

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup> **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do roku** następująca nieruchomość:


Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Xawerego Dunikowskiego	- działka nr 1239/2. użytek RIVa, PsIII, PsIV, Bp KW nr OPIK/00034929/6. powierzchnia dzierżawy 0,0008 ha. powierzchnia całkowita 1,5277 ha.  - działka nr 1238. użytek W-PsIV, KW nr OPIK/00034929/6. powierzchnia dzierżawy 0,0007 ha. powierzchnia całkowita 0,0506 ha.  - działka nr 1237/1. użytek LIII, LIV KW nr OPIK/00034929/6. powierzchnia dzierżawy 0,0019 ha. powierzchnia całkowita 0,2221 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działki położone są: na terenie oznaczonym symbolem 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie oznaczonym symbolem 2ZN – tereny zieleni naturalnej, na terenie oznaczonym symbolem 5KDD - tereny dróg dojazdowych, na terenie oznaczonym symbolem 8KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.  <i>Dzierżawa = przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej - sieci wodne.</i>	30 m <sup>2</sup> x 9,99 zł/m <sup>2</sup> 4 m <sup>2</sup> x 8,51 zł/m <sup>2</sup>  <b>333,74 zł **</b>	do 10-go każdego miesiąca

\*Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

\*\*Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

Nieruchomości  
Gospodarki Przemysłowej  
i Planowania Przestrzennego

Z up. Prezydenta Miasta  
  
Krzysztof Wołynkiewicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 oraz poz. 1717.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Miasta zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 r. i 2771A/GNP/2023 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5</sup> Załącznik do uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IV/48/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r., (Dz. Urz. Woj. Opols. z 2024 r. poz. 2248).