



Kędzierzyn-Koźle, 2017-09-28

BRM.0003.166.2017

**Radna**  
**Dorota Mrówka**

W związku z zapytaniem złożonym w dniu 28 sierpnia 2017r. w okresie międzysesyjnym informuję, iż prawa nabyte na podstawie uchwały Nr XXXIII/286/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie *ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia*, są zachowane przez **max. 5lat** od zakończenia inwestycji. Zatem przepisy ww. uchwały obowiązują do 31 grudnia 2020r. a prawa nabyte nawet 5 lat po zakończeniu inwestycji, którą to podatnik-inwestor zgłosił zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a przedmiotowej uchwały np. 30 grudnia 2020r. W tym przypadku inwestor będzie miał zwolnione z podatku od nieruchomości istniejące przedmioty opodatkowania od 01 stycznia 2021 do 31 grudnia 2025r., a przedmioty których budowę inwestor będzie miał obowiązek zakończyć w terminie 3 lat od zgłoszenia (*art. 6 ust. 1 pkt 5 zakończenie nowej inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisma, o którym mowa w pkt 2*) będą zwolnione z podatku od nieruchomości począwszy od pierwszego miesiąca roku następującego po tym roku w którym zakończy ich budowę lub rozpocznie jego użytkowanie, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716), który stanowi, iż:

1. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

PREZYDENT MIASTA

*Sabrina Nowakowska*

zatwierdzam

*28.09.17*

SKARBNIK MIASTA

*Joanna Hartusz*

KIEROWNIK REFERATU  
Podatków i Opłat Lokalnych  
*mgr Marielna Krakowiak*