

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

| Lp. | Położenie nieruchomości, obręb /ulica.                  | Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.  | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.  | Termin zagospodarowania lokalu.         | Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>3)</sup>   | Termin wnoszenia opłat          |
|-----|---|---|---|---|---|---------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Arki Bożka 2-4. | Działka nr 683/10, o powierzchni całkowitej 0,1620 ha, karta mapy 4, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047833/0.  | Lokal użytkowy przy ul. Arki Bożka 4/I o powierzchni użytkowej 136,44 m <sup>2</sup> . Lokal jest położony na parterze i składa się z 7 pomieszczeń. Do lokalu są przynależne 2 piwnice o łącznej powierzchni 37,74 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).<br><i>Rodzaj działalności:</i><br>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.  | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | 15,30 PLN <sup>4)</sup> za powierzchnię usługowo-handlową plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za przynależne do lokalu piwnice. | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Kozielska 6.    | Działka nr 477/13 o powierzchni całkowitej 0,0126 ha, użytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), działka nr 477/17 o powierzchni całkowitej 0,0626 ha, użytek B (tereny mieszkaniowe) karta mapy 3, zapisane w księdze wieczystej nr OPIK/00054824/6. | Lokal użytkowy przy ul. Kozielskiej 6/IA (garaż / magazyn) o powierzchni użytkowej 13,80 m <sup>2</sup> , Lokal usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną.<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej.<br><i>Rodzaj działalności:</i> garaż / magazyn  | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | 7,64 PLN <sup>4)</sup>  | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |
| 3.  | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11.     | Działka nr 2683/9, o powierzchni 0,0837 ha, karta mapy 2, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047119/9.   | Lokal użytkowy przy ul. Żeglarskiej 11/III o powierzchni użytkowej 18,59 m <sup>2</sup> położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.<br>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych.<br><i>Rodzaj działalności:</i><br>zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie. | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu. | 15,30 zł <sup>4)</sup>  | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |

<sup>1)</sup> Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media, a najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

## INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

<sup>3)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz 3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.