

ZARZĄDZENIE Nr 1704/GNP/2017
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 2155/11, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Pięknej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.²) oraz § 5 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 2155/11 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0034 ha położoną w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn w rejonie ul. Pięknej, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00052342/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu. Nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Uczestnikami przetargu ograniczonego mogą być właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych do nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Ustalam cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT) *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn rejon ul. Pięknej	działka nr 2155/11 k.m. 8 o powierzchni 0,0034 ha, użytek RVI Kw nr OP1K/00052342/9	4.400,00 zł *

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 3.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i 935.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.

- § 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.
2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.
3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**Z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczak (-)
Zastępcą Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn rejon ul. Pięknej	działka nr 2155/11 k.m. 8, o powierzchni 0,0034 ha, użytek RVI Kw nr OP1K/00052342/9	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, nieuzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej.	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	4.400,00 zł *	Przetarg ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych składających się z działek: - nr 2155/13 - nr 2155/10 - nr 2156/3 - nr 2157/5 Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Z up. Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczak (-)
Zastępcą Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595.

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

