

**WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 45 – garaż nr V	Kw: OPIK/00053406/3 dz. nr 1487/9 o pow. 0,0027 ha	- <u>opis nieruchomości</u> – lokal użytkowy – garaż nr V mieszczący się w budynku zespołu garażowego przy ul. Grunwaldzka 45, - <u>powierzchnia lokalu</u> – 22,68 m <sup>2</sup> , - <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	39.900,00 zł*	-	-

\* zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.