

UMOWA Nr 111
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Gmin Kdierzyn-Ko le, z siedzibą w Kdierzynie-Ko lu, kod: 47-200, przy ul. Piramowicza 32, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kdierzyn-Ko le

a

.....,

prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą:

.....,

zarejestrowanym w CEIDG, NIP .., Regon .., zwanymi w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

„Budowie placu zabaw dla psów”

zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej **„śrobotami budowlanymi”**, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Zakres powierzonych Wykonawcy zadań obejmuje m.in.:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu robót,
- zdemontowanie istniejącej warstwy ziemi,
- niwelacja terenu,
- wykonanie i montaż ogrodzenia,
- wykonanie nawierzchni trawiastej,
- montaż urządzeń do psów wewnątrz ogrodzonego terenu,
- montaż pozostałych elementów zagospodarowania (ławki, mietniki, itp.),
- wykonanie pozostałych drobnych elementów wyposażenia zgodnie z częścią rysunków,
- uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego obszaru przylegającego do terenu robót.

3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzacja Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 2) Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy;
- 3) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 4) Zebranie odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, żwir, piasek, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zakończenie wytworzenia odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;
- 5) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika;

- 6) Remonty i napraw zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach;
 - 7) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (planu boiska i rozmieszczenia urządzeń);
 - 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 9) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
 - 10) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie jak: urządzenia placu zabaw i pozostałe zabudowane urządzenia oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tych urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
4. Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa wykonana przez: Biuro Projektowo-Budowlane J. Wilczek, ul. 3 Maja 16, 48-250 Głogów.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.p.o., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

§ 3.

Strony ustalają, i :

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**,
- 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - z daty przekazania placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie **111** dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.

§ 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **111111 .. zł brutto**, szczerze z tych: **11111111111111111111**. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegała od ilości robót określonych w ofercie.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie o wiadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrącenia wyliczona zostanie na podstawie najniższych ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie najniższych regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodzin. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie najniższych cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT

nie później niż w terminie **7 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

4. Przewiduje się rozliczenie zadania **jedną fakturą kosztową**.

§ 5.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie Krzysztof Szczukocki, tel. 77/ 40 34 496, e-mail: krzysztof.szczukocki@kedzierzynkoze.pl
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Reinhold Kalus - kontakt: 77 40 50 382; reinhold.kalus@kedzierzynkoze.pl.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy branża budowlana w osobie:
posiadającego cegła uprawnień budowlane nr
.

§ 6.

1. Zakonczenie robót i gotowość do odbioru potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kedzierzyn-Kozle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikające z powodów zaistniałych przed zakonczeniem odbioru kosztowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Utytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1) odst pienia przez Zamawiaj cego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca ó w wysoko ci **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,2%** wynagrodzenia umownego za ka dy dzie opó nienia;
 - 3) za nieterminowe usuni cie usterek i wad - **0,2%** wynagrodzenia umownego za ka dy dzie opó nienia liczony od dnia nast pnego po dniu wyznaczonym na usuni cie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysoko ci poniesionej przez Zamawiaj cego szkody Zamawiaj cy mo e dochodzi odszkodowania uzupe ciałaj cego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Spory wynik e w zwi zku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddaj pod rozstrzygni cie s du w e ciwego dla siedziby Zamawiaj cego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow zastosowanie maj przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umow sporz dzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA