

**OBWIESZCZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 wraz z późn. zm. poz. 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm. poz. 1222 i 1717) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetargi ustne nieograniczone**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,

**które odbędą się 8 stycznia 2025 r. (środa) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).**

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto <sup>*)</sup> .	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Arki Bożka 4/I.	Lokal o powierzchni użytkowej 136,44 m <sup>2</sup> . Lokal jest położony na parterze i składa się z 7 pomieszczeń. Do lokalu są przynależne 2 piwnice o łącznej powierzchni 37,74 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną. <i>Rodzaj działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	15,30 <sup>**)</sup> PLN plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za przynależne do lokalu piwnice.	6.262,60 PLN.	10:30.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Kozielska 6/IA. (garaż/magazyn)	Lokal o powierzchni użytkowej 13,80 m <sup>2</sup> . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj działalności:</i> garaż / magazyn.	7,64 <sup>**)</sup> PLN	316,30 PLN	11:00.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/III.	Lokal o powierzchni użytkowej 18,59 m <sup>2</sup> położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia. Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj działalności:</i> zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	15,30 <sup>**)</sup> PLN	853,28 PLN	11:30

<sup>\*)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>\*\*</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §3 wiersze 1 i 3 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*

**UWAGA:**

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest **wplacenie wyłącznie przelewem do 7 stycznia 2025 r.: wadium** (na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002) w kwotach przypisanych do danego lokalu oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości po 150,00 PLN za każdy lokal** (na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962). Wpłacane wadium na przetarg będą zwracane przelewem na podane konta. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetargi dochodzą do skutku, jeżeli w każdym z nich weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrzywający przetarg winien:
  - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) – warunek ten nie dotyczy garażu/magazynu wymienionego w pkt. 2 niniejszego obwieszczenia, w przypadku gdy postępowanie przetargowe wyłoni najemcę, którą będzie z osoba fizyczna, która nie będzie wykorzystywać garażu/magazynu do prowadzenia działalności gospodarczej;
  - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrzywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 7 stycznia 2025 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracowników Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umów na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - remont bieżący i adaptacyjny najemcy wykonają na własny koszt;
  - warunkiem zawarcia umów są wpłaty zabezpieczeń równych trzem miesięcznym czynszom;
  - umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony;
  - okres wypowiedzenia umów będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - po zakończeniu najmów najemcy zobowiązani będą zwrócić przedmioty najmu (na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych) w stanie niepogorszonym;
  - najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokali, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Terminy zagospodarowania lokali: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
- Terminy wnoszenia opłat: do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

**DYREKTOR**

*Stanisław Węgrzyn (-)*