

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 27.09.2017 r.

GNP.0003.13.2017
(BRM.0003.153.2017)

Szanowny Pan
Ryszard Masalski
Radny Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle
w miejscu

Dotyczy: zapytania złożonego w dniu 15.09.2017 r. w okresie międzysesyjnym w sprawie skorzystania przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z prawa pierwokupu działki nr 1050/3 w obrębie Kłodnica przy ul. Elewatorowej.

W odpowiedzi na Pana zapytanie złożone w dniu 15.09.2017 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczące skorzystania przez Gminę Kędzierzyn-Koźle z prawa pierwokupu działki nr 1050/3 położonej w obrębie Kłodnica przy ul. Elewatorowej informuję co następuje.

Ad. 1 i Ad. 2 Przeznaczenie działki nr 1050/3 w obrębie Kłodnica związane jest m.in. z budową infrastruktury związanej z uruchomieniem portu rzecznego.

Uzasadnieniem wniosku o nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. działki w drodze skorzystania z prawa pierwokupu, była chęć uzyskania gwarancji realnego i terminowego wykonania inwestycji przez spółkę Kędzierzyn-Koźle Terminale Sp. z o.o. na terenie portu, z jednoczesnym utrzymaniem posiadanych obecnie przez inwestora możliwości komunikacyjnych oraz zapewnienie perspektyw efektywnego skorzystania z realizowanej przez Gminę inwestycji drogowej.

Ad. 3 W przypadku zamiaru skorzystania przez Prezydenta Miasta z prawa pierwokupu, w zakresie prawa do nieruchomości, w tym przypadku prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z zapisami art. 109 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta wykonuje to prawo poprzez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego przed notariuszem. Z chwilą złożenia tegoż oświadczenia przechodzą na Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa do nieruchomości.



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Ad. 4 W załączeniu przekazuje kopię oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu w formie aktu notarialnego Rep. A:3632/2017 z dnia 19.07.2017 r.

Ad. 5 Kwota nabycia nieruchomości jest określona w § 1 ww. aktu notarialnego.

Ad. 6 Zbycie nieruchomości nastąpi za kwotę nie mniejszą niż wartość nieruchomości, jaka określana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i nie mniejszą niż kwota za jaką Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła nieruchomość, w wyniku skorzystania z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Zatwierdzam:

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

3.10.17

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jędrasz-Weitarowicz


Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl