

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetaru ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości, obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>3)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Piotra Skargi 17A - schron.	Działki ewidencyjne: nr 804/2 (o pow. 0,0030 ha), nr 804/3 (o pow. 0,0005 ha), nr 805/2 (o pow. 0,0450 ha), karta mapy 5, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisane w księdze wieczystej nr OPIK/00043501/6.	Lokal użytkowy przy ul. Piotra Skargi 17A - schron o powierzchni użytkowej 88,00 m <sup>2</sup> . Lokal jest położony na parterze i składa się z 10 pomieszczeń.. Lokal jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>3)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Rodzaj działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	<b>1 miesiąc</b> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>15,30 PLN</b> <sup>4)</sup> za powierzchnię usługowo-handlową	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>3)</sup> Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media, a najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

D Y R E K T O R  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

<sup>3)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).