



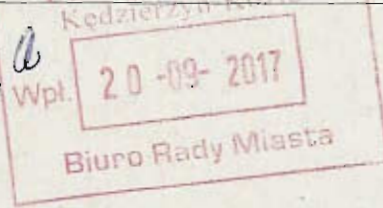
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkoze.pl www.schroniskokk.pl

Kędzierzyn-Koźle, 18.09.2017

DO.0003.291.2017
BRM.0003.146.2017



Pan Ryszard Masalski
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy : zapytania złożonego w dniu 31 sierpnia 2017r. w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych , w których gmina ma swoje udziały.

W odpowiedzi na Pana zapytanie złożone w dniu 31 sierpnia 2017r. w sprawach dotyczących wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swoje udziały, poniżej przedstawiam stanowisko odpowiednio.

Zapytanie a) : Czy wspólnoty mieszkaniowe (jakie?), w których gmina ma swoje udziały mają problemy z zarządcami nieruchomości, w celu wyegzekwowania swoich postanowień w tym wolę gminy reprezentowaną przez MZBK?

Odpowiedź:

Zdarzają się pojedyncze przypadki, że występują sytuacje rodzące drobne konflikty bądź nieporozumienia. Dotyczy to najczęściej sposobu rozliczenia poszczególnych właścicieli w zakresie opłat za „media”. Sprawy te są jednak rozwiązywane na bieżąco.

Zdarzają się również opóźnienia w terminach zorganizowania rocznych zebrań wspólnot.

W każdym takim przypadku MZBK występuje o wyjaśnienie takiej sytuacji.

Aktualnie jest jedna sprawa sporna, nierozwiązana pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową – ul. Reymonta 1 w Kędzierzynie -Koźlu a byłym zarządcą.

Wspólnota wypowiedziała zarządzanie poprzedniemu zarządcy, jednak pomimo kilku monitów, nie przekazał on dokumentów nowemu zarządcy.

Informuję, że na rocznych zebraniach, wspólnoty mieszkaniowe dokonują rozliczeń za rok poprzedni i przyjmują do realizacji roczny plan gospodarczy, w którym określają m.in. remonty kapitalne. Dokonują tego w formie stosownych uchwał, które realizuje zarządca.

Zapytanie b): Czy zarządcy bez posiadanych uchwał wspólnot mieszkaniowych zaciągają zobowiązania obciążające te wspólnoty – w tym gminę Kędzierzyn-Koźle?

Odpowiedź:

Zarządcy bez uchwał wspólnot mieszkaniowych nie mogą zaciągać zobowiązań obciążających te wspólnoty. Takie zaciągnięcie zobowiązania przekracza zakres zwykłego zarządu, o którym mowa w Ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Informuję, że w celu podpisania uchwały wspólnoty do zaciągnięcia zobowiązania występuje do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o stosowne pełnomocnictwo.

Według posiadanych informacji nie było przypadku zaciągnięcia zobowiązania bez stosownej uchwały wspólnoty.

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 510859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Lagonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbova 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91