



BRM.0003.127.2017

Kędzierzyn-Koźle, 2017-09-07

Radna

Dorota Mrówka

W związku z zapytaniem złożonym w dniu 22 sierpnia 2017r. w okresie międzysesyjnym informuję co następuje:

1. Odnośnie pytania 1 przedkładam kopię uchwały Nr XXXIII/286/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia.

Ogólne informacje dot. programu pomocy regionalnej:

obowiązwanie: 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego do 31 grudnia 2020r., po upływie tego okresu wszystkie prawa nabyte są zachowane przez max. 5lat od zakończenia inwestycji.

beneficjenci programu: przedsiębiorcy lokalizujący swoją inwestycję w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej położonej na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz inwestujący na działkach nr 1/7, 536, 537, 538, 546, 547/1, 547/2, 548, 550/1, 550/2, 551/2, 555/1, 555/2, 557/1, 557/3, 557/4, 557/5, 1036/1, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049/2, 1049/3, 1049/7, 1049/8, 1049/10, 1049/11, 1049/12, 1049/13, 1049/14, 1049/15, 1049/16, 1049/17, 1049/18, 1049/19, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1052/4, 1053/2, 1052/3, 1053/1, 1053/3, 1061/4, 1061/5, 1078, 1080/2, 1084, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/5, 1092/7, 1092/8, 1092/9, 1092/10, 1092/11, 1092/12, 1094, 1095/1, 1095/5, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10 położonych w rejonie ul. Chełmońskiego – Marynarska – Elewatorowa, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „na teren usługowo- wytwórczy – Centrum Logistyczne” (UW-1) znajdujących się na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle

warunki korzystania z pomocy: § 6 uchwały, najważniejszy poniesienie kosztu nowej inwestycji nie mniej niż 500 000zł i zgłoszenie zamiaru skorzystania z programu przed rozpoczęciem inwestycji

intensywność pomocy: do 55% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą

zwolnienie z podatku:

- 1) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.

2. Odnośnie pytania 2: na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle oprócz ww. programu obowiązuje również uchwała Nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje. Kopię programu również dołączam do niniejszego pisma.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Wojciech Jagiello

ZASTĘPCA PREZYDENTA

zastwierdzam
i Społeczno-Gospodarczych

SKARBNIK MIASTA

Joanna Hariasz

Ustanowienie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunki jego udzielenia.

Opols.2016.1870 z dnia 2016.09.13 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 13 września 2016 r.

Wejście w życie:

28 września 2016 r.

UCHWAŁA Nr XXXIII/286/16 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716)

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się w ramach programu regionalnej pomocy inwestycyjnej (zwanego dalej "Programem") z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat:

- 1) grunty;
- 2) budynki;
- 3) budowle

- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nowe inwestycje należące do podatników-przedsiębiorców lokalizujących swoją inwestycję w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej położonej na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na działkach nr 1/7, 536, 537, 538, 546, 547/1, 547/2, 548, 550/1, 550/2, 551/2, 555/1, 555/2, 557/1, 557/3, 557/4, 557/5, 1036/1, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/3, 1046/4, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049/2, 1049/3, 1049/7, 1049/8, 1049/10, 1049/11, 1049/12, 1049/13, 1049/14, 1049/15, 1049/16, 1049/17, 1049/18, 1049/19, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1052/4, 1053/2, 1052/3, 1053/1, 1053/3, 1061/4, 1061/5, 1078, 1080/2, 1084, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/5, 1092/7, 1092/8, 1092/9, 1092/10, 1092/11, 1092/12, 1094, 1095/1, 1095/5, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10 położonych w rejonie ul. Chełmońskiego - Marynarska - Elewatorowa, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego "na teren usługowo-wytwórczy - Centrum Logistyczne" (UW-1) znajdujących się na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2.

1. Czas trwania programu obejmuje okres od wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przedsiębiorcy, którzy na podstawie niniejszej uchwały nabyli prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zachowują to prawo przez okres wskazany w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) **małym i średnim przedsiębiorcy, zwane dalej "MŚP"** - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji nr 651/2014;
- 2) **dużym przedsiębiorstwie** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji nr 651/2014;
- 3) **rozpoczęciu inwestycji** - należy przez to rozumieć dzień rozpoczęcia robót budowlanych lub pierwszego zobowiązania do zamówienia towarów i usług związanych z realizacją inwestycji, z wyłączeniem zakupu gruntów i prac przygotowawczych takich jak uzyskiwanie pozwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;
- 4) **zakończeniu inwestycji** - należy przez to rozumieć dzień oddania inwestycji do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ⁽¹⁾);

5) **intensywności pomocy** - należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;

6) **dużym projekcie inwestycyjnym** - należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwałe są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro;

7) **beneficjencie pomocy** - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną, który otrzymał pomoc publiczną.

§ 4. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

§ 5.

1. Przez nową inwestycję, o której mowa w § 1 uchwały, należy rozumieć, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestycję w środki trwałe polegającą na:

- 1) utworzeniu nowego przedsiębiorstwa;
 - 2) rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa;
 - 3) nabyciu przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa.
2. Przez środki trwałe należy rozumieć aktywa w postaci gruntów, budynków i budowli.
3. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycie wyłącznie gruntów.

§ 6.

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem inwestycji:
 - a) zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki,
 - b) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ⁽²⁾);
 - 2) uzyskanie od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisemnej informacji dotyczącej oceny kwalifikowalności nowej inwestycji do udzielenia pomocy, która zostanie ustalona po przeanalizowaniu zgodności zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, z przepisami niniejszej uchwały oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174);
 - 3) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
 - 4) poniesienie kosztów związanych z realizacją nowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 500 000 zł;
 - 5) zakończenie nowej inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisma, o którym mowa w pkt 2;
 - 6) zgłoszenie i udokumentowanie zakończenia nowej inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
 - 7) utrzymanie nowej inwestycji przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji; przez utrzymanie nowej inwestycji rozumie się prowadzenie działalności gospodarczej związanej z daną inwestycją.
2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale, nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 7.

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się:
 - 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
 - 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli;
 - 3) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli - pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji.
2. Z wyjątkiem przypadków nabycia przedsiębiorstwa, aktywa nabywane przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe.
3. W przypadku, gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 8.

1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o:
 - 1) 20 punktów procentowych brutto dla małych przedsiębiorstw;
 - 2) 10 punktów procentowych brutto dla średnich przedsiębiorstw.
3. Pomoc udzielana na podstawie uchwały nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w ust. 1 i 2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z:
 - 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji bez względu na jej formę i źródło, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
 - 2) pomocą de minimis w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352/1) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego.

§ 9. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje:

- 1) przedsiębiorcom, którzy na dzień zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, na terenie Miasta Kędzierzyn-Koźle zalegają z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 2) przedsiębiorcom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ⁽³⁾).

§ 10. Zwolnienia określonego w § 1 nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L.187 z 26.06.2014, str. 1).

§ 11.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje:
 - 1) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a;
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia.
2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 9 ust. 1 i 2, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.
3. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 12.

1. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle informację, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia inwestycji i udokumentowania jej pełnych kosztów.
2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 13.

1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności na nieruchomości stanowiącej nową inwestycję na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 6 ust. 1 pkt 7.
2. Podatnik, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

§ 14. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 15. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle ma prawo żądać od przedsiębiorcy innych dokumentów niż przez niego przedłożone, dokumentujących zakończenie inwestycji oraz potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, gdy uzna, że są one niezbędne do oceny spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 16. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wezwanie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle - innych informacji, niewymienionych w niniejszej uchwale, gdy organ podatkowy udzielający pomocy uzna, że są one niezbędne do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 17.

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 18. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Programie zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy Ordynacja podatkowa oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dz. Urz. Woj. Opolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Zgłoszenie

grafika - [grafikę pominięto]

ZAŁĄCZNIK Nr 2

OŚWIADCZENIE

grafika - [grafikę pominięto]

**ZAŁĄCZNIK Nr 3
OŚWIADCZENIE**

grafika - [grafikę pominięto]

**ZAŁĄCZNIK Nr 4
OŚWIADCZENIE**

grafika - [grafikę pominięto]

- (1) Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016 r. poz. 961.
- (2) Zmiana rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2010 r. Nr 254, poz. 1704 i w Dz. U. z 2016 r. poz. 238.
- (3) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1411, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99, z 2011 r. Nr 233, poz. 1381 oraz z 2015 r. poz. 1830)

Zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Opols.2008.43.1548 t.j. z dnia 2008.06.20 Status: Akt obowiązujący Wersja od: 22 kwietnia 2014 r.

Wejście w życie:

12 listopada 2004 r.

Obwieszczenie

z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), Rada Miasta Kędzierzyn - Koźle ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Rady Miasta z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz.

Urz. Woj. Opolskiego z 2004 r. Nr 71, poz. 1902) w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje, uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałami Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle:

- 1) Nr XXXV/453/05 z 30 czerwca 2005 r;
- 2) Nr XLI/513/05 z 8 grudnia 2005 r;
- 3) Nr XI/128/07 z 28 czerwca 2007 r;
- 4) Nr XV/161/07 z 27 września 2007 r.

ZAŁĄCZNIK

Uchwała Nr XXIV/279/2004

Rady Miasta w Kędzierzynie - Koźlu

z dnia 26 sierpnia 2004 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 oraz Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 947, Nr 173, poz. 1218); oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), uchwała się, co następuje:

§ 1. ⁽¹⁾ Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki i budowle nowo wybudowane oraz odbudowane, nadbudowane i przebudowane (modernizacja) w wyniku wydatków inwestycyjnych, określonych w § 2, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane;
2. grunty działek budowlanych na których położone są budynki i budowle, o których mowa w pkt 1.

§ 2. ⁽²⁾

1. Przez wydatki inwestycyjne rozumie się faktycznie poniesione, po wejściu w życie niniejszej uchwały, wydatki nie zwrócone podatnikowi w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, jeżeli podatek ten w całości lub w części podlega odliczeniu od podatku należnego, na dokonane w tym samym roku kalendarzowym wydatki inwestycyjne na budowę lub nadbudowę, odbudowę i przebudowę budynków i budowli, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty należności.

2. Zwolnieniu podlegają budynki zaliczone zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 1 podgrupa - 10 niemieszkalne rodzaj:

- 1) budynki przemysłowe - 101,
 - 2) transportu i łączności - 102,
 - 3) magazynowe - 104,
 - 4) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej - 106,
 - 5) budynki sportowe - 107,
3. Zwolnieniu podlegają budowle zaliczone zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 2 podgrupa 20 i podgrupa 29 rodzaj 290.

§ 3.

1. Zwolnienie przysługuje w zależności od wartości inwestycji na okres 5 lat dla:
 - 1) Mikroprzedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów, jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 20.000 EURO.
 - 2) Małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów, jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 50.000 EURO.
 - 3) Średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów, jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 250.000 EURO.
 - 4) Przedsiębiorców innych niż wymienionych w pkt 1, 2 oraz 3 - jeżeli wysokość poniesionych faktycznie wydatków inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 EURO.
2. Wysokość wydatków inwestycyjnych ustala się w PLN - według średniego kursu EURO, ogłoszonego przez Prezesa Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury za wykonanie projektu budowlanego i roboty budowlane lub faktury zakupu towarów i usług służących do wykonania budowy lub modernizacji budynku albo budowli we własnym zakresie.

§ 4. Przedsiębiorcom przysługuje przewidziane w niniejszej uchwale zwolnienie liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności wymienione w § 1.

§ 5. (3)

1. Zwolnienia określone w uchwale mają zastosowanie, do pomocy de minimis, określonej w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352/1) jedynie w przypadku, gdy łączna wartość brutto pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę (również prowadzącego transport pasażerski) w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + dwa poprzedzające go lata podatkowe) wraz z wartością pomocy udzielonej w innych formach i z innych źródeł w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych nie przekracza równowartości 200 tys. EURO.
2. Całkowita wielkość pomocy, o której mowa w pkt 1 przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. EURO.

§ 6. (4)

1. Podatnicy korzystający na podstawie niniejszej uchwały ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązani są w deklaracjach na ten podatek (informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych) podać powierzchnię gruntu oraz powierzchnię użytkową budynku i wartość budowli, stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji, zwolnionych od podatku od nieruchomości oraz kwotę zwolnienia, obliczoną wg obowiązujących w danym roku podatkowym stawek podatku od nieruchomości.
2. Przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia zobowiązany jest także przedłożyć:
 - a) informację dotyczącą wielkości poniesionych wydatków inwestycyjnych oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 30 stycznia:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 7. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jeżeli:

- 1) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu Gminy Kędzierzyn - Koźle;
- 2) otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość w przypadku podatników będących osobami prawnymi;
- 3) nastąpi likwidacja podatnika będącego jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 4) nastąpi wykreślenie z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

§ 8. ⁽⁵⁾ Pomoc przewidziana w programie nie może być udzielana w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352/1).

§ 9. Traci moc uchwała Nr LVIII/751/2002 Rady Miejskiej Kędzierzyna - Koźla z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, z zachowaniem praw nabytych przez podatników podatku od nieruchomości w okresie obowiązywania tej uchwały.

§ 10. ⁽⁶⁾ Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z każdą inną pomocą, którą przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn - Koźle.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

⁽¹⁾ Zastąpiony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XLI/513/2005 Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 8 grudnia 2005 r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 84, poz. 2823), która weszła w życie z dniem 31 grudnia 2005 r.

⁽²⁾ § 2 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXVIII/355/12 z dnia 25 października 2012 r. (Opols.13.71) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2012 r.

⁽³⁾ § 5 zmieniony przez § 1 pkt 1 i 2 uchwały nr LI/600/14 z dnia 26 marca 2014 r. (Opols.14.984) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.

⁽⁴⁾ § 6 zmieniony przez § 1 pkt 2 i 3 uchwały nr XXVIII/355/12 z dnia 25 października 2012 r. (Opols.13.71) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2012 r.

⁽⁵⁾ § 8 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr LI/600/14 z dnia 26 marca 2014 r. (Opols.14.984) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.

⁽⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez: 1) § 1 pkt 3 uchwały Nr XXXV/453/2005 Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle z dnia 30 czerwca 2005 r. dot. zmiany uchwały Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. Nr 57, poz. 1661), która weszła w życie z dniem 16 września 2005 r. 2) § 1 pkt 2 uchwały Nr XI/128/07 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2007 r. Nr 60, poz. 1858), która weszła w życie z dniem 1 września 2007 r.