

**OBWIESZCZENIE**

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle** na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 wraz z późn. zm. poz. 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 wraz z późn. zm. poz. 1222 i 1717) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza**:

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle,  
który odbędzie się **8 stycznia 2025 r. (środa)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości działnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> w PLN netto <sup>1</sup> .	Wadium w PLN.	Godzi na.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, <b>ul. Piastowska 51B/XIV</b> - <b>wiata.</b>	Lokal użytkowy usytuowany na parterze, składający się z 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 157,30 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.  <i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i>	<b>7,64 PLN</b> <sup>2</sup> .	3.605,32 PLN.	10:00.

<sup>1</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>2</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §3 wiersz 3 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK*.

**UWAGA:**

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umów dzierżawy, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 7 stycznia 2025 r.: wadium** na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium oraz opłaty manipulacyjnej na w/w rachunki bankowe.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział przynajmniej 1 uczestnik i zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrzywający przetarg winien:
  - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) – **(niniejszy warunek nie dotyczy podmiotu, który wygra przetarg na lokal i jest osobą fizyczną, która nie będzie prowadzić w nim działalności gospodarczej);**
  - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrzywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadia zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargów, jeżeli osoby wpłacające wadia nie wygrają przetargów.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 7 stycznia 2025 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem pracowników Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A – nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonych terminach przetargów.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na lokal na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - remonty bieżące i adaptacyjne najemca wykona na własny koszt;
  - najemca jest zobowiązany do dokonania wpłat zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - okres wypowiedzenia umowy będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu najmu (na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych) w stanie niepogorszonego;
  - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń o planowanych remontach stosownym organom.
- Terminy zagospodarowania lokalu: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
- Terminy wnoszenia opłat: do 25-go dnia każdego miesiąca.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokali z przetargów bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

**DYREKTOR**  
*Stanisław Węgrzyn (-)*