

Wywieszono dnia 03.12.2024 r. do dnia 24.12.2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 14.01.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do przedłużenia okresu użytkowania wieczystego na kolejne 40 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że **przeznacza się do przedłużenia okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Głębczycka 1A	OP1K/00073092/4 działka nr 2236/1 o pow. 0,0407 ha	<p><u>opis nieruchomości</u>: nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-handlowymi stanowiącymi własność użytkownika wieczystego,</p> <p><u>przeznaczenie</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta,</p> <p><u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</u>² - teren funkcjonalny oznaczony symbolem przeznaczenia MNU - określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej,</p> <p>w ramach jednostki planistycznej „B” - Koźle</p> <p><u>termin zagospodarowania nieruchomości</u> – nie dotyczy.</p>	43 032,00 zł	3%

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

* Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz.1038, z późn.zm.).