

Kędzierzyn-Koźle, 11.12.2024 r.

DZ.273.144.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

### Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2025.

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,  
nr telefonu 774834981,

Dni i godziny pracy zamawiającego:  
poniedziałek 7.00-16.00,  
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

#### II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach będących w zasobie gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2025.

71356100-9 – usługi kontroli technicznej

90915000-4 – usługi czyszczenia pieców i kominów

71317000-3 – usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobieganiu zagrożeniom

71315410-6 – kontrola systemu wentylacji

zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

Zadanie podzielone zostało na trzy części odpowiadające różnym obszarom gminy Kędzierzyn-Koźle.

Tym samym Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

**Możliwe jest składanie ofert częściowych.**

**Nie ogranicza się liczby części zamówienia jakich może udzielić jednemu Wykonawcy.**

#### **Część I:**

**Świadczenie usług kominiarskich - obręb „Kędzierzyn”**

Obręb obejmuje dzielnice i osiedla: Cisowa, Blachownia, Kuźniczka, Śródmieście, Sławięcice, Piastów i Pogorzelec.

**Wykaz adresów budynków będących w zasobie gminy zawarto w Formularzu cenowym I (FcI) dla części I zamówienia.**

#### **Część II:**

**Świadczenie usług kominiarskich - obręb „Koźle”**

Obręb obejmuje dzielnice i osiedla: Koźle Zachód, Stare Miasto, Koźle Rogi.

**Wykaz adresów budynków będących w zasobie gminy zawarto w Formularzu cenowym II (FcII) dla części II zamówienia.**

#### **Część III:**

**Świadczenie usług kominiarskich - obręb „Kłodnica”**

Obręb obejmuje dzielnice i osiedla: Kłodnica, Koźle Port oraz część dzielnicy Stare Miasto i Koźle Południe.

**Wykaz adresów budynków będących w zasobie gminy zawarto w Formularzu cenowym III (FcIII) dla części III zamówienia.**



## DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia będą świadczone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725, z późn. zm) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

### 1) Usługi stałe:

- a. okresowa kontrola obiektów budowlanych zgodnie art. 62 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w całym budynku.
- b. czyszczenie na bieżąco przewodów kominowych zgodnie z §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

### 2) Usługi dodatkowe, wykonywane na zlecenie Zamawiającego:

- a. sporządzanie opinii kominiarskich. Zamawiający w roku 2025 przewiduje zlecenie sporządzenia 167 opinii kominiarskich w podziale na części.
- b. ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych,
- c. ustalenie przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, a w tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierające wskazania rozwiązań technicznych,
- d. inwentaryzacji przewodów kominowych w budynkach wraz z opisem stanu technicznego.

### 3) Aktualizacja rocznego protokołu przeglądu stanu technicznego urządzeń kominowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz częściach wspólnych nieruchomości. Protokół powinien zawierać zalecenia i wytyczne do usunięcia ewentualnych usterek i nieprawidłowości.

## 3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony w Opisie wykonania i odbioru usług - załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

## 4. Obowiązki Wykonawcy:

### 1) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj:

- a. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.);
- b. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).
- c. ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 poz. 275 z późn. zm.);
- d. Ustawy Kodeks Cywilny;
- e. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

### 2) Świadczenie usługi w granicach zasobu właściwego dla danej części zamówienia zgodnie z załącznikiem Formularz cenowy I, II, III (wykaz adresowy).

### 3) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za faktyczny stan techniczny przewodów kominowych lecz za merytoryczną wartość załączonych protokołów kontroli.

## IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

## V. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 2) należy złożyć:

1. Formularz cenowy dla danej części zamówienia (zał. nr FcI, FcII, FcIII)
2. Oświadczenia (zał. nr 3) potwierdzające m.in.:
  - a. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia.
  - b. Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym.
  - c. Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji.

3. Dokumenty rejestracyjne firmy lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG).

## **VI. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:**

Formularz oferty (zał. nr 2) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Usługi kominiarskie”
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „Usługi kominiarskie”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl](mailto:przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl)  
*Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

### **Oferty z załącznikami należy złożyć do 17.12.2024 r. do godz. 15.00**

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego pełnomocionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

## **VII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **15.01.2025r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

## **VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:**

### **1. Cena „C” – 100%**

Dla złożonych ofert cena będzie stanowiła kryterium decydujące.

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego świadczenia usług kominiarskich, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

#### **Uwaga:**

Podana w formularzu oferty cena brutto nie stanowi wartości wynagrodzenia Wykonawcy, służy tylko i wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Ceny jednostkowe brutto zostaną ustalone na cały okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom z zastrzeżeniem zmian ani korektom przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamówienie będzie realizowane wg potrzeb Zamawiającego po cenach jednostkowych brutto zadeklarowanych w formularzu cenowym.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

**IX. Istotne postanowienia umowy:**

1. Projektowane postanowienia umowy dla każdej z części stanowią załączniki nr 4 do Zapytania ofertowego.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zapisów PPU.

**X. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:**

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK ([www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl](http://www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl))

**XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

**Inspektor nadzoru Pan Zbigniew Piebiak, tel. 571 243 525**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego przez siebie postępowania poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
K I E R O W N I K  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
REMONTÓW I KONTROLINGU  
*Alina Kubicka*

Załączniki:

1. OWIOU
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenia
4. Projektowane postanowienia umowy
5. Druk FcI – Formularz cenowy dla części I „Kędzierzyn”
6. Druk FcII – Formularz cenowy dla części II „Kozłe”
7. Druk FcIII – Formularz cenowy dla części II „Kłodnica”

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10  
**DZ MD**

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbowa 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91