

Wywieszono dnia 10.12 2024 r. do dnia 31.12 2024 r. + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 21.01 2025 r. Załącznik nr 1 do Oświadczenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 43/GNP/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) **podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:**

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej*	Opłaty
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. A. Asnyka	OP1K/00077599/6 działka nr 797/14 mapa nr 2, pow. 0,0079 ha	<u>opis nieruchomości</u> : nieruchomość niezabudowana, <u>przeznaczenie</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle</u> ² - teren funkcjonalny, oznaczony symbolem przeznaczenia 1 MN/U - określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej <u>termin zagospodarowania nieruchomości</u> – nie dotyczy.	3 690,00 zł	1) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy; 2) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy; 3) terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy; 4) zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy.

* Podatek VAT od ceny nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sapina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222 i poz. 1717.

² zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r., poz. 2921).