

## **Ogłoszenie nr 23/2024**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia, że dnia 03.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piramowicza 32 wywieszono oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle opublikowano wykaz lokali i budynków mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.

Wykaz obejmuje lokale i budynek wynajmowane na czas nieoznaczony znajdujące się przy ulicy: Targowej 25/8, Portowej 45/3, Makuszyńskiego 14, Sportowej 2/2, Bałtyckiej 1A/9 i Chrobrego 12A/14.

Wykaz lokali i budynków mieszkalnych przeznaczonych do zasiedlenia przez osoby uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony

Wywieszono dnia 03.12.2024r. na okres 21 dni tj. do 23.12.2024 r.

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru budynku	Przeznaczenie lokalu	Pow. mieszk.	Pow. użytk.	Kondyg-nacja.	Opis lokalu	Wysokość opłat z tytułu najmu (stawka za m <sup>2</sup> +media)
1.	<b>ul. Targowa 25/8</b>	KW – OP1K/00050172/2 działka nr 1949/6, 2158/3 pow. działki 0,1611 ha karta mapy 10,12 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	46,88 m <sup>2</sup>	62,60 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, ciemna kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
2.	<b>ul. Portowa 45/3</b>	KW – OP1K/00049094/1 działka nr 2646/1 pow. działki 0,1568 ha karta mapy 2 obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	43,52 m <sup>2</sup>	79,06 m <sup>2</sup>	II piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod-kan, elektryczna, ogrzewanie piecowe, brak gazu, łazienka, brak centralnie ciepłej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

3.	<b>ul. Makuszyńskiego 14</b>	KW – OP1K/00069827/5 działka nr 653 pow. działki 0,0619 ha karta mapy - obręb Blachownia	budynek mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	63,34 m <sup>2</sup>	103,70 m <sup>2</sup>	parter	Cztery pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka, brak centralnie cieplej wody	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
4.	<b>ul. Sportowa 2/2</b>	KW – OP1K/00077147/3 działka nr 405/2 pow. działki 0,0770 ha obręb Kłodnica	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	34,20 m <sup>2</sup>	48,60 m <sup>2</sup>	parter	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, ogrzewanie piecowe, wc na dworze, brak przedpokoju, brak łazienki	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
5.	<b>ul. Bałtycka 1A/9</b>	KW – OP1K/00050287/1 działka nr 1443/6 pow. działki 0,3149 ha karta mapy 6 obręb Kędzierzyn	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	28,55 m <sup>2</sup>	50,73 m <sup>2</sup>	I piętro	Dwa pokoje, kuchnia, instalacja wod- kan, gaz, co, łazienka, wc	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)
6.	<b>ul. Chrobrego 12A/14</b>	KW – OP1K/00031053/3 działka nr 1542/9 pow. działki 0,0450 ha karta mapy 7 obręb Koźle	lokal mieszkalny, do wynajęcia na czas nieoznaczony	17,13 m <sup>2</sup>	27,46 m <sup>2</sup>	IV piętro	Jeden pokój, ciemna kuchnia, instalacja wod- kan, elektryczna, gazowa, co, łazienka	6,20 zł za m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (plus następujące media: zimna woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie (stawka stała lub zmienna), winda, punkt świetlny, anteny zbiorcze, podgrzanie wody, szambo)

Terminy wnoszenia opłat czynszowych i innych opłat za używanie lokalu: opłaty należy wносить do 10-go każdego miesiąca.

Oddanie w najem lokalu następuje na podstawie uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r., poz. 603 z późn. zm.

OGŁOSZENIE NR 23/2024