

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>2</sup></b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)<sup>*</sup></b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Szantowa	działka nr 534/22 o powierzchni 0,0965 ha, użytek: R IVa – grunty orne klasy IVa Kw nr OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, na której znajdują się przyłącza kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Szantowej.	MWNU – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.</i>	<b>130.000,00 zł<sup>*</sup></b>	własność

<sup>\*</sup> do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i 1717.

<sup>2</sup> Zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)