

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.²⁾), §7 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób nieruchomości zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾ , okres dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.
Lp.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, ul. Juliana Tuwima 23F	Działka nr 588/232 ⁵⁾ , karta mapy 5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00069823/7, Powierzchnia całkowita działki: 0,0925 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0002 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU), w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową, pojemniki i kontenery na odpady.</i>	2,00 m ² x 1,20 PLN netto/m ² ²⁾ = 2,40 PLN netto rocznie ²⁾ plus podatek VAT, do 31.01.2028 r.	Do 31.03 każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Tadeusza Kościuszki 29-31-33, ul. Arki Bożka, ul. Dębowej, ul. Kwiatowej.	Działka nr 681/2, karta mapy 4, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. Powierzchnia całkowita działki: 0,1580 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0046 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</i>	45,50 m ² x 0,45 PLN netto/m ² ²⁾ = 20,48 PLN netto rocznie ²⁾ plus podatek VAT, do 31.03.2028 r.	Do 31.03 każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3 i 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. Powierzchnia całkowita działki: 0,0912 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0052 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</i>	52,00 m ² x 0,45 PLN netto/m ² ²⁾ = 23,40 PLN netto rocznie ²⁾ plus podatek VAT, do 31.01.2028 r.	Do 31.03 każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3 i 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. Powierzchnia całkowita działki: 0,0912 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0059 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</i>	59,00 m ² x 0,45 PLN netto/m ² ²⁾ = 26,55 PLN netto rocznie ²⁾ plus podatek VAT, do 31.01.2028 r.	Do 31.03 każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Józefa Lompy 1ABCD.	Działka nr 1072/18, karta mapy 5, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), księga wieczysta nr OPIK/00035038/0. Powierzchnia całkowita działki: 1,3967 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0006 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶⁾ , działka jest położona na terenach tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż (wiatę) o charakterze tymczasowym do parkowania rowerów.</i>	6,00 m ² x 1,53 PLN netto/m ² ²⁾ = 9,18 PLN netto miesięcznie ²⁾ plus podatek VAT, do 31.01.2028 r.	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.

²⁾ Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – dzierżawca jest także podatnikiem podatku od nieruchomości od dzierżawionego terenu.

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;

- stawka czynszu dzierżawnego (w przypadku dzierżawy wymienionej w wierszu 5 tabeli) będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku, w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 1572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 1222 i 1717.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r., Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵⁾ Właścicielem działki ewidencyjnej nr 588/232 jest Skarb Państwa, a Gmina Kędzierzyn-Koźle jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości i właścicielem usytuowanego tam budynku.

⁶⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

²⁾ Wysokość stawki czynszu za dzierżawę została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz tabela ze stawkami czynszu dzierżawnego w Zarządzeniu Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*