<sup>2</sup> (płyta wibracyjna do 250 kg). Obliczenia do projektu są wykonywane zgodnie z PN-EN 1992-1-1.

Parametry gruntu są ustalane zgodnie z PN-EN 1997-1.

## **Z. UWAGI DOTYCZĄCE REALIZACJI**

- Po wykonaniu odkrywek lub wyburzeń i stwierdzeniu niezgodności z przyjętymi założeniami do projektowania elementów niniejszej inwestycji należy niezwłocznie wezwać autorów niniejszego opracowania w celu uzgodnienia toku dalszego postępowania.
- Podane poziomy posadowienia istniejących elementów i gruntu należy zweryfikować przed przystąpieniem do wszelkich robót.
- Wymiarowanie elementów na rysunkach uzależnione jest od zaleceń wykonawczych kamieniarza (grubość elementów i sposób montażu).
- Wszelkie prace, prowadzone podczas realizacji budynku objętego niniejszym opracowaniem, powinny odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów oraz ze szczególnym zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych i pod nadzorem osób uprawnionych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wszelkie materiały zastosowane przy realizacji obiektu objętego niniejszym opracowaniem, powinny posiadać wymagane prawem niezbędne certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności i stosowne dopuszczenia.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom, określonym powyżej wymogom oraz być wykonywana zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorami projektu.

## Oświadczenie

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

**niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym dla inwestycji:**

***Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych***

do realizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Władysława Planetorza na działce ewidencyjnej

- Identyfikator działki ewidencyjnej: **160301\_1.0014.AR\_9.1855, KOŹLE**

Jednostka ewidencyjna: **Kędzierzyn-Koźle**

sporządzony w dniu: **20 marca 2024 roku**

dla Inwestora: **URZĄD MIASTA  
UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

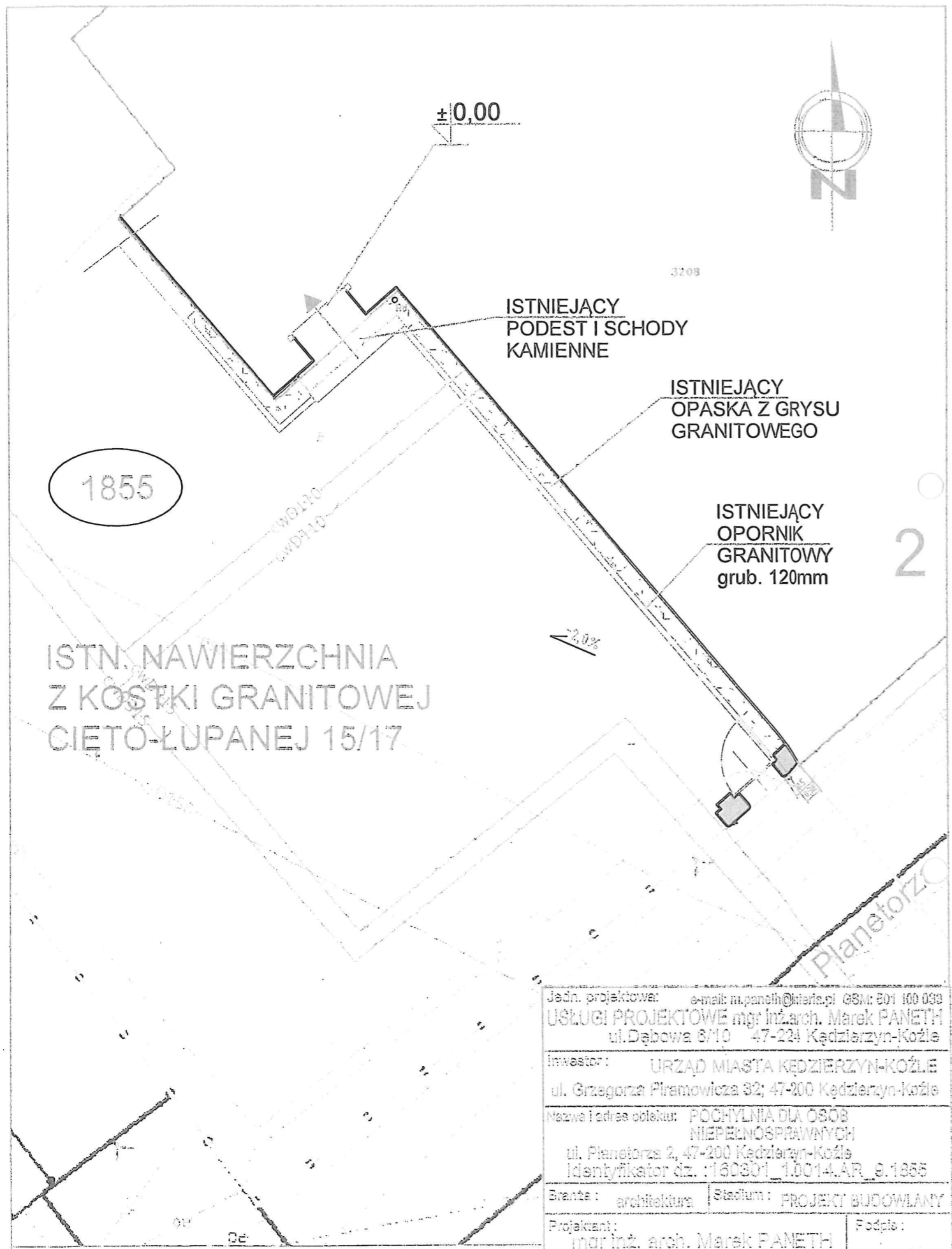
### PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. MAREK PANETH** Specjalność: architektoniczna  
nr uprawnień: 402/90 / nr członkowski izby zawodowej: OP-0103  
Kędzierzyn-Koźle, dn. 04-03-2024r.

.....  
(podpis)

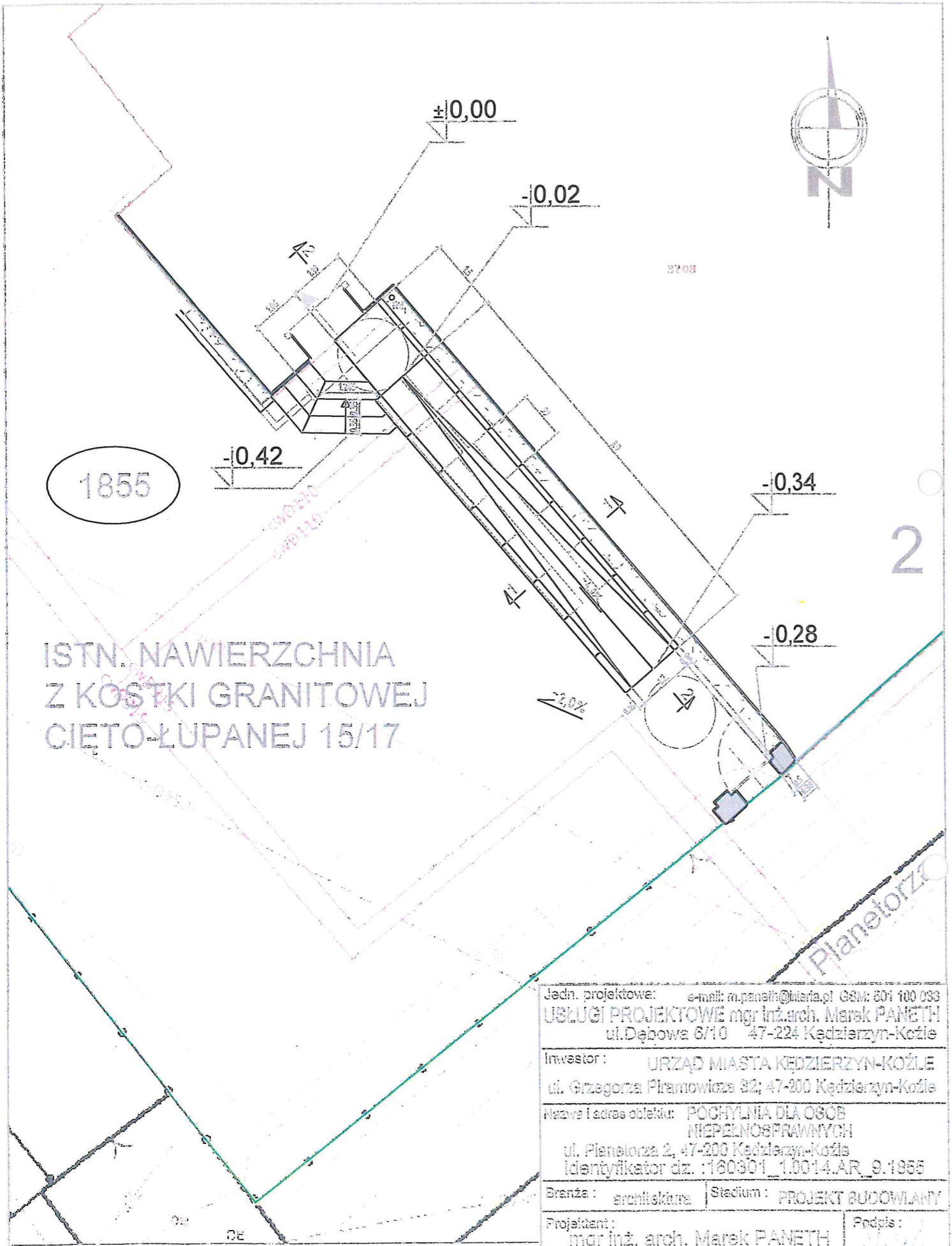
mgr inż. Marek Paneth  
Archiwizacja  
Kędzierzyn-Koźle  
04-03-2024r.





Jedn. projektowa: e-mail: m.paneth@interia.pl GSM: 801 100 039		
USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Marek PANETH		
ul. Dębowa 8/10 47-224 Kędzierzyn-Koźle		
Inwestor: URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE		
ul. Grzegorz Piromowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle		
Nazwa i adres obiektu: POCHYLNIA DLA OSÓB		
NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
ul. Planetorza 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle		
Identyfikator dz.: 160301_10014.AR_3.1855		
Branża: architektura	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant: mgr inż. arch. Marek PANETH	Podpis: <i>[Signature]</i>	
Specjalność: architektura	Upr. nr: 402/90	
	Izba: OP-0103	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA		
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Skala: 1:100	Data: 01-09-2024	Nr rysunku: INW-01

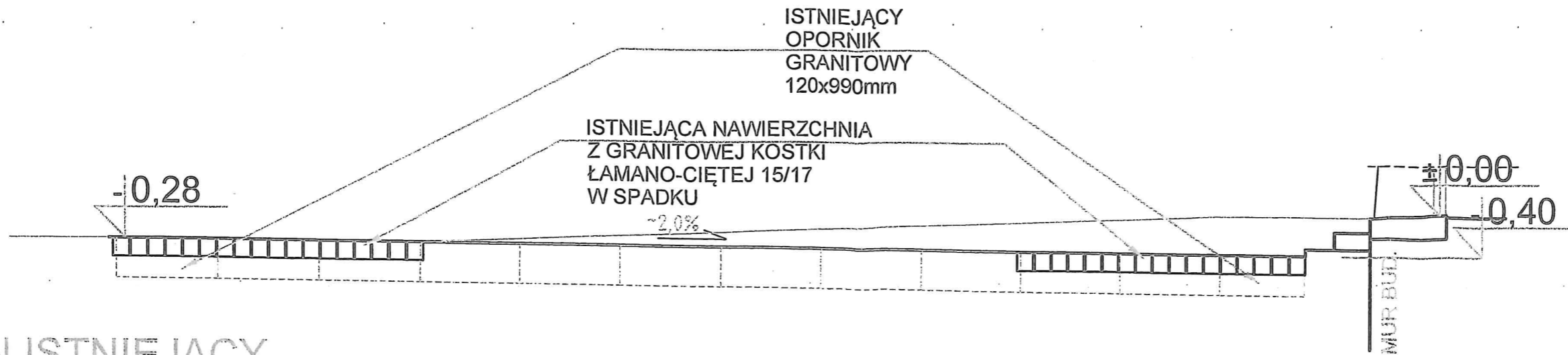




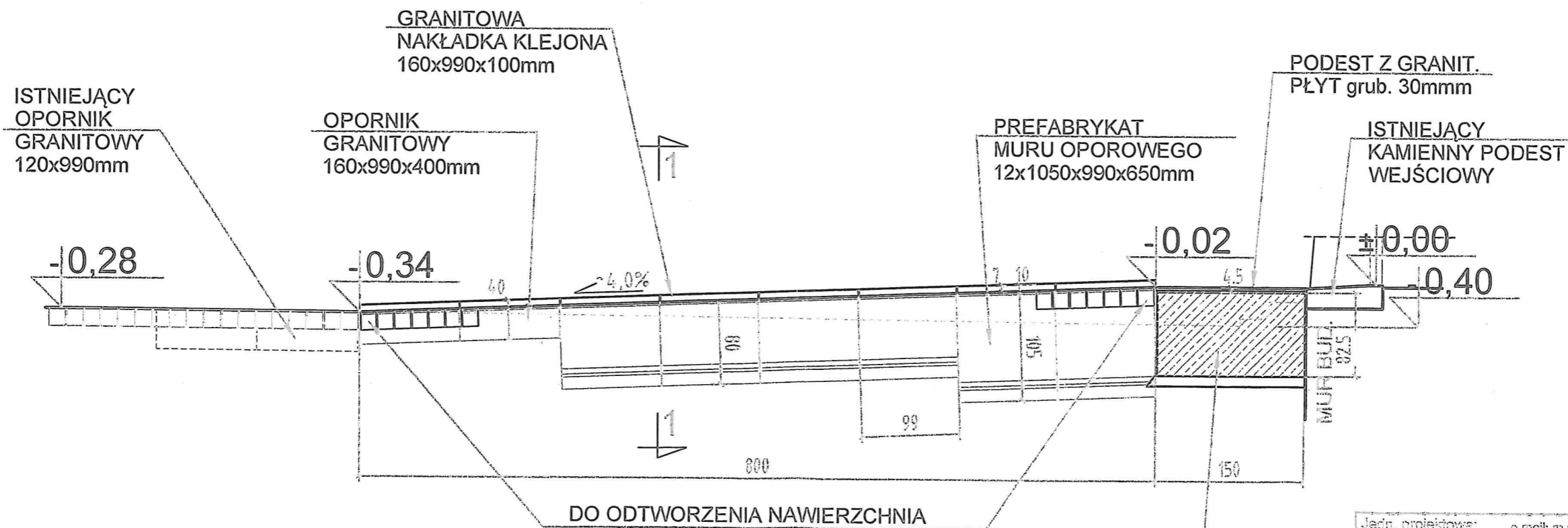
ISTN. NAWIERZCHNIA  
Z KOSTKI GRANITOWEJ  
CIĘTO-ŁUPANEJ 15/17

Jedn. projektowa: e-mail: m.paneth@bieta.pl GSM: 801 100 033		
USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Marek PANETH ul. Dębowa 6/10 47-224 Kędzierzyn-Koźle		
Inwestor: URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ul. Grzegorza Piromowicza 32; 47-200 Kędzierzyn-Koźle		
Nazwa i adres obiektu: POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ul. Planetorza 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Identyfikator dz.: 180301_1.0014.AR_9.1855		
Branża: architekturna	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant: mgr inż. arch. Marek PANETH	Podpis:	
Specjalność: architektoniczna Izba: OP-0103	Upr. nr: 402/90	
Tytuł rysunku: RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Skala: 1 : 100	Data: 20-03-2024	Nr rysunku: 71-01





STAN ISTNIEJĄCY  
PRZEKRÓJ 2-2



STAN PROJEKTOWANY  
PRZEKRÓJ 2-2

DO ODTWORZENIA NAWIERZCHNIA  
Z GRANITOWEJ KOSTKI  
ŁAMANO-CIĘTEJ 15/17  
W SPADKU POCHYLNI

BB  
BLOK BETONOWY- ZBROJONY  
h~82cm POD PODEST  
I STOPNIE - OBŁOŻONY  
PŁYTAMI GRANITOWYMI

Jedn. projektowa: e-mail: m.paneth@interia.pl GSM: 501 100 098	
USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Marek PANETH ul. Dębowa 6/10 47-224 Kędzierzyn-Koźle	
Inwestor: URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ul. Grzegorza Piarowicza 32; 47-200 Kędzierzyn-Koźle	
Nazwa i adres obiektu: POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ul. Planetorza 2, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Identyfikator dz.: 160SD1_1.0014.AR_9.1855	
Branża: architektura	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Projektant: mgr inż. arch. Marek PANETH	Podpis: <i>[Signature]</i>
Specjalność: architektoniczna	Upr. nr: 402/00 Izba: OP-0103
Tytuł rysunku: POCHYLNIA PRZEKRÓJ 2-2	
Skala: 1:50	Date: 01-03-2024
Nr rysunku: A-02	