

UMOWA Nr
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, kod: 47-200, przy ul. Piramowicza 32, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

.....
prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą:

.....
zarejestrowaną w **CEIDG**, NIP, Regon, zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na :

„Budowie boiska do gry w siatkówkę przy ul. Owocowej w Kędzierzynie-Koźlu”

zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Zakres powierzonego Wykonawcy zadania obejmuje m.in.:

- a) wytyczenie obszaru przewidzianego pod boisko i lokalizacji elementów małej architektury,
- b) usunięcie humusu,
- c) wykonanie wykopów pod projektowane fundamentowanie elementów małej architektury: ławki, kosze na odpadki, stojak na rowery,
- d) wykonanie systemowych fundamentów pod urządzenia zgodnie z technologią producenta,
- e) dostawa i montaż urządzeń w ilości i asortymencie wynikającym z opracowania,
- f) wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne placu boiska do gry w siatkówkę,
- g) zabudowa humusu z rozbiórek w terenach zielonych działki,
- h) wykonanie wyrównania powierzchni zakończone siewem trawy z wałowaniem,
- i) wykonanie warstw konstrukcyjnych pod boisko, pod ławki i stojak na rowery,
- j) ułożenie nawierzchni boiska i pozostałych utwardzeń z prasowanej bezfazowej kostki betonowej szarej i grafitowej Behaton o grubości 6 cm,
- k) dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na odpady, stojak na rowery,
- l) wyrównanie terenu działki w obrębie prowadzonych prac.

3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 2) Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy;
- 3) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 4) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadające mu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku

jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;

- 5) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;
 - 6) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;
 - 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (planu boiska i rozmieszczenia urządzeń);
 - 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 9) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
 - 10) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie jak: urządzenia placu zabaw i pozostałe zabudowane urządzenia oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
4. Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa wykonana przez: Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „AQWA” S.C. ul. Królowej Jadwigi 1 48-100 Głubczyce.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§ 3.

Strony ustalają, iż:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**,
- 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - z datą przekazania placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł brutto**, słownie złotych: Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie na podstawie najniższych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie najniższych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie najniższych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz

materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **7 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
4. Przewiduje się rozliczenie zadania **jedną fakturą końcową**.

§ 5.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie Krzysztof Szczukocki, tel.77/ 40 34 496, e-mail: krzysztof.szczukocki@kedzierzynkozle.pl
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Reinhold Kalus — kontakt: 77 40 50 382; reinhold.kalus@kedzierzynkozle.pl.
Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy branża budowlana w osobie:
posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 6.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA