



Land Art Projekt Sp. z o.o.  
ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków  
tel. 504-986-585, 698-628-701  
e-mail: [landartprojekt@wp.pl](mailto:landartprojekt@wp.pl)  
[www.landartprojekt.pl](http://www.landartprojekt.pl), <https://www.facebook.com/LandArtProjekt/>

## KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA EGZ. 1

### NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN. "BUDOWA STREFY REKREACYJNO-SPORTOWEJ Z MINI PLACEM ZABAW UL. NOWOWIEJSKA W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU ETAP I B.O."

### ADRES:

UL. NOWOWIEJSKA, KĘDZIERZYN-KOŹLE

### IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

160301\_1.0056.156/2

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

### INWESTOR: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE

UL. GRZEORZA PIRAMOWICZA32. 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

### NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:

LAND ART PROJEKT SP. Z O.O.

UL. LIPOWA 3/24, 30-702 KRAKÓW, TEL. 504 986 585, 698 628 701

### AUTORZY PROJEKTU

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania i numeru posiadanych uprawnień budowlanych:

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Upr. Bud.	Podpis
GŁÓWNY PROJEKANT, ZAGOSP. TERENU, ARCHITEKTURA	Proj.	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	2/11/SLOKK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Magdalena Feil- Bereta	---	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Damian Mytych	---	

**DATA: GRUDZIEŃ 2024**

### ZASTRZEŻENIA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTĘŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA, Podst. prawna: Ust. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Niniejszy projekt budowlany nie może być przerysowany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek bez pisemnej zgody biura projektowego.

## **1. Przedmiot opracowania:**

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni mineralnej żwirowej, nawierzchni bezpiecznej z piasku, nasadzeń zieleni w postaci drzew i krzewów. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się ogrodzenie placu zabaw ogrodzeniem panelowym wraz z furtką i bramą serwisową oraz wykonanie oświetlenia strefy sportowo-rekreacyjnej.

Inwestycję zlokalizowano na części działki ewidencyjnej nr 156/2 na terenie zielonym przy ulicy Nowowiejskiej w Kędzierzynie-Koźlu.

## **Koncepcję programowo-przestrzenną opracowano w dwóch wariantach:**

### **Wariant I**

Projektowana strefa rekreacyjno-sportowa w wersji pierwszej została zaprojektowana jako nowoczesne założenie terenu zielonego. Dominują w tym wariantcie nowoczesne przeważającej większości prostokątne kształty na wzór nowoczesnych skwerów miejskich.

Projektuje się obiekty małej architektury, składające się z pięciu urządzeń zabawowych, czterech urządzeń siłowych oraz elementów wyposażenia terenu tj. siedem ławek z oparciem, cztery kosze na śmieci, jedna ławko-huśtawka, jedna tablica z regulaminem, cztery stojaki na rowery, dwa leżaki miejskie.

Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Pod urządzenia siłowni zewnętrznej projektuje się nawierzchnię mineralną żwirową, otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Ponadto pod urządzeniami placu zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną z piasku otoczoną ogrodzeniem wraz z podmurówką.

Dopełnieniem projektu jest wykonanie nasadzeń krzewów, bylin, traw ozdobnych, drzew oraz wykonanie trawnika z siewu. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się montaż lamp parkowych oraz ogrodzenie placu zabaw ogrodzeniem panelowym wraz z furtką i bramą serwisową.

## Wariant II

Projektowana strefa rekreacyjno-sportowa w wersji drugiej została zaprojektowana jako swobodne, klasyczne założenie terenu zielonego. Dominują w tym wariantcie obłe kształty na wzór ogrodów angielskich.

Projektuje się obiekty małej architektury, składające się z czterech urządzeń zabawowych, czterech urządzeń siłowych oraz elementów wyposażenia terenu tj. siedem ławek z oparciem, cztery kosze na śmieci, jedna ławko-huśtawka, jedna tablica z regulaminem, cztery stojaki na rowery, dwa leżaki miejskie.

Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Pod urządzenia siłowni zewnętrznej projektuje się nawierzchnię mineralną żwirową, otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Ponadto pod urządzeniami placu zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną z piasku otoczoną ogrodzeniem wraz z podmurówką.

Dopełnieniem projektu jest wykonanie nasadzeń krzewów, bylin, traw ozdobnych, drzew oraz wykonanie trawnika z siewu. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się montaż lamp parkowych oraz ogrodzenie placu zabaw ogrodzeniem panelowym wraz z furtką i bramą serwisową.

### Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD CPV 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
KOD CPV 37440000-4	Dostawa i montaż siłowni plenerowych
KOD CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KOD CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
KOD CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
KOD CPV 45113000-2	Roboty na placu budowy
KOD CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
KOD CPV 77314100-5	Usługi w zakresie trawników
KOD CPV 77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## **2. Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500.
3. Wytoczne Inwestora
4. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
5. Dokumentacja fotograficzna.



### **3. Charakterystyka terenu:**

#### **Stan istniejący**

Działka nr 156/2 jest obecnie zagospodarowana jako teren zielony z drzewami i krzewami. Na terenie działki znajduje się droga utwardzona.

Na terenie inwestycji jest obecnie niezagospodarowany.

Teren przewidziany pod inwestycję jest objęty MPZP miasta Kędzierzyn-Koźle i oznaczony symbolem „I-UW” czyli tereny usługowo-wytwórcze.

#### **Stan projektowany:**

##### **Wariant I**

- Projektuje się obiekty małej architektury tj. zestaw zabawowy, huśtawka 2 modułowa (bocianie gniazdo, siedzisko płaskie, siedzisko kubelkowe), tyrolka, huśtawka wagowa, bujak na sprężynie, prasa nożna, biegacz, twister, koła tai-chi
- Projektuje się elementy wyposażenia terenu, tj. ławka z oparciem – 7 szt., kosz na śmieci – 4 szt., ławko-huśtawka, tablica z regulaminem, stojak na rowery – 4 szt., leżak miejski – 2 szt., kosz na śmieci – 5 szt.,
- Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego i brązowego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- Projektuje się pod urządzeniami zabawowymi nawierzchnię bezpieczną z piasku otoczoną ogrodzeniem panelowym wraz z podmurówką.
- Projektuje się pod urządzeniami siłowni zewnętrznej nawierzchnię mineralną otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- Projektuje się ogrodzenie placu zabaw ogrodzeniem panelowym wraz z podmurówką oraz montaż furtki i bramy serwisowej.
- Nasadzenia krzewów, traw ozdobnych, drzew zgodnie z rysunkiem nr 2 koncepcji zagospodarowania terenu
- Wykonanie trawnika z siewu.
- Montaż lamp parkowych

##### **Wariant II**

- Projektuje się obiekty małej architektury tj. zestaw zabawowy, huśtawka 2 modułowa (bocianie gniazdo, siedzisko płaskie, siedzisko kubelkowe), zestaw sprawnościowy, tor przeszkód, orbitrek, twister, stepper, koła tai-chi

- Projektuje się elementy wyposażenia terenu, tj. ławka z oparciem – 7 szt., kosz na śmieci – 4 szt., ławko-huśtawka, tablica z regulaminem, stojak na rowery – 4 szt., leżak miejski – 2 szt., kosz na śmieci – 5 szt.,
- Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego i brązowego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- Projektuje się pod urządzeniami zabawowymi nawierzchnię bezpieczną z piasku otoczoną ogrodzeniem panelowym wraz z podmurówką.
- Projektuje się pod urządzeniami siłowni zewnętrznej nawierzchnię mineralną otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- Projektuje się ogrodzenie placu zabaw ogrodzeniem panelowym wraz z podmurówką oraz montaż furki i bramy serwisowej.
- Nasadzenia krzewów, traw ozdobnych, drzew zgodnie z rysunkiem nr 2 koncepcji zagospodarowania terenu
- Wykonanie trawnika z siewu.
- Montaż lamp parkowych

### Cel inwestycji

Ogólnym założeniem jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacji i odpoczynku w mieście Kędzierzyn-Koźle, poprzez wykonanie strefy rekreacyjno-sportowej z mini placem zabaw, który umożliwi aktywny wypoczynek dzieciom, nastolatkom oraz osobom dorosłym. Bezpośrednią korzyścią wynikającą z budowy miejsca rekreacji będzie poprawa jakości życia i zapewnienie rekreacji.

Pośrednimi korzyściami planowanej inwestycji jest stworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności co poprawi relacje sąsiedzkie. Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy piękną zieloną przestrzeń publiczną.

#### **4. Dane liczbowe**

##### **Wariant I**

- powierzchnia opracowania: 2292,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia kostki betonowej koloru szarego o gr. 6 cm - 55,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni piaskowej - 332,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni mineralnej - 88,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawnika - 1490,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia agrowłókniny - 299,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia krzewów do wyściółkowania - 299,00 m<sup>2</sup>

##### **Wariant II**

- powierzchnia opracowania: 2292,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia kostki betonowej koloru szarego o gr. 6 cm - 119,20 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni piaskowej - 209,92 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni mineralnej - 76,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawnika - 1567,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia agrowłókniny - 283,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia krzewów do wyściółkowania - 283,10 m<sup>2</sup>

#### **5. Uzbrojenie terenu**

Na terenie działki nr 156/2 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć elektryczna
2. sieć kanalizacji sanitarnej

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

## 6. Inwentaryzacja zieleni:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia w m (wys: 1,3 m)	Obwód pnia w m (wys: 0,05 m)	Średnica korony w m	Wysokość w m	Uwagi
1	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,29; 0,34	0,95	3,6	5,4	odrosty korzeniowe
2	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,24	0,33	2,5	5,4	korona rozgałęzia się od ziemi, drzewo pochylone w kierunku zachodnim
3	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,25; 0,15; 0,13; 0,14	0,46	3,2	5,9	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu
4	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,2; 0,21; 0,2	0,48	3,8	5,8	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu
5	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	0,12; 0,15; 0,13; 0,12; 0,11	0,72	2,3	3,6	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu
6	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,12; 0,12; 0,07	0,49	2,7	3,4	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu
7	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,31; 0,35; 0,24; 0,17	0,78	7,2	5,4	rozłozysta korona, gniazdo, niskorozgałęziająca się korona - na wysokości 0,3 m
8	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,37; 0,25; 0,13; 0,23; 0,53	0,99	8,6	8,6	nisko rozgałęziająca się - na wysokości 0,25 m rozłożysta korona, jeden pień przechylony w kierunku południowym
9	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,12; 0,13; 0,18	0,48	2,7	4,1	forma dwupienne, forma krzewu
10	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,10	0,17	1,8	2,5	małe drzewko, korona zaczyna się na wys. 1,0 m, odrost korzeniowy
11	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,1; 0,14; 0,16; 0,12	0,45	2,7	3,9	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu
12	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,14; 0,12; 0,1	0,46	2,2	3,8	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu
13	Wiśnia pospolita	<i>Prunus cerasus</i>	0,15; 0,09; 0,1	0,29	2,5	3,6	korona rozgałęzia się od ziemi, charakter krzewu



ORIENTACJA:

