

Koncepcja pilotażowego projektu

Aktywizacji Lokalnej Społeczności w ramach osiedla Lenartowice w Kędzierzynie-Koźlu.

1. Krótka charakterystyka Osiedla Lenartowice.

Osiedle Lenartowice jest jednym z szesnastu osiedli miejskich Kędzierzyna-Koźla. Położone jest po północno wschodniej stronie skrzyżowania rzeki Kłodnicy i Kanału Gliwickiego. Podstawową funkcją Lenartowic jako jednostki planistycznej jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej. W roku 2015 liczba mieszkańców, którzy posiadali stałe zameldowanie wynosiła 430¹. Było to przedostanie miejsce w rankingu liczby mieszkańców wśród osiedli Kędzierzyna-Koźla. Jednocześnie jako jedyne osiedle w którym wzrosła liczba mieszkańców w stosunku do 2010 roku o 11,4 %. W pozostałych osiedlach odnotowano w tym czasie ujemne spadki liczby mieszkańców. W całym mieście spadek wyniósł 11,1 %.

Na terenie osiedla nie działają organizacje pozarządowe, jedynie samorząd mieszkańców to jest Rada Osiedla i Zarząd Rady Osiedla. Natomiast w Kędzierzynie-Koźlu wśród zarejestrowanych podmiotów NGO status OPP (organizacji pożytku publicznego), uprawniający do otrzymania 1% podatku dochodowego od osób fizycznych, posiadają dwadzieścia cztery jednostki. Zaledwie 2 osoby z osiedla uczestniczyły w bezpłatnych oraz płatnych zajęciach organizowanych przez samorządowe instytucje kultury w mieście Kędzierzyn-Koźle w 2015 roku – całkowita liczba uczestników 243, a 49 osób było czynnymi czytelnikami bibliotek w naszym mieście. Lenartowice nie posiadają ścieżki i trasy rowerowej.

Obszary w osiedlu wymagające rewitalizacji wg respondentów badania IDI, to renowacja zabytkowych obiektów infrastruktury budownictwa wodnego oraz układu tras pieszo-rowerowych poprzez aleje parku książęcego. W sferze gospodarczej niska aktywność mieszkańców w kierunku rozwoju własnej przedsiębiorczości. W zakresie warunków środowiskowych w osiedlu występują problemy z zanieczyszczeniem powietrza ze względu na możliwość migracji zanieczyszczeń, uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych (szczególnie Blachowni i Zdieszowic).

Według przeprowadzonej diagnozy Lenartowice nie należą do obszaru zdegradowanego w Kędzierzynie-Koźlu. Nie jest również obszarem na którym będzie prowadzona rewitalizacja.

2. Rozwój lokalnych społeczności w dokumentach rozwojowych Gminy Kędzierzyn-Koźle.

- 1) Strategia Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2014 – 2020 .
- 2) Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030).

3. Fiszka projektu.

I. Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację przedsięwzięcia:
Rada i Zarząd Osiedla LENARTOWICE.
II. Nazwa przedsięwzięcia:

¹ Zaprezentowane poniżej dane pochodzą z Diagnozy do Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywa do roku 2030).

Osiedlowe Centrum Aktywności Społecznej.

Kryptonim projektu : OCAS Lenartowice.

III. Lokalizacja przedsięwzięcia :

Kędzierzyn-Koźle , ul. Nowowiejska 8, nr ewidencyjny 94, obręb Lenartowice.

Właściciel nieruchomości : Gmina Kędzierzyn-Koźle,

Budynek wielokondygnacyjny (piwnica, parter, piętro, poddasze) o powierzchni użytkowej:

- parter – 124,30 m²,- piętro – 113,50 m².**IV. Krótki opis przedsięwzięcia - działania przewidziane do realizacji.**

Wydzielenie w istniejącym budynku po byłej trzyklasowej szkole podstawowej (lata siedemdziesiąte i osiemdziesiąte ubiegłego wieku) i placówce Ochotniczego Hufca Pracy (lata dziewięćdziesiąte ubiegłego wieku oraz kilkanaście lat obecnego wieku) części powierzchni użytkowej (88,30 m²) dla działalności samorządu mieszkańców Rady i Zarządu Osiedla Lenartowice oraz zorganizowanie i funkcjonowanie przy samorządzie Osiedlowego Centrum Aktywności Społecznej OCAS).

Celem projektu jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców lokalnej społeczności przez wypracowanie innowacyjnych form integracji międzypokoleniowej, rozwój wspólnych zainteresowań, rozwiązywanie i pokonywanie problemów związanych z życiem codziennym zwłaszcza osób samotnych i w podeszłym wieku. Rozwiązaniem części problemów mieszkańców zarówno dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych będzie utworzenie i funkcjonowanie przy samorządzie lokalnym Osiedlowego Centrum Aktywności Społecznej. Działania OCAS obejmą w pierwszej kolejności realizację przedsięwzięć o charakterze społecznym, które w sposób pośredni będą pozytywnie wpływały na aktywizację postaw życiowych pro środowiskowych i zawodowych, dotyczy to szczególnie młodych mieszkańców osiedla.

Przykłady działań, od których rozpocznie działalność OCAS:

1. Pogotowie lekcyjne- propozycja bezpłatnej pomocy najmłodszym uczniom mieszkańcom osiedla w zrozumieniu niektórych zagadnień z matematyki, fizyki i chemii – zajęcia dwie godziny w tygodniu ,
2. Pogotowie językowe – propozycja bezpłatnych zajęć dla uczniów , mieszkańców osiedla z zakresu nauki języka polskiego, angielskiego, niemieckiego – dwa razy w tygodniu po dwie godziny,
3. Organizacja i prowadzenie kółek zainteresowań z zakresu fotografii, plastyki,
4. Prowadzenie rekreacyjno sportowych dla młodzieży i osób starszych,
5. Utworzenie i prowadzenie klubu inicjatyw lokalnych - wszelka działalność rozwijająca samopomoc sąsiedzką w zakresie działań proekologicznych, poprawy estetyki osiedla, wprowadzenia drobnych usprawnień w gospodarstwach domowych, inicjatywy przeciwdziałające wykluczeniu cyfrowemu itp.

V. Stan przygotowania dokumentacji technicznej oraz dokumentów towarzyszących (np. pozwolenie na budowę)

W ramach realizacji projektu nie istnieje potrzeba realizacji nowej inwestycji od podstaw, potrzeba jedynie adaptować w niezbędnym zakresie i przy niewielkich kosztach istniejący obiekt dla celów nowego wykorzystania. W związku z tym na tym etapie tworzenia i rozwoju OCAS nie istnieje potrzeba sporządzania rozbudowanej dokumentacji technicznej (potrzebna konsultacja z zarządcą obiektu).

VI. Realny harmonogram realizacji (obejmujący okres 2017 do 2022)**Opracowanie dokumentacji:**

- Zasady korzystania przez samorząd mieszkańców Osiedla Lenartowice z wydzielonej części budynku przy ul. Nowowiejskiej 8,
- Regulamin w zakresie rodzajów działalności i sposobu korzystania z pomieszczeń i urządzeń,
- Tygodniowy grafik korzystania z pomieszczeń i urządzeń.

Rzeczowa realizacja:

- Modernizacja istniejących pomieszczeń pod potrzeby funkcjonowania samorządu mieszkańców i Osiedlowego Centrum Aktywności Społecznej (OCAS)
- Zakup niezbędnego wyposażenia i urządzeń dla OCAS,
- Zakup materiałów dla zabezpieczenia działalności OCAS.

	<ul style="list-style-type: none"> - Opłacenie części etatów dla instruktorów/ wychowawców prowadzących zajęcia w OCAS. - Pokrycie części kosztów związanych z utrzymaniem obiektu (woda, oświetlenie, kanalizacja, ogrzewanie, konserwator). 	
VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia (w PLN)		
Opracowanie dokumentacji: 10 000,00 PLN	Rzeczowa realizacja: 500 000,00 PLN	
Opracowanie w ramach współpracy z funkcjonującymi w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle jednostkami organizacyjnymi	<ul style="list-style-type: none"> - prace modernizacyjne – 100 000,00 PLN, - zakup wyposażenia i materiałów – 100 000,00 PLN, - koszty prowadzenia i utrzymania – 300 000,00 PLN 	
VIII. przewidywane źródło zabezpieczenia wkładu własnego*		
<ul style="list-style-type: none"> - środki własne samorządu osiedla Lenartowice – 30 000, 00 PLN, - lokalni sponsorzy, - Gmina Kędzierzyn-Koźle. 		
IX. Osoby odpowiedzialna za realizację projektu:		
Zarząd Osiedla Lenartowice	Jerzy Pałys – przewodniczący, Miłosz Broś- Załęski – wiceprzewodniczący	tel./fax.
		e-mail.

** minimalny wkład własny wynosi 15 % kosztów kwalifikowanych

Opracował: Bogdan Tomaszek w oparciu o wnioski z prowadzonej dyskusji w ramach spotkań Rady Osiedla Lenartowice w Kędzierzynie-Koźlu.

Lenartowice 16 marca 2017 r.